ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_

*город Санкт-Петербург «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года*

**Продавец** Удальцов Виктор Владимирович (дата и место рождения: 23.05.1986, Ленинград; адрес регистрации: Санкт-Петербург, ул. Ярослава Гашека, д.4, корп. 1, кв.38, СНИЛС 128-855-121 81, ИНН 781627636301); *в лице финансового управляющего Сергеевой Юлии Анатольевны* (ИНН 780538808557, СНИЛС 161-162-792-48, член Союза АУ «СРО СС» (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173; 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. А, оф. 320), действующей на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 13.10.2020 (р\ч) по делу № А56-4222/2020 и Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

В соответствии с условиями проведения торгов по продаже имущества Удальцова В.В. и опубликованного сообщения № 6453734 на сайте www.fedresurs.ru от 05.04.2021 г. на основании результатов торгов согласно Протоколу о результатах проведения торгов № --- от \_-------- г. на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» (ИНН 5610149787) адрес в сети Интернет http://www.ru-trade24.ru/, в соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002г. Продавец передаёт, а Покупатель принимает в собственность Лот №\_\_\_: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Имущество»)**.

Осуществляя действия, связанные с приобретением Имущества, входящего в состав лота, Покупатель подтверждает, что он знаком с правовым положением и качественным состоянием приобретаемого Имущества, наличием обременений и правовыми последствиями их наличия, понимает и осознает о правовых последствиях приобретения права собственности указанного Имущества, в том числе о порядке прекращения обременений.

1. Имущество, указанное в п.1. Настоящего договора, продается в порядке, предусмотренном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Продавца № А56-4222/2020. Покупатель извещен о судебных актах, рассматриваемых в данном деле и поданных заявлениях об их пересмотре, понимает юридические последствия их вынесения и обжалования.

Торги по продаже имущества проведены в процедуре банкротства на условиях, определенных положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в ходе процедуры реализации имущества, и правилах расчетов с кредиторами должника.

Покупатель знаком с правовым положением и качественным состоянием приобретаемого Имущества.

2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

3. Цена имущества определена по результатам торгов и составляет: ------- (------------) руб. --копеек.

Задаток в сумме ------- (------------) руб. -- копеек, перечисленный Покупателем --.--.20-- г. для участия в торгах, засчитывается в счет оплаты имущества.

За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить ------- (------------) руб. --копеек.

4. Оплата по настоящему договору производится Покупателем посредством перечисления денежных средств в следующем порядке: в размере: ------- (------------) руб. – копеек по следующим реквизитам: Получатель: Удальцов Виктор Владимирович Р/с получателя: 40817.810.3.5517.1165254  
Банк получателя: ПАО «Сбербанк России» Доп.офис № 9055/01770 ПАО Сбербанк к/с 30101810500000000653 БИК 044030653.

Покупатель обязан оплатить стоимость Имущества не позднее 30 (тридцать) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

5. Стороны договорились, что Продавец обязуется передать Имущество по акту-приема передачи Имущества в течении 10 (десять) рабочих дней с момента поступления денежных средств в размере полной стоимости Имущества на расчетный счет Продавца. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента его полной оплаты. Покупатель несет бремя содержания и все риски утраты (гибели) Имущества с даты подписания Акта приема-передачи Имущества.

6. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в настоящем Договоре, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

7. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества или нарушает сроки оплаты, то настоящий Договор считается расторгнутым, при этом задаток Покупателю не возвращается.

8. Покупатель осведомлен и согласен на передачу по настоящему договору Имущества в состоянии бывшего в употреблении.

Все характеристики Имущества Покупателю известны. Покупатель подтверждает, что претензий к качеству и состоянию покупаемого по настоящему договору Имущества не имеет. Продавец не несет ответственности за техническое состояние проданного Имущества. Покупатель имел возможность осмотра и проверки объекта до приобретения, а Продавец предоставил возможность такого осмотра и/или проверки (испытания).

Все расходы, связанные с регистрацией Имущества Покупателем, получением документов и государственных регистрационных номеров, снятием обременений несет Покупатель.

9. Покупатель дает согласие Продавцу на обработку и хранение персональных данных. Продавец праве передать персональную информацию Пользователя третьим лицам в следующих случаях:

Пользователь выразил согласие на такие действия.

Передача предусмотрена Российским или иным применимым законодательством в рамках установленной законодательством процедуры.

10. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств, если иное не предусмотрено императивными нормами действующего законодательства. Все споры и разногласия в связи с реализацией настоящего Договора разрешаются путем переговоров между Сторонами. Если на переговорах согласие не достигнуто, спор подлежит рассмотрению в суде по месту нахождения Продавца (договорная подсудность).

11. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмет настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной

12. Настоящий договор составлен в 4 экземплярах имеющих равную юридическую силу.

Продавец:

Удальцов Виктор Владимирович (дата и место рождения: 23.05.1986, Ленинград; адрес регистрации: Санкт-Петербург, ул. Ярослава Гашека, д.4, корп. 1, кв.38, СНИЛС 128-855-121 81, ИНН 781627636301); *в лице финансового управляющего Сергеевой Юлии Анатольевны* (ИНН 780538808557, СНИЛС 161-162-792-48, член Союза АУ «СРО СС» (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173; 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. А, оф. 320), действующей на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 13.10.2020 (р\ч) по делу № А56-4222/2020

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Финансовый управляющий Арсеньевой А.В. Сергеева Ю.А.

Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_