**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года**

ОАО «Концерн «Вечерняя Москва» (ОГРН 1027739108451 ИНН 7703023396, адрес: 123995, г. Москва, ул. 1905 года, д. 7) в лице Конкурсного управляющего Рущицкой Ольги Евгеньевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 04.09.2015 по делу № А40-124807/2015, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Лидер» (ОГРН 1087746119240, ИНН 7718686195, адрес: 101990 г. Москва, ул. Мясницкая, д. 13 стр. 1) в лице Генерального директора Старковой С.В., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет и общие условия договора**
   1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает на условиях и по цене, указанной в Протоколе о результатах электронных торгов с открытой формой предложения о цене в форме открытого аукциона по продаже имущества ОАО «Концерн «Вечерняя Москва», следующее имущество (далее по тексту – «имущество»): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
   2. Продавец заверяет и гарантирует, что обладает всеми необходимыми полномочиями на заключение настоящего Договора и исполнение своих обязательств по нему, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   3. Передача Имущества осуществляется, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, после полной оплаты Покупателем имущества в порядке, в сумме, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
2. **Обязанности Сторон**
   1. Продавец обязуется:
      1. Передать Покупателю Имущество, соответствующее условиям настоящего Договора, после полной оплаты Покупателем имущества в порядке, в сумме, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
      2. Совершить все действия, необходимые для регистрации перехода права собственности на имущество в течении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рабочих дней с момента оплаты Покупателем полной стоимости имущества в порядке и сроки, предусмотренные п. 3 Договора.
   2. Покупатель обязан:
      1. Оплатить полную стоимость имущества в соответствии с настоящим Договором.
      2. В течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рабочих дней со дня исполнения всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, осуществить действия направленные на принятие имущества.
      3. Совершить все действия, необходимые для регистрации перехода права собственности на имущество в течении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рабочих дней с момента оплаты полной стоимости имущества в порядке и сроки, предусмотренные п. 3 Договора.
      4. Нести расходы связанные с переходом права собственности на имущество.
3. **Цена и порядок расчета**
   1. Цена продажи имущества, указанного в п. 1.1 Договора, определена по итогам проведения торгов и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается.
   2. Задаток, уплаченный Покупателем Организатору торгов в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены имущества.
   3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены имущества по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается. Оплата оставшейся части цены имущества по настоящему договору осуществляется Покупателем безналичным платежом на расчетный счет ОАО «Концерн «Вечерняя Москва», ИНН 7703023396, КПП 770301001, р/с: № 40702810500170000151, БИК 044525411, К/с 30101810145250000411 в Филиале «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора.
   4. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи имущества считаются выполненными с момента зачисления всей суммы, указанной в п. 3.1 на счет Продавца.
4. **Возникновение права собственности** 
   1. Покупатель приобретает право собственности (владения, пользования, распоряжения) на указанное имущество после \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
5. **Ответственность сторон**
   1. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты приобретенного имущества, договор купли-продажи расторгается Продавцом в одностороннем порядке. В этом случае задаток, внесенный Покупателем, ему не возвращается, а включается в состав конкурсной массы.
   2. Сторона договора, имущественные интересы (деловая репутация) которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой Стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой Стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые Сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение товара (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта Сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).
   3. Любая из Сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).
   4. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается Стороной, нарушившей обязательства.
   5. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор).
6. **Порядок разрешения споров**
   1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
7. **Заключительные положения**
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента окончания исполнения Сторонами договора своих обязательств по нему.
   2. Настоящий Договор составлен в \_\_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один - для Продавца, один - для Покупателя, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   3. Продавец имеет право в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий договор в случае нарушения Покупателем сроков оплаты приобретенного имущества или отказа Покупателя от оплаты имущества.
   4. По всем вопросам, не нашедшим решения в условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон настоящего договора, имея в виду необходимости защиты их охраняемых законом прав и интересов, Стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

**9. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец** | | **Покупатель** |
| **ОАО «Концерн «Вечерняя Москва»**  ОГРН 1027739108451  ИНН 7703023396 КПП 770301001  р/с: № 40702810500170000151 в Филиале "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва  К/с 30101810145250000411  БИК 044525411 | |  | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Конкурсный управляющий** |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Рущицкая О.Е.**  **М.П.** |  |