ДОГОВОР

**купли-продажи**

**город Белгород Белгородской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцатого года**

**Финансовый управляющий Шадах Алексей Владимирович**, действующий на основании Решения Арбитражного суда\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. На основании пункта 5 ст. 213.15, ст. 213.26, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Протокола результатов торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, которым Покупатель признан победителем торгов по продаже  имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает в собственность и обязуется оплатить в соответствии с условиями настоящего договора:

1) Лот №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Начальная стоимость имущества по лоту №\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

1.2. На момент заключения настоящего договора Объект никому другому не продан, не обременен залогом, свободен от иных прав и притязаний третьих лиц.

1.3. На момент заключения договора задолженность по оплате налогов и сборов отсутствует.

**2. Цена Договора**

2.1. Цена Объекта по результату торгов составляет \_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-) рублей, НДС не предусмотрен.**

2.2. Покупатель уплатил цену автомобиля в полном объеме и передал денежные средства при подписании настоящего договора, имеющего силу расписки.

**3. Передача Объектов**

3.1. После оплаты стоимости автомобиля между продавцом и покупателем составляется акт приема передачи, по которому имущество передается Покупателю

**4. Возникновение права собственности**

4.1Право собственности на автомобиль возникает у Покупателя с момента полной оплаты его стоимости.

4.2. Все расходы по регистрации имущества несет Покупатель.

**5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Споры, возникающие при заключении и исполнении настоящего договора, разрешаются в претензионном порядке в 30-ти дневный срок. В случае не достижения согласия споры передаются заинтересованной стороной на разрешение суда по месту жительства ответчика.

5.3. При возникновении форс - мажорных обстоятельств стороны обязаны известить об этом друг друга не позднее трехдневного срока. При этом исполнение обязательств по настоящему договору переносится по согласованию сторон на новый срок.

**6. Прочие условия**

6.1. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

6.2. Настоящий договор может быть изменен и дополнен только при взаимном согласии обеих сторон, оформленном в виде дополнительного соглашения и подписанным уполномоченными представителями сторон.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору, оформленные в надлежащем порядке, являются неотъемлемой частью настоящего договора.

6.4. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.

6.5. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один экземпляр передается в регистрационный орган, один экземпляра выдается покупателю, один предоставляется в дело о банкротстве.

**7. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |