**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОРА**

**Купли-продажи**

|  |  |
| --- | --- |
| г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г. |
|  |  |

**ООО «Волга-Авто-Моторс»**, в лице конкурсного управляющего Смирнова Святослава Валентиновича, действующего на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и определения Арбитражного суда Саратовской области от 15.06.2017г. по делу №А57-15973/2016, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**именуем\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемы «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
2. По настоящему Договору, заключенному по итогам торгов (протокол N \_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.), Продавец обязуется передать, а Покупатель принять и оплатить недвижимое имущество, перечень которого указан в Приложении №1 к настоящему договору, являющемся его неотъемлемой частью (далее – Имущество).

1.2. Право собственности на недвижимое имущество, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю.

1.3. Передача Имущества Продавцом покупателю оформляется подписываемым Сторонами актом приема-передачи Имущества, после исполнения Покупателем своего обязательства по оплате Имущества в размере и сроки, предусмотренные настоящим договором. С указанного момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного Продавцом.

1.4. Покупатель подтверждает, что перед заключением настоящего договора Имущество им осмотрено, состояние Имущества его устраивает, недостатков, препятствующих заключению настоящего договора, не обнаружено.

1.5. После подписания настоящего Договора Покупатель не вправе заявлять Продавцу претензии относительно качественных свойств Имущества, подлежащего передаче по настоящему договору.

1.6. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество (за исключением Имущества о наличии ограничения (обременения) которого указаны сведения в Приложении №1 к настоящему Договору) в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество в течении 10 (Десяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем полной стоимости Имущества в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.2. Одновременно с передачей Имущества передать Покупателю правоустанавливающие документы.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять Имущество от Продавца в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.2.2. Оплатить Имущество в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена продажи имущества, указанного в п. 1.1 Договора, определена по итогам проведения торгов и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается.

3.2. Задаток, уплаченный Покупателем Организатору торгов в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается, засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены имущества.

3.3. Оплата оставшейся части цены имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается, по настоящему договору осуществляется Покупателем безналичным платежом на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора.

3.4. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи имущества считаются выполненными с момента зачисления всей суммы, указанной в п. 3.1 на счет Продавца.

3.5. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество, относятся на Покупателя.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За иное неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего соглашения стороны несут ответственность по действующему законодательству Российской Федерации.
2. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

5.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами, принятых на себя обязательств по нему.
   2. Если какое-либо из положений настоящего Договора является или становится недействительным, это не окажет влияния на юридическую действительность Договора. Любое такое недействительное положение должно быть исправлено путем заключения Сторонами нового договора или дополнительного соглашения к Договору, и должно максимально возможно сохранить первоначальные намерения Сторон.
   3. Уведомления и другие виды сообщений и корреспонденции будут считаться действительными, если они сделаны в письменной форме при доставке нарочным под расписку или направлены заказной почтой по адресам, указанным в настоящем Договоре.
   4. Все изменения и дополнения, оформленные Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору, являются его неотъемлемой и составной частью и прилагаются к нему, если они составлены в письменной форме, подписаны сторонами.
   5. Во всем ином, что не урегулировано в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства РФ.
   6. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию.
2. **АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **Общество с ограниченной ответственностью «Волга-Авто-Моторс»**  Юридический адрес: 410033, Саратовская область, г. Саратов, проспект им. 50 лет Октября, д. 101.  ОГРН 1046405511921, ИНН 6455038584  Р/с 40702810570000050011  в АКБ «Инвестторгбанк» г. Москва  К/с 30101810645250000267  БИК 044525267 |  |
| **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Смирнов С.В./** |  |

**Приложение № 1**

**к Договору купли-продажи**

**№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.**

**Перечень имущества**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Имущество** | **Адрес местонахождения** | **Кадастровый номер** | **Обременение** |
| **1.** | Нежилое помещение, площадь: 37,8 кв.м. | РФ, Саратовская область, г. Саратов, пр-кт им. 50 лет Октября, д.101, литер Г | 64:48:040803:1989 | Залогодержатель ООО «ФК № 1» |

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **Общество с ограниченной ответственностью «Волга-Авто-Моторс»** |  |
| **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Смирнов С.В./** |  |

**Приложение № 2**

**К Договору купли-продажи**

**№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.**

**АКТ**

**приема-передачи имущества**

**г. \_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.**

**ООО «Волга-Авто-Моторс»,** в лице конкурсного управляющего Смирнова Святослава Валентиновича, действующего на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и определения Арбитражного суда Саратовской области от 15.06.2017г. по делу №А57-15973/2016, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**именуем\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемы «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение Договора купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г. Продавец передает, а Покупатель принимает:

***- Нежилое помещение, площадь: 37,8 кв.м., адрес местонахождения: РФ, Саратовская область, г. Саратов, пр-кт им. 50 лет Октября, д.101, литер Г, кадастровый номер: 64:48:040803:1989.***

2. Обязательство Продавца по передаче Имущества Покупателю считается исполненным с момента подписания настоящего Акта.

3. Стороны подтверждают, что материальны и иных претензий друг к другу в части исполнения обязательств по Договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_г. не имеют.

4. Настоящий акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **Общество с ограниченной ответственностью «Волга-Авто-Моторс»** |  |
| **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Смирнов С.В./** |  |