**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**по результатам проведения открытых торгов**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Иваново | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года |

**Закрытое акционерное общество "** **Ивановская тепловая блок-станция ",** именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Юсова Ильи Павловича, действующего на основании определения арбитражного суда Ивановской области от 25.11.2020 по делу № А17-9765/2017, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое (-ый, -ая), в дальнейшем **«Покупатель»**,в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона»,

в соответствии с Протоколом от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_ о результатах проведения открытых торгов № \_\_\_, проводимых ООО«САЦ» (ИНН7724590607, ОГРН5067746760747, 140000, Московская обл., г.Люберцы, Октябрьский пр-т, д.259, литер Д, оф108, sac@list.ru, тел.89154442205), на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд» (http://ru-trade24.ru) посредством предложения делать оферты по лоту № \_\_\_, в соответствии с положениями Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Гражданского кодекса Российской Федерации, Приказа Минэкономразвития № 495 от 23 июля 2015 года (далее – «торги»), заключили настоящий договор купли-продажи (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить имущество, поименованное в приложении № \_\_ к настоящему договору (далее именуемое - «Имущество»).

1.2. По Договору Имущество передаются свободными от прав третьих лиц, не являются предметом спора, под залогом и арестом не состоят.

1.3. Переход права собственности на Имущество к Покупателю подлежит государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

2.1. Передача Имущества от Продавца Покупателю оформляется по [акту](consultantplus://offline/ref=C41E08280BDC98ED61AC2993E3BD3C7E52A9D25722F69321DA7386BFUCl9G) приема-передачи Имущества.

2.2. Стороны договорились, что Имущество подлежит передаче Покупателю в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты исполнения Покупателем своей обязанности по оплате Цены Договора, в соответствии с п. 3.2 настоящего Договора.

2.3. Обязательство Продавца передать Имущество во владение Покупателю считается исполненным после передачи Имущества и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена Договора определена в соответствии с предложенной Покупателем ценой не ниже начальной цены продажи Имущества, в соответствии с поданной Покупателем заявкой на участие в торгах, что подтверждено Протоколом от \_\_\_\_\_ № \_\_\_ о результатах проведения открытых торгов № \_\_, и составляет по лоту №\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, НДС не облагается согласно [пп. 6 п. 2 ст. 146](consultantplus://offline/ref=C41E08280BDC98ED61AC3593E4BD3C7E56A6D65920FCCE2BD22A8ABDCE46B73840EABF3A6CUDl5G) Налогового кодекса Российской Федерации.

Стороны подтверждают, что сумма задатка, оплаченная Покупателем в соответствии с условиями проведения открытых торгов № \_\_\_ в форме конкурса, в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек засчитывается в счет оплаты Цены Договора.

3.2. Оставшаяся сумма Цены Договора за вычетом суммы задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек подлежит оплате Покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего Договора.

Оплата по Договору производится в рублях Российской Федерации путем перечисления оставшейся суммы Цены Договора на расчетный счет Продавца, указанный в Договоре.

3.3. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи в срок, указанный в [п. 2.](#P30)2 Договора.

4.2. Покупатель обязуется принять Имущество от Продавца по [акту](consultantplus://offline/ref=C41E08280BDC98ED61AC2993E3BD3C7E52A9D25722F69321DA7386BFUCl9G) приема-передачи и уплатить за него Цену Договора в сумме, сроки и порядке, указанных в [п. 3.](#P30)2 Договора.

4.3. Покупатель и Продавец обязуются совершить все действия, необходимые для перехода права собственности на Имущество. Все затраты (издержки) необходимые для перехода права собственности на Имущество осуществляются за счет Покупателя.

4.4. Продавец обязуется в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты исполнения Покупателем своей обязанности по оплате, предусмотренной п. 3.2 настоящего Договора, предоставить Покупателю все необходимые документы, включая, если необходимо, надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, указанное Покупателем.

4.5 Покупатель обязуется заключить с органом местного самоуправления соглашение об исполнении условий приобретения социально значимого имущества.

4.6. Покупатель обязуется принять на себя обязательства Продавца по договорам поставки товаров, являющихся предметом регулирования законодательства о естественных монополиях; обеспечить доступность производимого и (или) реализуемого товара (работ, услуг) для потребителей.

* 1. Стороны установили, что залог в пользу Продавца на Имущество не устанавливается.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственностью в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 30 дней, то каждая Сторона вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, связанные с заключением, исполнением, толкованием, изменением и расторжением Договора, Стороны будут разрешать путем переговоров.

6.2. В случае не достижения соглашения путем переговоров, спор разрешается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и зарегистрированы в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.3. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий – для регистрирующего органа.

7.5. Перечень приложений к Договору:

- Приложение № \_\_.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **ЗАО «ИВТБС»**  ОГРН 1023700542513  ИНН/КПП 3731023506/371101001  Адрес: 153015, г. Иваново, ул. Станкостроителей, д47-И  Банковские реквизиты: р/с 40702810725000000510  в АО "НС Банк" г. Москва,  к\с 30101810945250000158,  БИК 044525158  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /И.П. Юсов/ | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |