**Соглашение**

**об уступке права требования (цессия)**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Александров Дмитрий Владимирович,** в лице финансового управляющего Латышева Бориса Викторовича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Республики Крым от 24.07.2017 (резолютивная часть) по делу №А83-4515/2016, именуемое в дальнейшем **«Цедент»**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Цессионарий»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящее соглашение (далее – «Соглашение») о нижеследующем.

1. **Предмет Соглашения**
   1. По результатам торгов Цедент уступает, а Цессионарий принимает права требования к Александровой М.Д. (Далее – «Должник») на общую сумму 5 050 000,00 рублей.

Уступаемые по настоящему Соглашению права требования подтверждаются определением Арбитражного суда Ивановской области от 28.08.2018 по делу №А83-4515/2016.

Уступаемые права требования подтверждаются документами, которые будут переданы Цедентом Цессионарию в рамках исполнения настоящего Соглашения по акту приема-передачи (при их наличии).

* 1. Права требования Цедента переходят к Цессионарию в полном объеме и на тех условиях, которые существуют на дату подписания настоящего Соглашения.
  2. В соответствии со статьей 384 Гражданского Кодекса Российской Федерации к Цессионарию переходят права требования Цедента о взыскания с Должников процентов за неправомерное пользование Должниками денежными средствами.
  3. Права требования, передаваемые по настоящему Соглашению, переходят к Цессионарию с момента подписания настоящего Соглашения.

1. **Права и обязанности сторон**
   1. Цедент обязуется передать Цессионарию документы, удостоверяющие уступаемые права требования, при их наличии.
   2. Передача документов оформляется двусторонним актом, подписываемым Цедентом и Цессионарием, и являющимся неотъемлемой частью Соглашения.
   3. В счет оплаты уступаемых прав требования засчитываются денежные средства, оплаченные Цессионарием в качестве задатка, для участия в торгах по продаже имущества Цедента (опубликованные на ЕФРСБ 01.02.2022), а также оставшаяся часть, доплаченная Цессионарием в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.
2. **Ответственность сторон**
   1. Цедент не несет ответственности перед Цессионарием за неисполнение переданных ему прав требования Должником.
   2. Во всех других случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из Соглашения, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**3.3** В случае нарушения Покупателем сроков оплаты приобретенного Имущества, Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке. В этом случае задаток, внесенный Покупателем, не возвращается, а включается в состав конкурсной массы.

1. **Форс-мажор**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Соглашению, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).
   2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.1 Соглашения, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.
   3. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 4.1 Соглашения, срок выполнения Стороной обязательств по Соглашению отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.
2. **Разрешение споров**
   1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Соглашения, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.
   2. Стороны договорились соблюдать претензионный порядок разрешения споров.
   3. При невозможности урегулировать разногласия в процессе переговоров, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
3. **Заключительные положения**
   1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
   2. Все изменения и дополнения к Соглашению действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие изменения и дополнения являются неотъемлемой частью Соглашения.
   3. Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.
   4. Продавец имеет право в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Покупателем сроков оплаты Имущества или отказа Покупателя от оплаты Имущества.
4. **Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент:**  **Александров Дмитрий Владимирович**  295021, Республика Крым, г.Симферополь, ул.Гавена дом 105, кв.62  ИНН 575300568391, № р/с 40817810547000755395 в ПАО «Сбербанк России» (доп.офис №8595/001), Кор/сч. 30101810300000000601, БИК 045402601  **Финансовый управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Б.В.Латышев** | **Цессионарий:** |