**«Утверждено»:**

Комитетом кредиторов ООО «ГК «НИК»

«18» октября 2021 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ**

**Общества с ограниченной ответственностью «Группа компаний «НИК»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование должника | Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «НИК» |
| Ф.И.О. конкурсного управляющего | Рущицкая Ольга Евгеньевна |
| ИНН должника | 7724845647 |
| ОГРН должника | 1127746686000 |
| Адрес должника | 115191, ГОРОД МОСКВА, ПЕРЕУЛОК ГАМСОНОВСКИЙ, ДОМ 2 СТРОЕНИЕ 1 КАБИНЕТ 112 |
| Адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему | 123317, г. Москва, ул. 3-ая Красногвардейская, 3-188 |
| Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве | Арбитражный суд города Москвы  |
| Номер дела о банкротстве | А40-268555/19-71-289 Б |
| Дата принятия судебного акта об открытии конкурсного производства | 20.05.2020 г. |
| Дата утверждения конкурсного управляющего | 20.05.2020 г. |

Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия проведения торгов по продаже имущественных прав ООО «ГК «НИК» в ходе процедуры конкурсного производства в деле о банкротстве № А40-268555/19-71-289 Б, рассматриваемом в Арбитражном суде города Москвы.

Имущественные права ООО «ГК «НИК», подлежащие продаже в соответствии с настоящим Положением (далее по тексту – «Имущественные права»):

| № п/п | Вид и наименование, номер лота | Характеристики | Начальная цена продажи,руб. |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Лот № 1:Право требования к ООО «Ухта Инвест» (ИНН 7325158522). | На сумму 1 698 300,00 руб. Задолженность возникла на основании п. 6.1 ст. 23 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», а также Заявления ООО «ГК «НИК» о выходе из общества ООО «Ухта Инвест» от 10.11.2020 г.  | 1 698 300,00 |
| 2 | Лот № 2:Право требования к ООО "Группа компаний НИК БЕТОН" (ИНН 7727812833) | На сумму 16 096 000,00 руб. Задолженность подтверждена Определением Арбитражного суда города Москвы от 24.05.2021 г. по делу № А40-268555/19 | 16 096 000,00 |
| 3 | Лот № 3:Право требования к Григоряну Арсену Арменовичу (ИНН 773001819017) | На сумму 1 745 000,00 руб. Задолженность подтверждена Определением Арбитражного суда города Москвы от 30.09.2021 г. по делу № А40-268555/19 | 1 745 000,00 |

**1. Основные положения**

Продажа Имущественных прав на торгах осуществляется на следующих условиях:

* 1. Имущественные права, подлежащие реализации:

| № п/п | Вид и наименование, номер лота | Характеристики | Начальная цена продажи, руб. |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Лот № 1:Право требования к ООО «Ухта Инвест» (ИНН 7325158522). | На сумму 1 698 300,00 руб. Задолженность возникла на основании п. 6.1 ст. 23 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», а также Заявления ООО «ГК «НИК» о выходе из общества ООО «Ухта Инвест» от 10.11.2020 г.  | 1 698 300,00 |
| 2 | Лот № 2:Право требования к ООО "Группа компаний НИК БЕТОН" (ИНН 7727812833) | На сумму 16 096 000,00 руб. Задолженность подтверждена Определением Арбитражного суда города Москвы от 24.05.2021 г. по делу № А40-268555/19 | 16 096 000,00 |
| 3 | Лот № 3:Право требования к Григоряну Арсену Арменовичу (ИНН 773001819017) | На сумму 1 745 000,00 руб. Задолженность подтверждена Определением Арбитражного суда города Москвы от 17.09.2021 г. по делу № А40-268555/19 | 1 745 000,00 |

1.2. Начальная цена продажи Имущественных прав Должника определена на основании ст. 130 и ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.

1.3. Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «ГК «НИК» Рущицкая О.Е.

1.4. Электронная площадка – «Ру-Трейд» в сети интернет по адресу: http://www.ru-trade24.ru.

1.5. Оператор электронной площадки – оператор электронной площадки ООО «Ру-Трейд» (ИНН 5610149787) в сети интернет по адресу: http://www.ru-trade24.ru.

1.6. Форма торгов по продаже Имущественных прав: аукцион, открытый по составу участников.

1.7. Форма представления предложений о цене Имущественных прав – закрытая (предложения о цене имущества представляются одновременно с заявкой на участие в торгах и не подлежат разглашению до начала проведения торгов, Оператор электронной торговой площадки обеспечивает конфиденциальность таких предложений).

1.8. Размер задатка для участия в торгах – 10 % от начальной цены продажи Имущественных прав, установленной для соответствующего этапа торгов.

1.9. Минимальная цена продажи Имущественных прав на торгах посредством публичного предложения (цена отсечения) – 0,01 % (одна сотая процента) от начальной цены продажи Имущественных прав на торгах посредством публичного предложения.

1.10. Торги по продаже Имущественных прав проводятся в электронной форме с учетом настоящего Положения, ст. ст. 110, 111, 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (Приложение № 1 к Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 N 495).

1.11. Сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве), при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом (газета «Коммерсантъ» (официальное издание)).

**2. Функции и обязанности Организатора торгов**

2.1. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- организует проведение торгов по продаже Имущественных прав на Электронной площадке путем заключения необходимых договоров с Оператором электронной площадки;

- опубликовывает и размещает сообщение о продаже Имущественных прав и сообщение о результатах проведения торгов;

- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене Имущественных прав;

- определяет участников торгов;

- осуществляет проведение торгов;

- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

2.2. Организатор торгов обязан:

- осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленных на торги Имущественных прав Должника;

- обеспечить возможность ознакомления с подлежащими продаже на торгах Имущественными правами Должника и имеющимися в отношении Имущественных прав правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования и копирования указанных правоустанавливающих документов в пределах сведений, материалов и документов, предоставленным конкурсным управляющим должника;

- обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

- разместить на Электронной площадке и включить в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве проект договора уступки права требования и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке.

2.3. Для проведения торгов Организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;

- право участия в торгах без взимания платы;

- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;

- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;

- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;

- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;

- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

**3. Предоставление Организатором торгов заявки на проведение торгов**

3.1. Для проведения торгов Организатор торгов представляет Оператору электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на проведение торгов в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью Организатора торгов.

3.2. В заявке на проведение торгов указываются сведения, которые включаются в сообщение о продаже Имущественных прав Должника, подлежащее опубликованию в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве»), дата публикации такого сообщения в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и дата его размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

3.3. К заявке на проведение торгов должен быть приложен проект договора уступки права требования, а также подписанный квалифицированной электронной подписью Организатора торгов договор о задатке.

3.4. В течение одного дня с момента поступления представленной Организатором торгов заявки на проведение торгов такая заявка посредством программно-аппаратных средств сайта регистрируется Оператором электронной площадки, и Организатору торгов направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

3.5. Не позднее одного дня с момента поступления представленной Организатором торгов заявки на проведение торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически создается проект электронного сообщения о продаже Имущественных прав Должника (далее - Электронное сообщение о продаже), доступ к которому до момента его подписания Организатором торгов предоставляется исключительно Организатору торгов, представившему заявку на проведение торгов.

3.6. Организатор торгов подписывает проект Электронного сообщения о продаже не позднее одного рабочего дня с даты его создания квалифицированной электронной подписью, после чего Электронное сообщение о продаже подлежит размещению Оператором электронной площадки на Электронной площадке в открытом доступе не позднее десяти минут после подписания Электронного сообщения о продаже квалифицированной электронной подписью Организатора торгов.

3.7. Проект договора уступки права требования и подписанный квалифицированной электронной подписью Организатора торгов договор о задатке, представленные Организатором торгов Оператору электронной площадки, размещаются Оператором электронной площадки на Электронной площадке в открытом доступе не позднее десяти минут после подписания Электронного сообщения о продаже квалифицированной электронной подписью Организатора торгов.

**4. Порядок и сроки опубликования сообщения о торгах**

4.1. Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже Имущественных прав в порядке, установленном ст. 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4.2. В сообщении о продаже Имущественных прав должны содержаться:

* сведения об Имущественных правах, их составе, характеристиках, описание Имущественных прав, порядок ознакомления с документами, касающимися Имущественных прав;
* сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имущественных прав;
* порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущественных прав (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);
* порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
* размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
* начальная цена продажи Имущественных прав;
* порядок и критерии выявления победителя торгов;
* дата, время и место подведения результатов торгов;
* порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества;
* сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
* сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

**5. Регистрация заявителей на Электронной площадке.**

5.1. Порядок, сроки и условия регистрации заявителей на Электронной площадке определяются Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (Приложение № 1 к Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 N 495).

**6. Порядок предоставления заявок на участие в торгах**

6.1. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем **двадцать пять рабочих дней** со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

6.2. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы.

 Заявка на участие в торгах должна содержать ценовое предложение, а также указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

* наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
* фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
* номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

6.3. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется на указанный в заявке адрес электронный почты заявителя подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

6.4. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления Оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

6.5. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

6.6. Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счет, указанный в Электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в Электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с Электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

6.7. Сумма задатка вносится единым платежом в российских рублях на счет оператора электронной торговой площадки.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае не поступления всей суммы задатка в сроки, установленные договором о задатке, обязательство лица, намеренного принять участие в аукционе, по внесению задатка считаются невыполненным. В этом случае указанное лицо к участию в торгах не допускается.

6.8. При возникновении технического сбоя на Электронной площадке до окончания срока представления заявок на участие в торгах Организатор торгов устанавливает дату и время возобновления представления заявок на участие в торгах и новые дату и время окончания представления заявок на участие в торгах.

**7. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах**

7.1. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок путем предоставления списка представленных заявок и доступа к представленным документам в «личном кабинете» Организатора торгов.

7.2. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

7.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

* заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;
* представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
* поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

7.4. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

7.5. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств Электронной площадки формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, Оператору электронной площадки в день его подписания.

7.6. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах.

**8. Проведение первых торгов**

8.1. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на Электронной площадке в день и время, указанные в Электронном сообщении о продаже.

8.2. При проведении торгов используется **закрытая форма представления предложений о цене Имущественных прав**, Организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого заявка на участие в торгах содержит предложение о цене имущества, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов.

8.3. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену.

8.4. Подведение итогов торгов, а также оглашение представленных предложений о цене проводится в день проведения торгов на ЭТП «Ру-Трейд» в сети интернет по адресу: http://www.ru-trade24.ru.

8.5. При возникновении технического сбоя в работе электронной площадки, препятствующего проведению торгов (далее - Технический сбой), Оператор электронной площадки не позднее тридцати минут после возникновения Технического сбоя размещает информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и точного времени возникновения Технического сбоя, предполагаемых сроков его устранения.

8.6. Не позднее тридцати минут после возобновления работы Электронной площадки Оператор электронной площадки размещает на Электронной площадке информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и времени возобновления работы Электронной площадки, о мерах, принятых Оператором для устранения Технического сбоя. Указанная информация в форме электронного сообщения одновременно с ее размещением на Электронной площадке направляется Организаторам торгов, лицам, представившим заявки на участие в торгах, участникам торгов, проведению которых препятствовал Технический сбой.

8.7. При возникновении Технического сбоя после начала проведения торгов Организатор торгов принимает решение об установлении новых даты и времени начала представления предложений о цене и направляет такое решение Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, не позднее десяти рабочих дней со дня получения от Оператора электронной площадки информации о возобновлении работы Электронной площадки.

Оператор электронной площадки не позднее тридцати минут после поступления Оператору электронной площадки указанного сообщения размещает его на Электронной площадке и одновременно с размещением на Электронной площадке направляет его лицам, представившим заявки на участие в торгах, участникам торгов.

Новая дата начала представления предложений о цене не может быть ранее дня, следующего за днем направления организатором торгов решения Оператору электронной площадки. Другие сроки, предусмотренные при проведении торгов, переносятся с учетом периода времени, истекшего с даты возникновения Технического сбоя (включая этот день) до новой даты начала представления предложений о цене.

**9. Порядок определения победителя торгов**

9.1. Организатор рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена Имущественных прав должника, равная цене Имущественных прав должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущественных прав должника, поступившее ранее других предложений.

9.2. По результатам проведения торгов Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств Электронной площадки формируется и направляется Организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися.

9.3. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов протокол о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

- окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

- получения от Организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;

- завершения торгов.

