**Договор**

**купли-продажи**

**г. Санкт-Петербург «**\_\_\_\_**»** \_\_\_\_\_\_\_\_**2021 г.**

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-производственная компания-А» (ОГРН 1154705002297, ИНН 4705068870, 188304, Ленинградская обл., город Гатчина, район Гатчинский, улица Урицкого, дом 19, помещение 23) в лице конкурсного управляющего Османкина Станислава Игоревича, действующего на основании решенияАрбитражного суда города Санкт – Петербурга и Ленинградской области в рамках дела № А56-90400/2019, именуемое в дальнейшем «Первоначальный кредитор (цедент)», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Новый кредитор (цессионарий)», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. На основании Протокола о результатах электронных торгов № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ проводимых на электронной площадке «Ру-Трейд», адрес в сети интернет: http://www.ru-trade24.ru/ в форме аукциона, в ходе которого используется открытая форма представления предложения о цене, путем повышения начальной цены продажи лотов на шаг аукциона по продаже дебиторской задолженности (прав требования) ООО «Строительно-производственная компания-А» Первоначальный кредитор (цедент) обязуется передать Новому кредитору (цессионарию) дебиторскую задолженность (права требования) к третьим лицам, указанным в Приложении № 1 к настоящему договору.
   2. Размер прав (требования) Первоначального кредитора (цедента) к третьим лицам на дату подписания настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.
   3. Права (требования) Первоначального кредитора (цедента) переходят к Новому кредитору (цессионарию) в том объеме и на тех условиях, которые существуют на дату подписания настоящего Договора.
   4. Права (требования) переходят от Первоначального кредитора (цедента) к Новому кредитору (цессионарию) после оплаты в полном объеме с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Первоначального кредитора (цедента).
   5. Перед заключением настоящего Договора Новый кредитор (цессионарий) был ознакомлен с документами, подтверждающими наличие, состав и размер уступаемой задолженности.
2. **ЦЕНА УСТУПАЕМЫХ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**
   1. Стоимость прав требования, указанных в п. 1. Договора, определена по итогам проведения торгов и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
   2. Задаток, уплаченный Цессионарием Организатору торгов в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в счет исполнения Цессионария обязанности по уплате цены имущества.
   3. Подлежащая оплате оставшаяся часть стоимости прав требования по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Оплата оставшейся части цены имущества по настоящему договору осуществляется Цессионарием безналичным платежом на расчетный счет ООО «СПК-А», ИНН 4705068870, р/с № 40702810155000038110, открытый в ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653 в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора.
   4. Обязательства Цессионария по оплате цены договора считаются выполненными с момента зачисления всей суммы, указанной в п. 3.1 на счет Цедента.
3. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Первоначальный кредитор (цедент) обязан:
      1. В срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты оплаты по Договору уступки прав требования передать Новому кредитору (цессионарию) все документы, удостоверяющие уступаемые права (требования);
      2. Передать права требования свободными от прав третьих лиц;
      3. Передача документов оформляется двусторонним актом, подписываемым Первоначальным кредитором (цедентом) и Новым кредитором (цессионарием), оформляемым в соответствии с законодательством Российской Федерации и являющимся неотъемлемой частью Договора уступки прав требования.
   2. Новый кредитор (цессионарий) обязан:
      1. Принять документы, подтверждающие права требования к третьим лицам в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором;
      2. Произвести оплату в полном объеме за приобретаемые права требования в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора посредством зачисления денежных средств на расчетный счет Первоначального кредитора (цедента);
      3. Осуществить письменное уведомление третьих лиц о состоявшемся переходе прав требования к Новому кредитору (цессионарию).
4. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За иное неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего соглашения стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.
5. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

5.1.Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

5.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются по месту нахождения Цедента в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. В случае нарушения Цессионарием сроков по договору, договор расторгается Цедентом в одностороннем порядке. В этом случае задаток, внесенный Цессионарием, ему не возвращается, а включается в состав конкурсной массы.
   2. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами, принятых на себя обязательств по нему.
   3. Если какое-либо из положений настоящего Договора является или становится недействительным, это не окажет влияния на юридическую действительность Договора. Любое такое недействительное положение должно быть исправлено путем заключения Сторонами нового договора или дополнительного соглашения к Договору, и должно максимально возможно сохранить первоначальные намерения Сторон.
   4. Уведомления и другие виды сообщений и корреспонденции будут считаться действительными, если они сделаны в письменной форме при доставке нарочным под расписку или направлены заказной почтой по адресам, указанным в настоящем Договоре.
   5. Все изменения и дополнения, оформленные Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору, являются его неотъемлемой и составной частью и прилагаются к нему, если они составлены в письменной форме, подписаны сторонами.
   6. Во всем ином, что не урегулировано в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства РФ.
   7. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент:**  **ООО «Строительно-производственная компания-А»**  Юр. адрес:, 188304, Ленинградская обл., город Гатчина, район Гатчинский, улица Урицкого, дом 19, помещение 23  ОГРН 1154705002297  ИНН 4705068870, КПП 470501001  **Банковские реквизиты:**  р/с № 40702810155000038110,  открытый в ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653,  к/с 30101810500000000653  **Конкурсный управляющий**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Османкин С.И.** | **Цессионарий:** |