

**ДОГОВОР № \_**  
**купли-продажи имущества на торгах**

г. Воронеж

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

ООО «Удмурттоппром» (г. Ижевск, ул. Мельничная, 45, ИНН 1835083545, ОГРН 1081841001142) в лице конкурсного управляющего Шевченко Максим Николаевич (ИНН 026817103303 СНИЛС 094-636-992-20), действующий на основании Решения Арбитражного суда Удмуртской Республики (АС УР) от 14.03.2019 г. по делу А71-7575/2018, Определения Арбитражного суда Удмуртской Республики от 17.11.2020г. по делу № А71-7575/2018, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, **XXXXXXXXXXXX** именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,

принимая во внимание, что:

- Решением Арбитражного суда Удмуртской Республики (АС УР) от 14.03.2019 г. по делу А71-7575/2018 ООО «Удмурттоппром» (426063, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Мельничная, 45, ИНН 1835083545, ОГРН 1081841001142) процедура наблюдения окончена, открыта процедура конкурсного производства.
- Определением Арбитражного суда Удмуртской Республики от 17.11.2020 г. по делу № А71-7575/2018 в отношении общества с ограниченной ответственностью «Удмурттоппром» (г. Ижевск, ул. Мельничная, 45, ИНН 1835083545, ОГРН 1081841001142) ведена процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утвержден Шевченко М.Н..
- собранием кредиторов от **XXXXXXXX** года утверждено Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества;
- принял участие в состоявшихся торгах, был признан победителем торгов в отношении имущества ЛОТ № **X**;

**Перечень имущества в Приложение 1 к настоящему договору**

Стороны заключили настоящий договор купли-продажи (далее также Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора:

1.1. Настоящий договор заключается по результатам проведения торгов в форме публичного предложения (далее по тексту также аукцион или торги) по продаже имущества ООО "Удмурттоппром": **Перечень имущества в Приложение 1 к настоящему договору** (далее Объект). Торги проведены в электронной форме (номер и дата публикации в ЕФРСБ №**XXXXXXXX** опубликовано **XXXXXX** ), по результатам которых определен Победитель по ЛОТУ № **X**, о чем составлен протокол о результатах торгов Протокол № **XXXXXX** от **XXXXXX** года.

Настоящий договор заключается с Покупателем, как с фактическим Победителем торгов в форме публичного предложения.

Порядок, сроки и условия продажи имущества определены в соответствии со ст. 110, 111, 139 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)», а также Положением о порядке, о сроках и условиях продажи имущества, собранием кредиторов ООО "Удмурттоппром".

1.2. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать, а Покупатель произвести оплату за Объект.

2. Цена договора и порядок расчетов:

2.1. Цена, настоящего договора, определена в ходе проведения торгов в форме публичного предложения и зафиксирована протоколом о результатах торгов № **XXX** от **XXXXXX** года.

2.2. Покупатель производит оплату за Объект в размере **XXXXXX (XXXXXXXXXX) рублей**.

2.3. В соответствии с Положением о порядке, о сроках и условиях продажи имущества, утвержденным собранием кредиторов и решением конкурсного управляющего о допуске заявителя к участию в торгах, сумма задатка, внесенного Покупателем в соответствии, в размере 10% от начальной цены продажи **XXXXXX (XXXXXXXXXX) рублей**, засчитывается в счет оплаты по Договору. С учетом указанной суммы задатка, оставшаяся покупная цена, подлежащая оплате, составляет **XXXXXXXX (XXXXXXXXXXXXXX) рублей**.

2.4. Покупатель обязуется не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения Договора уплатить в полном объеме покупную цену путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 8 настоящего Договора.

2.5. Обязательства Покупателя по оплате стоимости права требования считаются выполненными с момента зачисления денежных средств на счет Продавца.

### 3. Права и обязанности сторон:

3.1. Покупатель обязан оплатить приобретаемый Объект в полном размере в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. Передать Покупателю документы, подтверждающие право приобретения Объекта.

### 4. Ответственность сторон:

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договора виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

4.2. Во всем остальном, что не предусмотрено договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.3. За просрочку оплаты Продавец вправе взыскать с Покупателя пеню в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.4. В случае просрочки платежа со стороны Покупателя более чем на 10 дней, Продавец имеет право на одностороннее расторжение договора. При этом Продавец вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 10% от стоимости Объекта.

### 5. Срок действия договора:

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

### 6. Разрешение споров:

6.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде общей юрисдикции, мировым судьей, Арбитражном суде в соответствии с подведомственностью спора.

### 7. Прочие условия:

7.1. Изменение условий договора возможно только при письменном соглашении сторон.

7.2. Все дополнения и изменения к договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.3. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**8. Подписи, адреса и реквизиты сторон договора**

**ПРОДАВЕЦ**

**ПОКУПАТЕЛЬ**

**Организатор торгов**

**Арбитражный Управляющий**

**Шевченко М.Н.**

**Юридический адрес:** г. Ижевск, ул. Мельничная,  
45, ИНН 1835083545, ОГРН 1081841001142

**Реквизиты для перечисления:**

р/с - Центрально-Черноземный Банк ПАО  
Сбербанк БИК 042007681 к/с  
30101810600000000681

р/с 40702810313000021580 получатель ООО  
«Удмурттопшром»

\_\_\_\_\_**Шевченко М.Н.**

М. П.

\_\_\_\_\_**XXXXX**

М. П.