9.4. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет Оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от Оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

9.5. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене Имущественных прав не ниже установленной начальной цены продажи имущества, такой участник признается победителем торгов, договор купли-продажи Имущественных прав подлежит заключению конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущественных прав.

9.6. Решение Организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

- предложения о цене Имущественных прав, представленные каждым участником торгов;

- результаты рассмотрения предложений о цене Имущественных прав, представленных участниками торгов;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену Имущественных прав по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

9.7. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, размещаются оператором электронной площадки на Электронной площадке не позднее десяти минут после их поступления Оператору электронной площадки.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств Электронной площадки направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

9.8. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в газете «Коммерсантъ». В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущественных прав.

9.9. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемые Имущественные права.

**10. Заключение договора уступки права требования**

10.1. Продажа Имущественных прав оформляется договором уступки права требования, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

10.2. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет заказным письмом с уведомлением о вручении либо курьером, либо экспресс-почтой победителю торгов предложение заключить договор уступки права требования с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущественных прав.

10.3. В случае отказа или уклонения победителя торгов, в том числе единственного участника торгов, от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий предлагает заключить договор уступки права требования участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущественных прав по сравнению с ценой Имущественных прав, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

10.4. При продаже Имущественных прав оплата Имущественных прав должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

10.5. Передача Имущественных прав конкурсным управляющим Должника и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Передача Имущественных прав допускается только после поступления денежных средств в счет оплаты Имущественных прав на расчетный счет Должника в полном объеме.

10.6. Отсрочка и/или рассрочка оплаты Имущественных прав не допускается.

10.7. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора уступки права требования (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой Имущественные права приобретены покупателем).

Такие сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению оператором электронной площадки на Электронной площадке.

**11. Продажа Имущества на повторных торгах**

11.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора уступки права требования с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора уступки права требования по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух рабочих дней после завершения срока для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора уступки права требования с единственным участником торгов, для заключения договора уступки права требования по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущественных прав.

11.2. Начальная цена продажи Имущественных прав на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи Имущественных прав, установленной на первоначальных торгах.

11.3. Повторные торги проводятся в порядке, установленном разделами 4-10 настоящего Положения.

11.4. В случае если повторные торги признаны несостоявшимися в связи с допуском к участию в торгах только одного участника, такой участник признается победителем торгов, договор уступки права требования подлежит заключению конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущественных прав.

**12. Продажа Имущественных прав посредством публичного предложения**

12.1 В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, Организатор торгов публикует в Официальном издании информационное сообщение о проведении торгов по продаже Имущественных прав Должника посредством публичного предложения.

12.2. Начальная цена продажи Имущественных прав на торгах в форме публичного предложения устанавливается равной начальной цене продажи на повторных торгах (в первый период продажа проводится по начальной цене на повторных торгах).

12.3. В сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, указанными в п. 4.2 настоящего Положения, указываются:

12.3.1. Условие о снижении цены предложения.

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена при проведении торгов в форме публичного предложения является периодом проведения торгов и составляет 3 (три) рабочих дня.

Прием заявок в каждом периоде публичного предложения начинается в 09:00 Московского временив первый день соответствующего периода и заканчивается в 18:00 Московского времени второго рабочего дня соответствующего периода.

Подведение итогов в каждом периоде публичного предложения осуществляется не позднее последнего рабочего дня соответствующего периода проведения торгов.

12.3.2. Величина снижения начальной цены (шаг снижения), которая устанавливается следующим образом:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период публичного предложения | Величина снижения(в процентах от начальной цены, указанной в п. 12.2 Положения) | В процентах от начальной цены, начальной цены, указанной вп. 12.2 Положения |
| 1 период | 0 % | 100 % |
| 2 период | 10% | 90% |
| 3 период | 20% | 80% |
| 4 период | 30% | 70% |
| 5 период | 40% | 60% |
| 6 период | 50% | 50% |
| 7 период | 60% | 40% |
| 8 период | 70% | 30% |
| 9 период | 80% | 20% |
| 10 период | 90% | 10% |
| 11 период | 99% | 1% |
| 12 период | 99,99 % | 0,01% |

**Началом первого периода продажи Имущественных прав Должника посредством публичного предложения является первый рабочий понедельник после размещения информационного сообщения о проведении торгов по продаже Имущественных прав Должника посредством публичного предложения.**

12.4. При отсутствии в установленный срок заявок на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имущественных прав Должника, которая определена не ниже установленной начальной цены продажи Имущественных прав Должника, происходит снижение цены продажи Имущественных прав Должника на величину дисконта в соответствии с п. 12.3.1., 12.3.2., настоящего Положения.

