

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ (УСТУПКИ ПРАВ)

г. Владивосток

[ ].[ ].2021

**ООО «Далта-Восток-1»** (ИНН: 2540106929 ОГРН: 1042503033418) в лице конкурсного управляющего Беловодского Андрея Витальевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Приморского края от 29.01.2019 г. по делу № А51-18337/2014), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и [ ], в лице [ ], действующее [ ] на основании [ ], именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Во исполнение протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества **ООО «Далта-Восток-1»** № [ ] от [ ].[ ].20[ ], Продавец передает в собственность Покупателю следующее имущество (имущественные права): [ ], а Покупатель принимает указанное имущество(имущественные права) и обязуется уплатить за него цену, согласно протоколу о результатах проведения торгов.

1.2. Имущество (имущественные права) принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора имущество не продано, не является предметом залога, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

### 2. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, определена на основании Протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества (имущественных прав) **ООО «Далта-Восток-1»** № [ ] от [ ].[ ].20[ ], и установлена в размере [ ] рублей [ ] копеек (НДС не облагается).

2.2. Задаток, ранее внесенный Покупателем на банковский счет (задатки) Организатора торгов на основании договора о задатке № [ ] от [ ], в размере [ ] рублей [ ] копеек, засчитывается Продавцом в счет оплаты стоимости за продаваемое Имущество.

2.3. Остаток цены имущества в размере [ ] рублей [ ] копеек Покупатель обязуется уплатить на основной расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего договора.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в сумме, предусмотренной пунктом 2.3 настоящего договора, на основной расчетный счет Продавца.

### 3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Продавец обязуется исполнить обязательство по передаче имущества Покупателю в течение десяти дней с момента исполнения Покупателем договорного денежного обязательства по уплате цены (оплате имущества).

Обязательство Продавца передать Имущество Покупателю будет считаться исполненным после вручения этого имущества Покупателю и подписания Сторонами передаточного акта.

3.2. Имущество подлежит передаче Продавцом и принятию Покупателем в состоянии, актуальном на момент передачи.

3.3. Право собственности на объекты движимого имущества возникает у Покупателя с момента передачи ему имущества (подписания Сторонами передаточного акта).

3.4. Продавец обязуется одновременно с передачей имущества передать Покупателю относящиеся к нему документы, имеющиеся у Продавца.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки в полном объеме в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 5. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий договора осуществляется по взаимному согласию сторон, оформляется в письменной форме, подписывается сторонами или их уполномоченными представителями.

5.2. Настоящий договор подлежит расторжению в случаях:

5.2.1. Неисполнения в установленный срок Покупателем обязательства по оплате суммы, составляющей цену имущества. Расторжение договора по указанному основанию производится Продавцом в

одностороннем порядке, о чем Продавец письменно извещает Покупателя. Договор в данном случае будет считаться расторгнутым с даты направления Продавцом указанного извещения.

5.2.2. По другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Все приложения и дополнения к договору, подписанные сторонами, являются его неотъемлемой частью.

6.3. Разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются посредством проведения переговоров между Сторонами. В случае если Стороны не достигнут соглашения в процессе переговоров, споры разрешаются в арбитражном суде по месту нахождения Продавца.

6.4. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

6.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, один – у Покупателя.

## 7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ и ПОДПИСИ СТОРОН

### Продавец:

ООО «Далта-Восток-1»  
ИНН: 2540106929 ОГРН: 1042503033418  
Юридический адрес  
690003, Приморский край, город Владивосток, улица  
Станюковича, 3  
Адрес для корреспонденции: 690091, г. Владивосток,  
Ул. Пушкинская д. 40 оф. 701

### Покупатель:

[ ]  
адрес:  
ИНН/КПП  
ОГРН  
Банковские реквизиты:

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_/ Беловодский А.В./

[ ]

\_\_\_\_\_/ [ ] /