

ДОГОВОР  
купи-продажи

г. Санкт-Петербург

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Разуленко Олег Аркадьевич - финансовый управляющий гражданки Степаненко Кристины Викторовны (далее - Должник), действующий от её имени на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 13.12.2017 по делу № А56-75248/2017, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола об итогах торгов \_\_\_\_\_,  
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество: **земельный участок** площадью 1641 кв.м. кадастровый номер: **47:23:0259002:524**, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д. Пегелево, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства (далее по тексту – Земельный участок).

1.2. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки, передачи Покупателю права собственности на продаваемое имущество.

1.3. Земельный участок принадлежит Должнику и бывшему супругу Должника - Степаненко (Лантух) Ивану Викторовичу на праве общей совместной супружеской собственности на основании договора купли-продажи от 06.07.2013 г., переход права собственности на имя Степаненко Ивана Викторовича зарегистрирован 20 июля 2017 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, номер регистрации № 47-47-17/083/2013-052, что подтверждается повторным свидетельством о государственной регистрации права от 26.01.2016.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена приобретаемого Покупателем имущества по итогам торгов составляет \_\_\_\_\_ рублей. Задаток в размере 10 % от начальной стоимости продаваемого имущества, перечисленный на счет Должника засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемого Земельного участка.

2.2. Оплата производится в рублях путем перечисления денежных средств на счет Должника не позднее 30 дней с момента подписания настоящего договора. Реквизиты счета Должника:

Получатель платежа: Степаненко Кристина Викторовна  
ИНН 780625549394  
счет № 40817810855865570451  
в ПАО СБЕРБАНК  
БИК 044030653  
к/сч 30101810500000000653

2.3. Надлежащим выполнением обязательств по оплате является поступление денежных средств на счета Должника в сумме и сроки, указанные в п.п. 2.1 и 2.2 настоящего Договора.

2.4. Продажа Земельного участка, как общего имущества бывших супругов, производится в соответствии с положениями пункта 7 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

### 3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Настоящий договор является одновременно Актом приема-передачи Земельного участка от Продавца к Покупателю.

### 4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на Земельный участок возникает у Покупателя с момента регистрации перехода права собственности на Земельный участок на имя Покупателя, при условии внесения им полной оплаты согласно пункту 2.1 и 2.2 настоящего Договора.

4.2. Подача документов на регистрацию перехода права собственности на Земельный участок производится совместно Продавцом и Покупателем в течение 5 рабочих дней после внесения им полной оплаты согласно пункту 2.1 и 2.2 настоящего Договора.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. При просрочке платежа более 10 дней Продавец имеет право расторгнуть договор купли-продажи в одностороннем внесудебном порядке, внесенный при этом Покупателем согласно задаток ему не возвращается.

### 6. СПОРЫ

6.1. Все возможные споры и разногласия, вытекающие из настоящего договора, передаются на рассмотрение в суд в соответствии с правилами о подведомственности и подсудности.

### 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Изменение и дополнение условий настоящего Договора возможны при условии, что они совершены в письменной форме и зарегистрированы в том же порядке.

7.2. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя и один передается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

### 8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Разуленко Олег Аркадьевич - финансовый управляющий гр. Степаненко Кристины Викторовны

Покупатель:

---

---

### 9. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

---

Покупатель:

---