**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**

**уступки прав требований**

|  |  |
| --- | --- |
| г.Москва | “\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. |
|  |  |

**Конкурсный управляющий ЗАО «ДСК-Войсковицы»** (ОГРН 1024702087717, ИНН 4719021952, адрес: 188360,Ленингрдская область, Гатчинский район, поселок Войсковицы), Сойвио Любовь Владимировна, действующая на основании Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 11.08.2017 по делу № А56-40866/2013, именуемый в дальнейшем «Первоначальный кредитор (цедент)», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**именуем\_\_\_ в дальнейшем «Новый кредитор (цессионарий)», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
2. По настоящему Договору, заключенному по итогам торгов (протокол N \_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.), Первоначальный кредитор (цедент) обязуется передать Новому кредитору (цессионарию) дебиторскую задолженность (права требования) к третьим лицам, указанным в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.2. Права (требования) Первоначального кредитора (цедента) к третьим лицам на дату подписания настоящего Договора включает сумму основного долга в размере 2 555 876 801,24 руб.

1.3. Права (требования) Первоначального кредитора (цедента) переходят к Новому кредитору (цессионарию) в том объеме и на тех условиях, которые существуют на дату подписания настоящего Договора.

1.4. Права (требования) переходят от Первоначального кредитора (цедента) к Новому кредитору (цессионарию) после оплаты в полном объеме с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Первоначального кредитора (цедента).

**2. ЦЕНА УСТУПАЕМЫХ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

2.1. В счет оплаты уступаемого права (требования) Новый кредитор (цессионарий) обязуется уплатить Первоначальному кредитору (цеденту) сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение 30 (тридцати) дней с дня подписания настоящего Договора посредством зачисления денежных средств на расчетный счет Первоначального кредитора (цедента).

2.2. Сумма, указанная в п. 2.1 настоящего Договора, уплачивается в полном объеме посредством зачисления денежных средств на расчетный счет Первоначального кредитора (цедента).

2.3. Все расчеты по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Первоначального кредитора (цедента).

3.5. Обязательства Нового кредитора (цессионария) по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на расчетный счет Первоначального кредитора (цедента).

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Первоначальный кредитор (цедент) обязан:

3.1.1. В срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты оплаты по Договору уступки прав требований передать Новому кредитору (цессионарию) все документы, удостоверяющие уступаемые права (требования);

3.1.2. Передать права требования свободными от прав третьих лиц.

3.1.3. Передача документов оформляется двусторонним актом, подписываемым Первоначальным кредитором (цедентом) и Новым кредитором (цессионарием), оформляемым в соответствии с законодательством Российской Федерации и являющимся неотъемлемой частью Договора уступки прав требований.

3.2. Новый кредитор (цессионарий) обязан:

3.2.1. Принять документы, подтверждающие права требования к третьим лицам в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.2. Произвести оплату в полном объеме за приобретаемые права требования в течение тридцати дней с дня подписания настоящего договора посредством зачисления денежных средств на расчетный счет Первоначального кредитора (цедента).

3.2.3. Осуществить письменное уведомление третьих лиц о состоявшемся переходе прав требований к Новому кредитору (цессионарию).

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
	1. За иное неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего соглашения стороны несут ответственность по действующему законодательству Российской Федерации.
2. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

5.1.Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

5.2.При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
	1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами, принятых на себя обязательств по нему.
	2. Если какое-либо из положений настоящего Договора является или становится недействительным, это не окажет влияния на юридическую действительность Договора. Любое такое недействительное положение должно быть исправлено путем заключения Сторонами нового договора или дополнительного соглашения к Договору, и должно максимально возможно сохранить первоначальные намерения Сторон.
	3. Уведомления и другие виды сообщений и корреспонденции будут считаться действительными, если они сделаны в письменной форме при доставке нарочным под расписку или направлены заказной почтой по адресам, указанным в настоящем Договоре.
	4. Все изменения и дополнения, оформленные Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору, являются его неотъемлемой и составной частью и прилагаются к нему, если они составлены в письменной форме, подписаны сторонами.
	5. Во всем ином, что не урегулировано в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства РФ.
	6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон.
2. **АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Первоначальный кредитор (цедент)****ЗАО «ДСК-Войсковицы»,** ИНН/КПП 4719021952/470501001ОГРН 1024702087717188360,Ленингрдская область, Гатчинский район, поселок Войсковицы **Банковские реквизиты:**р/сч №40702810500900006918 в АКБ «Российский капитал» (ПАО), БИК 044525266, к/сч. №30101810345250000266 **Конкурсный управляющий****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Сойвио Л.В.**  |  **Новый кредитор (цессионарий)** |

