ПРОЕКТ

Договор купли-продажи №\_\_\_

г.Великий Новгород «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2021 года

Новикова Ольга Юрьевна (ИНН 531101367708, СНИЛС 05294301748, 04.04.1980 г.рожд., место рожд.: п.Кулотино Окуловский р-н Новгородская обл., адрес: Новгородская область, Батецкий р-н, д.Мойка, ул.Зеленая, д.30, кв.1) в лице финансового управляющего Лисенковой Ольги Юрьевны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Новгородской области от 30.03.2021г. по делу А44-1093/2021, именуемая в дальнейшем “Продавец”, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

* 1. Продавец передает в собственность Покупателю, победившему на торгах (протокол о результатах проведения электронных торгов по продаже имущества Новиковой Ольги Юрьевны в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества №\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.), а Покупатель принимает и оплачивает на условиях, предусмотренных настоящим договором следующее имущество:

автотранспортное средство: марка, модель: ДАТСУН ON-DO, год выпуска: 2017, VIN: Z8NBAABD0J0064127, номер шасси (рамы): -, номер кузова (кабины): Z8NBAABD0J0064127, цвет кузова (кабины): белый, рабочий объем (см³): 1596.0, мощность (кВт/л.с.): 64/87.0, тип транспортного средства: легковые автомобили седан.

* 1. Имущество принадлежит Новиковой Ольге Юрьевне, составляет его конкурсную массу, и приобретено Покупателем на торгах, итоги которых подведены.

Под торгами для целей настоящего соглашения понимаются торги, проводимые 15.10.2021г., на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд» (ОГРН 125658038021, ИНН 5610149787) по адресу: http://www.ru-trade24.ru в форме аукциона, открытого по составу участников c открытой формой представления предложений о цене.

1.3. Права на имущество по настоящему договору переходят к Покупателю после окончания расчетов согласно раздела 2 настоящего договора и подписания акта приема- передачи.

2. Стоимость имущества и порядок оплаты

2.1. Общая стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (протокол о результатах проведения торгов по продаже имущества №\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2021г).

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, перечисленный Покупателем в соответствии с договором о задатке от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. (платежное поручение №\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.), засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.4. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств в сумме, установленной п. 2.3. настоящего договора набанковский счет должника на имя Новиковой Ольги Юрьевны №42307810943056204203 в ПАО Сбербанк, к/сч.30101810100000000698, БИК 044959698, в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.3, 2.4 настоящего договора.

2.6. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с банковского счета должника, подтверждающей поступление денежных средств на счет.

3. Передача имущества

3.1. Имущество вместе с документами, удостоверяющими право собственностиимуществом, передается по месту нахождения имущества путем подписания сторонами акта приема-передачи.

3.2. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его полной оплаты в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

**4.Обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется:

- Передать Покупателю по акту приема – передачи имущество в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем полной стоимости имущества в порядке и сроки, указанные в п.п. 2.3, 2.4 настоящего договора.

4.2. Покупатель обязан:

-Оплатить полную стоимость имущества в соответствии с настоящим договором.

- В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня исполнения всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, принять от Продавца имущество по акту приема - передачи.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае нарушения Покупателем сроков и условий оплаты имущества, предусмотренных п. 2.3., 2.4 настоящего договора Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора не требуется.

5.2. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия имущества в установленный настоящим договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 5% от этой стоимости.

6.Прочие условия

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Все споры между сторонами настоящего договора, в том числе касающиеся его существования, действительности, прекращения или исполнения, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Новгородской области.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**Новикова Ольга Юрьевна (ИНН 531101367708, СНИЛС 05294301748, 04.04.1980 г.рожд., место рожд.: п.Кулотино Окуловский р-н Новгородская обл., адрес: Новгородская область, Батецкий р-н, д.Мойка, ул.Зеленая, д.30, кв.1) в лице финансового управляющего Лисенковой Ольги Юрьевны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Новгородской области от 30.03.2021г. по делу А44-1093/2021.Финансовый управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/ Лисенкова О.Ю.** (подпись) | **Покупатель:** |