

**Договор № _____
купли-продажи в форме уступки прав требования (цессии)**

г. Санкт-Петербург

" ____ " 20 ____ г.

ЗАО «Лентеплоснаб» (625023, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Одесская, 1Г, лит. А, ИНН 7816127357, ОГРН 1027804853284), в лице конкурсного управляющего Ковшовой Полины Витальевны, действующей на основании Определения Арбитражного суда Тюменской области от 07.08.19г. по делу № А70-9973/2012, именуемое в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем "Цессионарий", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Цедент уступает, а Цессионарий принимает следующие права требования в полном объеме к:

- обществу с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Дальпитерстрой» (ОГРН 1027809220823, 188361, Ленинградская область, пос. Новый Свет, д. 33, офис 1), подтвержденное Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28.11.2019 г. по делу № А56-66035/2019, в размере 2 069 911 (два миллиона шестьдесят девять тысяч девятьсот одиннадцать) руб. 18 коп.;

- обществу с ограниченной ответственностью «Технопарк №1» (ОГРН:1047841017476, 191119, Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 94, к. 2, лит. А, оф. 504), подтвержденное Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 24.12.2019 г. по делу № А56-66046/2019, в размере 335 237 (триста тридцать пять тысяч двести тридцать семь) руб. 74 коп.;

- государственному унитарному предприятию «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ОГРН: 1027810310274, 190000, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ГОРОД, УЛИЦА МАЛАЯ МОРСКАЯ, ДОМ 12, ЛИТЕРА А) в размере 7 725 945 (семь миллионов семьсот двадцать пять тысяч девятьсот сорок пять) руб. 57 коп. Задолженность в судебном порядке не подтверждена, к предприятию предъявлен иск (дело № А56-86410/2021).

1.2. Сумма уступаемого в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора требования составляет 10 131 094 (десять миллионов сто тридцать одна тысяча девяносто четыре) руб. 50 коп., что равняется номинальной стоимости уступаемых прав/

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Цедент обязан передать Цессионарию в 5-дневный срок после оплаты (поступления денежных средств на расчетный счет Цедента) все необходимые документы, удостоверяющие права (требования)..

2.2. Цедент обязан сообщить Цессионарию в тот же срок все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав.

2.3. За уступаемые права (требования) по настоящему договору Цессионарий обязан выплатить Цеденту денежные средства в сумме, указанной в п. 3.1 настоящего Договора.

3. СУММА ДОГОВОРА

3.1. За уступаемые права (требования) Цессионарий выплачивает Цеденту денежные средства в размере _____, без НДС (в соответствии с п.п. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской

Федерации несостоятельными (банкротами), не признаются объектом налогообложения налога на добавленную стоимость, за вычетом внесённого ранее задатка.

3.2. Оплата указанной в п. 3.1 настоящего Договора суммы производится в течение 30 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора уступки прав требования.

3.3. Цессионарий имеет право выплатить договорную сумму досрочно.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Цедент несет ответственность (в форме возмещения убытков) за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим Договором документов и гарантирует наличие и передачу всех уступленных Цессионарию требований.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2. Условия настоящего договора и соглашений (протоколов и т.п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Цедентом и Цессионарием и действует до полного исполнения сторонами обязательств

5.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

6. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Цедент: ЗАО «Лентеплоснаб»	Цессионарий: _____
Юридический адрес: 625023, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Одесская, 1Г, лит. А Почтовый адрес: 625023, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Одесская, 1Г, лит. А ОГРН 1027804853284 ИНН 7816127357 ИНН 7816127357 КПП 720301001 р/с 40702810632000010005 в ФИЛИАЛ "САНКТ- ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" к/с 30101810600000000786 БИК 044030786	
Конкурсный управляющий _____/Ковшова П.В.	