**ДОГОВОР № \_\_**

**купли-продажи имущества**

**г. Томск "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.**

Общество с ограниченной ответственностью «Стройрегионпроект»**,** именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице конкурсного управляющего Сабитова Равиля Хантимеровича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Новосибирской области от 20.09.2018 г. по делу №А45-8266/2017, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола о результатах проведения торгов № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. 1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять в собственность следующее имущество (далее именуемое Имущество): **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.
   2. *сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества*

1.2. На момент совершения купли-продажи отчуждаемое Имущество не продано, не заложено, не находится под арестом.

1. **Цена имущества и порядок расчетов**
   1. 2.1. Цена приобретаемого Имущества по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп., НДС не облагается.
   2. 2.2. Расчеты по настоящему договору производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.
   3. 2.3. Сумма внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп., засчитывается в счет цены настоящего договора.
   4. 2.4. Оплата Имущества осуществляется в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания настоящего договора купли-продажи за вычетом стоимости задатка, а именно оплата производится в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
   5. 2.5. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской со счета Покупателя, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.
   6. 2.6. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, предусмотренные настоящим договором.
2. **Переход права собственности**
   1. 3.1. Передача отчуждаемого Имущества Покупателю осуществляется Продавцом по акту приема-передачи после полной оплаты стоимости Имущества.
   2. 3.2. Имущество считается переданным Покупателю с момента полного выполнения Покупателем условий настоящего договора, в том числе по оплате сумм, указанных в разделе 2 настоящего договора.
   3. 3.3 Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи Имущества Покупателю.
   4. 3.4. Расходы по изготовлению технической документации, переоформлению с уполномоченными государственными органами прав на Имущество, по регистрации Имущества, а также по совершению иных действий в отношении Имущества, связанных со сменой собственника Имущества на Покупателя, осуществляются за счет Покупателя.
   5. 3.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю в момент исполнения Продавцом обязанности по передаче Имущества.
   6. 3.6. Продавец считается исполнившим обязанность по передаче Имущества в собственность Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.
3. **Обязанности сторон**
   1. 4.1. Продавец обязан:
      1. Передать Имущество в собственность Покупателя без каких-либо изъятий, в порядке, предусмотренном п. 3.1. настоящего договора.
      2. 4.1.2 Своевременно и совместно с Покупателем выполнить все необходимые действия и формальности, связанные с переходом права собственности на приобретаемое Имущество (в случаях, когда такие действия и формальности предусмотрены законом).
      3. 4.1.3 Передать Покупателю документы, в том числе правоустанавливающие, имеющие отношение к отчуждаемому Имуществу, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем приобретаемого Имущества.
   2. 4.2. Покупатель обязан:
      1. 4.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество на условиях, предусмотренных разделом 2 настоящего договора.
      2. 4.2.2. Принять Имущество в собственность на условиях, предусмотренных настоящим договором.
      3. 4.2.3. Своевременно и совместно с Продавцом выполнить все необходимые действия и формальности, связанные с переходом права собственности на приобретаемое Имущество (в случаях, когда такие действия и формальности предусмотрены законом).
4. **Ответственность сторон**
   1. 5.1. В случае нарушения сроков оплаты Имущества, договор может быть расторгнут без возмещения Покупателю того, что им было исполнено до момента расторжения, в том числе суммы задатка.
   2. 5.2. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты Имущества, указанных в настоящем договоре, с Покупателя взыскиваются пени в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты приобретенного Имущества, настоящий договор расторгается Продавцом в одностороннем внесудебном порядке путем направления Покупателю уведомления о расторжении договора. В этом случае задаток, внесенный Покупателем, ему не возвращается, а включается в состав имущества Продавца. Кроме того, с Покупателя взыскиваются пени в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки до момента расторжения. Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке с момента направления Продавцом в адрес Покупателя письменного уведомления об одностороннем расторжении договора. Помимо этого, Покупателем подлежат возмещению понесенные Продавцом расходы на проведение торгов, а также иные причиненные Продавцу убытки, связанные с уклонением Покупателя от оплаты Имущества.

* 1. 5.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

1. **Прочие условия**
   1. 6.1. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
   2. 6.2. Переход права собственности на приобретаемое Имущество в соответствующих государственных органах, регистрация Имущества за Покупателем и перехода права собственности, оформляется Покупателем самостоятельно и за свой собственный счет (в случаях, когда переход права собственности нужно регистрировать в соответствующих органах).
   3. 6.3. Споры, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров. При не достижении согласия споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Томской области.

6.4. Настоящий договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

1. **Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец** |  | **Покупатель** |
| Общество с ограниченной ответственностью «Стройрегионпроект»  ОГРН 1115445001231, ИНН 5445265723,  место нахождения: 633010, Новосибирская область, г. Бердск, ул. Ленина, д.89/8, ком.714 признан несостоятельным (банкротом) Решением Арбитражного суда Новосибирской области по делу А445-8266/2017 от 20.09.2018 г.  р/с 40702810106290006410 в ПАО «ТОМСКПРОМСТРОЙБАНК», БИК 046902728, к/с 30101810500000000728. |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Р.Х. Сабитов / |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |