Договор купли-продажи № 1

г.Великий Новгород «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

**Муниципальное унитарное предприятие Валдайского муниципального района «Валдайкоммунсервис»**, (краткое наименование – МУП «Валдайкоммунсервис») в лице конкурсного управляющего Романова Юрия Петровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Новгородской области от 14 августа 2019г. по делу № А44-4358/2018, именуемое в дальнейшем “Продавец”, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, подписали настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

* 1. Продавец передает в собственность Покупателю, победившему на торгах (протокол о результатах проведения электронных торгов по продаже имущества МУП «Валдайкоммунсервис» в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества №\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2022 г.), а Покупатель принимает и оплачивает на условиях, предусмотренных настоящим договором следующее имущество:

Право требования с муниципального образования Валдайский муниципальный район в лице Администрации Валдайского муниципального района за счет средств казны в пользу муниципального унитарного предприятия «Валдайкоммунсервис» 2 427 047 руб. 35 коп., в том числе 2 420 350 руб. 35 коп. основного долга, 6 689 руб.17 коп. неустойки, на основании определения арбитражного суда Новгородской области от 02.06.2021г. по делу А44-4358/2018.

1.2. Имущество принадлежит МУП «Валдайкоммунсервис», составляет его конкурсную массу и приобретено Покупателем на торгах, итоги которых подведены « \_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

1.3. Права на имущество по настоящему договору переходят к Покупателю после окончания расчетов согласно раздела 2 настоящего договора и подписания акта приема-передачи.

2. Стоимость имущества и порядок оплаты

2.1. Общая стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (протокол о результатах проведения электронных торгов по продаже имущества МУП «Валдайкоммунсервис»в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г).

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.4. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств в сумме, установленной п. 2.3. настоящего договора, на расчетный счет МУП «Валдайкоммунсервис», в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.3, 2.4 настоящего договора.

2.6. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской со специального залогового счета МУП «Валдайкоммунсервис», подтверждающей поступление денежных средств на расчетный счет.

3. Передача имущества

3.1. Имущество вместе с документами, удостоверяющими право владения имуществом, передается по месту нахождения арбитражного управляющего путем подписания сторонами акта приема-передачи.

3.2. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его полной оплаты в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

**4.Обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется:

- Передать Покупателю по акту приема – передачи имущество в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем полной стоимости имущества в порядке и сроки, указанные в п.п. 2.3, 2.4 настоящего договора.

4.2. Покупатель обязан:

-Оплатить полную стоимость имущества в соответствии с настоящим договором.

- В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня исполнения всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, принять от Продавца имущество по акту приема - передачи.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае нарушения Покупателем сроков и условий оплаты имущества, предусмотренных п. 2.3., 2.4 настоящего договора Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора не требуется.

5.2. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия имущества в установленный настоящим договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 5% от этой стоимости.

6.Прочие условия

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Все споры между сторонами настоящего договора, в том числе касающиеся его существования, действительности, прекращения или исполнения, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Новгородской области.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Муниципальное унитарное предприятие**  **Валдайского муниципального района «Валдайкоммунсервис»**  Юридический адрес: 175402, Российская Федерация, Новгородская обл., Валдайский район,  г. Валдай, ул. Песчаная, д.19А,  ИНН/КПП: 5302000528/530201001, р/счет 40702810343000002593 в Новгородском отделении №8629 ПАО Сбербанк, г. Великий Новгород, БИК 044959698, к/счет 30101810100000000698  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/ Романов Ю.П./**  (подпись)  М.П. | **Покупатель:**      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_./**  (подпись)  **М.П.** |