**ПРОЕКТ**

**Договор купли-продажи имущества**

г. Москва «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_г.

Руденко Александр Алексеевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Холева Дмитрия Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 16.11.2020г. по делу № А81-733/2020, с одной стороны, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, вместе именуемые стороны, заключили настоящий договор о следующем:

**1. Предмет договора**

* 1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество в составе Лота №1: жилое помещение: квартира, общей площадью 76,0 кв.м., кадастровый номер: 77:02:0017004:8504, расположенная по адресу: Москва, Марфино, ул. Кашёнкин Луг, д. 6, корп. 2, кв. 61.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, никому другому не продано, не заложено, в споре под арестом и запретом не состоит.

1.3. Продажа имущества осуществляется в рамках процедуры реализации имущества должника, введенной в отношении Руденко Александра Алексеевича на основании решения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа по делу от 16.11.2020г. по делу №А81-733/2020, в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации недвижимого имущества Руденко А.А., находящегося в залоге Акционерного общества «ИНВЕСТТОРГБАНК» (АО «ИНВЕСТТОРГБАНК»), утвержденного 05.08.2021 года.

**2. Цена, порядок и сроки расчетов**

* 1. Общая цена имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (НДС не облагается).
  2. Общая цена имущества определена на электронных торгах, является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Покупатель производит оплату имущества в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора.

2.4. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., уплаченная Покупателем, засчитывается в счет исполнения обязательств Покупателя перед Продавцом по оплате цены имущества.

2.5. Обязанность Покупателя по оплате имущества считается исполненной с момента поступления денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1. договора, на расчетный счет Продавца.

2.6. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель уплачивает пени в размере 0,1% от суммы долга по настоящему договору за каждый календарный день просрочки.

2.7. В случае просрочки оплаты по настоящему договору более чем на 10 календарных дней, настоящий договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке путем письменного уведомления Покупателя, при этом имущество остается у Продавца, и сумма внесенного задатка Покупателю не возвращается.

2.8. Покупатель несет все расходы, связанные с постановкой на государственный регистрационный учет имущества. (для недвижимого имущества).

**3. Порядок и срок передачи имущества покупателю**

* 1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты цены имущества Продавец направляет Покупателю уведомление о передаче имущества. В уведомлении должны быть указаны дата, время и место передачи имущества.
  2. Покупатель обязуется принять имущество в установленные сроки и в установленном месте, указанные в уведомлении Продавца.
  3. Продавец передает Покупателю по его запросу техническую документацию на имущество.
  4. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания передаточного акта обеими сторонами. С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения переданного имущества.

3.5. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента его государственной регистрации после полной оплаты цены Имущества. (для недвижимого имущества).

**4. Прочие условия**

4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

4.3. Все уведомления и сообщения должны направляться сторонам в письменной форме. Письменное уведомление считается полученным стороной по истечении 5 (пяти) календарных дней с даты его направления.

4.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами своих обязательств.

4.6. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Покупателя, один - для Продавца, один - для регистрирующего органа. (для недвижимого имущества).

**5. Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Руденко Александр Алексеевич** Паспорт РФ 7417 971421, выдан 02.03.2018г.  УМВД России по Ямало-Ненецкому автономному округу. Адрес регистрации: 629810, г. Ноябрьск,  ул. Холмогорская, д. 43., кв. 6.  ИНН 890504035315, СНИЛС 063-756-882 00,  р/с № 40817810338261738539 В ПАО СБЕРБАНК, кор. счет 30101810400000000225, БИК 044525225, ИНН/КПП 7707083893/773643001.  Финансовый управляющий Холев Дмитрий Владимирович (ИНН 772472568605, СНИЛС  001-344-149 81) Адрес: 121069, г. Москва, Мерзляковский переулок, д. 15, пом. 3  **Финансовый управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Холев Д.В./** | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |