

Договор о задатке № _____

г. Воронеж

« ____ » _____ 2019 г.

Финансовый управляющий Родюшкин Илья Сергеевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Карелия (АС РК) от 27.02.2020 г. по делу А26-13391/2017 о признании банкротом Маслова Вячеслава Павловича, а также Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества принадлежащего на праве собственности Маслову Вячеславу Павловичу, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны,

и _____,
именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем,

1. Предмет договора

Для участия в торгах по выставленному на продажу Лоту №1

-Недвижимость коммерческого назначения. Земельный участок общей S - 4 153 м²с кадастровым номером №10:01:0240102:97, Здание общей S - 1 376,60 м²с кадастровым номером №10:01:0000000:4265, расположенные по адресу: РФ, Республика Карелия, г. Петрозаводск, Пряжинское шоссе, 2 -й км.

1.1. Заявитель на основании Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества принадлежащего на праве собственности Маслову Вячеславу Павловичу (Далее Положение о торгах), утвержденного 13.08.2020 г. Арбитражный суд Республики Карелия по делу А26-13391/2017 Заявитель ознакомлен с Положением о порядке, сроках и условиях проведения торгов и гарантирует его соблюдение.

2. Порядок расчета суммы задатка

2.1. Задаток оплачивается в размере **10 (Десяти)** процентов от начальной цены продажи Имущества соответственно конкретному этапу (шагу) торгов.

3. Порядок внесения задатка

3.1. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах, а именно не позднее срока, указанного в объявлении о проведении торгов.

3.2. Задаток считается оплаченным с даты поступления всей суммы на специальный р/с - ФИО получателя Маслова Вячеслава Павловича № 40817810613006281951 в Центрально - Черноземный Банк ПАО Сбербанк, БИК 042007681, Кор/сч: 30101810600000000681.

3.3. В случае не поступления задатка в установленный срок в полной сумме обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

4. Порядок возврата и удержания задатка

4.1. Задаток возвращается в следующих случаях:

- Задаток, внесенный для участия в торгах, возвращается:
- Претенденту, не допущенному к участию в торгах - сумма внесенного им задатка возвращается в течение пяти рабочих дней со дня оформления Организатором торгов протокола об определении участников торгов.
- Претенденту, отзывавшему заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса Участника торгов - сумма поступившего от него задатка подлежит

возврату в течение пяти рабочих дней со дня поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

- Участникам торгов, не ставшим победителями торгов - суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
- суммы внесенных задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней с даты принятия Организатором торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

4.2. При признании торгов не состоявшимися и заключением договора купли - продажи с единственным участником торгов, в случае отказ последнего от заключения договора задаток не возвращается и подлежит в включению в конкурсную массу должника.

4.3. Организатор возвращает задаток на счет, указанный заявителем после проведения торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

4.4. Внесенный задаток не возвращается, если Заявитель, признанный победителем торгов, не подписал протокол о результатах торгов, не заключил или не оплатил договор купли-продажи имущества в срок 30 суток с момента заключения последнего.

4.5. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества при заключении соответствующего договора купли-продажи.

5. Реквизиты и подписи сторон

Организатор торгов

Заявитель

Финансовый управляющий

Родюшкин И.С.

член Союза АУ «СРО СС»

Реквизиты для перечисления:

р/с - ФИО получателя Маслов Вячеслав

Павлович № 40817810613006281951 в

Центрально - Черноземный Банк ПАО

Сбербанк, БИК 042007681, Кор/сч:

30101810600000000681

_____ **Родюшкин И.С.** _____

М. П.

М. П.