**Приложение № 1**

**к Договору уступки прав требований**

**Состав, характеристика дебиторской задолженности** **(прав требований) стоимостью 2 555 876 801,24 (Два миллиарда пятьсот пятьдесят пять миллионов восемьсот семьдесят шесть тысяч восемьсот один) рубль 24 копейки.:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование дебитора  | ИНН | Суммазадолженности(руб.) |
|  | ООО «АверСтрой» | 4705053312 | 121 644,16 |
|  | ООО «Акма» | 7805491717 | 5 225,00 |
|  | ООО «Аллигатор» | 7805626756 | 30 477,69 |
|  | ООО «Строительная компания «Альфа» | 7814544130 | 4 182 661,59 |
|  | ООО «АльфаСтрой» | 7801526077 | 32 000,00 |
|  | **Индивидуальный предприниматель Андреев С.А.** | 471700463530 | 2 100,00 |
|  | **ООО «АртКом»** | 7810816992 | 430 013,74 |
|  | **ООО «АртКон»** | 7838439166 | 15 465 829,33 |
|  | **ООО «Аспект»** |  | 13 000,00 |
|  | **Бабелюх Николай Николаевич** | - | 225 902,58 |
|  | **ООО «Балтимпульс»** |  | 183 703,25 |
|  | **ООО «Балтстроймонтаж»** |  | 505 008,96 |
|  | **ООО «Балттрансстрой»** | 7805447193 | 3 423 865,90 |
|  | **ООО «Барокко»** | 7840435419 | 73 697,25 |
|  | **ООО «БауРент»** | 7802744215 | 938 771,25 |
|  | **ООО «Бетиар 22»** | 7723076685 | 601,07 |
|  | **ООО «Вегас»** |  | 6 720,00 |
|  | ООО «Вента» | 7710721391 | 77 706,20 |
|  | **ООО «Викона Плюс»** | 7810027405 | 501 953,06 |
|  | **ООО «ВОДОТЕПЛОСТРОЙ»** | 7806455736 | 403 357,94 |
|  | **Воронин А.Б.** |  | 15 806,14 |
|  | **ООО «Гарант Строй»** | 7810369864 | 7 039 410,81 |
|  | **ООО «Геострой»** | 7805475867 | 499 500,00 |
|  | **ООО «Гласспоинт»** | 4705049718 | 134 120,00 |
|  | **Гончар Дмитрий Андреевич** | - | 59 786,92 |
|  | **ООО «Домтехсервис»** | 7816247541 | 7 839,00 |
|  | **ЗАО «ДСК-НН»** | 5250035118 | 15 563 423,81 |
|  | **ООО «Жилсервис»** | 7814388258 | 1 521 054,89 |
|  | ООО «Кадук» | 7839476957 | 548 551,16 |
|  | ООО «Калибровский завод» | 5032272655 | 215 195,86 |
|  | ООО «Карпатсервис» | 7816587812 | 20 000,00 |
|  | ООО «Компакт» | 7807029970 | 2 941 819,58 |
|  | ООО «Компакт плюс» | 7805644699 | 71 013,12 |
|  | **ООО «Компания АРТЭК»** | 7814544482 | 10 620,00 |
|  | **ООО «Компания ЕРСМ»** | 7802844298 | 9 970,04 |
|  | **ООО «Компания Компроект»** | 7802376723 | 211 594,87 |
|  | **ООО «Комплексные Решения и Системы»** | 7804443485 | 6 370,00 |
|  | **АО «Клинский Проектно-Строительный Комбинат» (АО «КПСК»)** | 5020002686 | 340 815, 98 |