12.5. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если победитель торгов уклоняется от заключения договора, не производит оплату по договору уступки права требования в установленный срок, организатор торгов вправе предложить заключить договор уступки права требования другим участникам торгов в порядке очередности подачи заявки.

В случае отказа или уклонения победителя торгов (либо последующих участников торгов подавших заявку на том же отрезке действия цены предложения) от подписания договора уступки права требования в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения Конкурсного управляющего о заключении такого договора, а также отсутствия полной оплаты по договору уступки права требования в течение 30 дней с даты заключения договора, внесенный задаток ему не возвращается и дальнейшая продажа производится начиная с последней цены, установленной на день определения победителя торгов.

12.6. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие оператору электронной площадки заявку с необходимыми документами и внесшие в установленном порядке задаток в размере 10 (десять) процентов от цены продажи соответствующего лота, действующей в период подачи заявки.

12.7. Конкурсный управляющий имеет право отменить торги посредством публичного предложения до окончания срока приема заявок в соответствии со ст. 448 Гражданского кодекса Российской федерации в случае несоответствия конкурсной документации законодательству Российской Федерации для приведения указанной документации в соответствие с законодательством, а также в случае заключения мирового соглашения между Должником и Кредиторами или в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

12.8. Изменения в настоящее Положение подлежат утверждению собранием кредиторов (или комитетом кредиторов) Должника.

12.9. В том случае, если Имущественные права Должника не будут проданы посредством публичного предложения, дальнейший порядок реализации Имущественных прав Должника определяется собранием кредиторов (или комитетом кредиторов) Должника.

**13.Оплата имущественных прав, приобретенного на торгах, передача,**

**переход права собственности**

13.1. Продажа Имущественных прав оформляется договором уступки права требования, который заключает арбитражный управляющий с победителем (или единственным участником) торгов.

Обязательными условиями Договора являются:

* сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущественных прав;
* цена продажи имущественных прав;
* порядок и срок передачи имущественных прав покупателю;
* сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущественных прав /лота;
* иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

13.2. Оплата в соответствии с договором уступки права требования должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора.

В случае уклонения покупателя от оплаты Имущественных прав договор считается расторгнутым во внесудебном порядке. Внесенный задаток в этом случае покупателю не возвращается, а имущество подлежит повторной продаже в порядке, предусмотренном Положением для стадии, на которой покупатель был признан победителем.

Кроме того, покупателем подлежат возмещению понесенные Должником расходы на проведение торгов, а также иные причиненные Должнику убытки, связанные с уклонением покупателя от оплаты Имущественных прав.

13.3. Право собственности на приобретаемые Имущественные права переходит к покупателю с момента полной оплаты Имущественных прав в соответствии с условиями договора уступки права требования. Передача Имущественных прав арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13.4. Оплата Имущественных прав осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет должника, реквизиты которого указаны в сообщении о продаже Имущественных прав.

13.5. В случае если контрагент ООО «ГК «НИК», требование к которому является предметом торгов по настоящему положению, осуществляет гашение своей задолженности перед ООО «ГК «НИК» в добровольном или принудительном порядке до момента заключения с победителем торгов договора уступки права требования, цена по договору уступки такого права требования уменьшается пропорционально сумме первоначального требования на момент объявления о проведении первых торгов и сумме погашенного требования.

В случае если контрагент ООО «ГК «НИК», требование к которому является предметом торгов по настоящему положению, осуществляет гашение своей задолженности перед ООО «ГК «НИК» в добровольном или принудительном порядке после заключения с победителем торгов договора уступки права требования, ООО «ГК «НИК» в одностороннем порядке засчитывает полученную сумму в счет оплаты договора уступки такого права требования.



|  |  |
| --- | --- |
| **Конкурсный управляющий** **ООО «ГК «НИК»** |  **Рущицкая О.Е.** |