**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**по результатам проведения открытых торгов**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Иваново |  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года |

**Закрытое акционерное общество "** **Ивановская тепловая блок-станция ",** именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Юсова Ильи Павловича, действующего на основании определения арбитражного суда Ивановской области от 25.11.2020 по делу № А17-9765/2017, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое (-ый, -ая), в дальнейшем **«Покупатель»**,в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона»,

в соответствии с Протоколом от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_ о результатах проведения открытых торгов № \_\_\_, проводимых ООО«САЦ» (ИНН7724590607, ОГРН5067746760747, 140000, Московская обл., г.Люберцы, Октябрьский пр-т, д.259, литер Д, оф108, sac@list.ru, тел.89154442205), на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд» (http://ru-trade24.ru) в форме конкурса по продаже имущества должника по лоту № \_\_\_, в соответствии с положениями Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Гражданского кодекса Российской Федерации, Приказа Минэкономразвития № 495 от 23 июля 2015 года (далее – «торги»), заключили настоящий договор купли-продажи (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить имущество, поименованное в приложении № \_\_ к настоящему договору (далее именуемое - «Имущество»).

1.2. По Договору Имущество передаются свободными от прав третьих лиц, не являются предметом спора, под залогом и арестом не состоят.

1.3. Переход права собственности на Имущество к Покупателю подлежит государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

2.1. Передача Имущества от Продавца Покупателю оформляется по акту приема-передачи Имущества.

2.2. Стороны договорились, что Имущество подлежит передаче Покупателю в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты исполнения Покупателем своей обязанности по оплате Цены Договора, в соответствии с п. 3.2 настоящего Договора.

2.3. Обязательство Продавца передать Имущество во владение Покупателю считается исполненным после передачи Имущества и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена Договора определена в соответствии с предложенной Покупателем ценой не ниже начальной цены продажи Имущества, в соответствии с поданной Покупателем заявкой на участие в торгах, что подтверждено Протоколом от \_\_\_\_\_ № \_\_\_ о результатах проведения открытых торгов № \_\_, и составляет по лоту №\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, НДС не облагается согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

Стороны подтверждают, что сумма задатка, оплаченная Покупателем в соответствии с условиями проведения открытых торгов № \_\_\_ в форме конкурса, в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек засчитывается в счет оплаты Цены Договора.

3.2. Оставшаяся сумма Цены Договора за вычетом суммы задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек подлежит оплате Покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего Договора.

Оплата по Договору производится в рублях Российской Федерации путем перечисления оставшейся суммы Цены Договора на расчетный счет Продавца, указанный в Договоре.

3.3. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи в срок, указанный в [п. 2.](#P30)2 Договора.

4.2. Покупатель обязуется принять Имущество от Продавца по акту приема-передачи и уплатить за него Цену Договора в сумме, сроки и порядке, указанных в [п. 3.](#P30)2 Договора.

4.3. Покупатель и Продавец обязуются совершить все действия, необходимые для перехода права собственности на Имущество. Все затраты (издержки) необходимые для перехода права собственности на Имущество осуществляются за счет Покупателя.

4.4. Продавец обязуется в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты исполнения Покупателем своей обязанности по оплате, предусмотренной п. 3.2 настоящего Договора, предоставить Покупателю все необходимые документы, включая, если необходимо, надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, указанное Покупателем.

* 1. Стороны установили, что залог в пользу Продавца на Имущество не устанавливается.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственностью в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 30 дней, то каждая Сторона вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, связанные с заключением, исполнением, толкованием, изменением и расторжением Договора, Стороны будут разрешать путем переговоров.

6.2. В случае не достижения соглашения путем переговоров, спор разрешается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и зарегистрированы в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.3. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий – для регистрирующего органа.

7.5. Перечень приложений к Договору:

- Приложение № \_\_.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** **ЗАО «ИВТБС»**ОГРН 1023700542513ИНН/КПП 3731023506/371101001Адрес: 153015, г. Иваново, ул. Станкостроителей, д47-ИБанковские реквизиты: р/с 40702810725000000510в АО "НС Банк" г. Москва, к\с 30101810945250000158, БИК 044525158Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /И.П. Юсов/ | **Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |