

**ПРОЕКТ
ДОГОВОР**

купли-продажи имущественных прав, заключаемый по результатам торгов

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «Сантехком регион», в лице конкурсного управляющего Бабенко Ивана Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от Москвы от 23 июня 2021 года по делу А56-26585/2021, именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

_____, в лице _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, - вместе Продавец и Покупатель именуются Стороны,

по итогам, проведенных 25 октября 2021 года торгов по продаже имущества и прав требования ООО «Сантехком регион» (Протокол о результатах проведения в электронной форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества по продаже имущества должника ООО «Сантехком регион» от «__» октября 2021 года № _____), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора:

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает

2. Стоимость договора и порядок расчетов

2.1. Стоимость договора составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, НДС не облагается.

2.2. Сумма в размере _____ (_____) рублей _____ 00 копеек, внесенная Покупателем в качестве задатка за участие в торгах, по продаже имущества и прав требования ООО «Сантехком регион» засчитывается в сумму оплаты по настоящему договору.

3. Продавец обязуется.

3.1. Продавец обязуется передать Покупателю имущество/права требования, являющиеся предметом купли-продажи согласно п. 1.1. настоящего договора по акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней после полной оплаты цены уступленных прав требования.

4. Покупатель обязуется:

4.1. Уплатить Продавцу стоимость договора (п. 2.1. настоящего договора) за вычетом суммы задатка (п. 2.2.) не позднее тридцати дней с даты подписания настоящего договора.

4.2. Принять от Продавца имущество/права требования и документы, являющиеся предметом купли-продажи в соответствии с настоящим договором, по акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней после полной оплаты в соответствии с п. 2.1 настоящего договора.

5. Заключительные положения.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя по настоящему договору обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством.

5.2. Все споры, возникшие из настоящего договора, разрешаются сторонами в претензионном порядке, а в случае неурегулирования спора – в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

5.3. Договор совершен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. Реквизиты и подписи сторон.

ПРОДАВЕЦ:

ООО «Сантехком регион»
ИНН 7811390690 КПП 781101001,
расчетный счет 4070281000003013679, в АО
«Альфа-Банк», БИК 044030786, к/сч
30101810600000000786.

Конкурсный управляющий

_____ (И. В. Бабенко)

ПОКУПАТЕЛЬ:

Генеральный директор

_____ ()