|  | **ИП Кравченко Л.К.** | 470405723099 | 398 666,55 |
|  | **ООО «Крафтстрой СПб»** | 7802843054 | 8 042,93 |
|  | **ООО «Купава»** | 7816103701 | 130 600,00 |
|  | **Кучкаров Анвар Сабитович** | -  | 622 669,75 |
|  | **Куят Денис Владиславович** |  | 67 529,28 |
|  | **ООО «Клинский строительный комбинат №53»** |  |  |
|  | **ООО «Ларго-Строй»** | 7725276672 | 65 036,36 |
|  | **ООО «ЛИФТМОНТАЖСЕРВИС»** | 7841381974 | 302 817,59 |
|  | **ООО «Луч»** | 7807347564 | 610 411,17 |
|  | ООО «Мариенталь» | 7810018190 | 44 742,06 |
|  | **ООО «Марс»** | 7804457103 | 154 278,01 |
|  | **ООО «Мегастрой»** | 7816228002 | 51 417,19 |
|  | **ПАО «Мегафон»** | 7812014560 | 25 000,00 |
|  | Филиал МИАТ (АО «СУ-155») | 7736003162 | 65 344 300,00 |
|  | **Михайлова Наиля Фадальевна** | - | 1 441 085,67 |
|  | **ООО «МУ-4»** |  | 9 303 783,32 |
|  | **ООО «Невский топливный терминал»** | 7842426970 | 1 175 546,14 |
|  | **ООО «Ника»** | 7816385069 | 1 897 812,91 |
|  | **ООО «Ника-Вент»** | 7839477460 | 648 715,51 |
|  | **ООО «Клинский строительный комбинат №53»** |  | 75 000,00 |
|  | ООО «Петрострой» | 7802408767 | 120 000,00 |
|  | ООО «Передвижная механизированная колонна-А» | 4705069136 | 569 490,39 |
|  | ООО «Промсервис» | 7816404811 | 140 649,44 |
|  | ООО «Производственная компания «Профбетон» | 7805599936 | 25 450,00 |
|  | ООО «Регион-неруд» |  | 236 543,91 |
|  | **ООО «Ремэнерго»** | 7816497358 | 82 880,59 |
|  | **ООО «Рони»** | 7807349900 | 1 663 200,00 |
|  | **АО СК «Росстрой»** | 7736229064 | 748 609 572,41 |
|  | **ООО «РСК»** | 7811545103 | 965 831,04 |
|  | **ООО «Русский стол»** | 7843313360 | 8 000,00 |
|  | **ООО «С.С.Б.»** | 7802740676 | 518 669,55 |
|  | **Сабанин Олег Игоревич** | - | 104 000,00 |
|  | **Саидов Руслан Магомедович**  | - | 92 051,24 |
|  | **Сашина Е.А. – МП транс** | 470704357404 | 3 376 877,00 |
|  | **Святун Валерий Степанович** | - | 100, 00 |
|  | **ООО «Северо-Западная Промышленная Компания»** | 7816503393 | 67 537,50 |
|  | **ООО «СК «Сады и Парки»** | 7841420623 | 405 283,31 |
|  | **ООО СК «Стройпрофкомплекс»** |  | 7 512 348,96 |
|  | **Сорокваша Александр Федорович** | - | 19 766, 02 |
|  | **ООО «Спецмонтажстрой»** | 7814351579 | 72 581,35 |
|  | ООО «Спецстрой» | 7802182340 | 824 225,00 |
|  | **ООО «СПК-А»** | 4705068870 | 36 540 324,24 |
|  | **ООО «ССМ»** | 7810507955 | 16 608,61 |
|  | **ООО «Стаил»** | 7802470726 | 9 785,95 |
|  | ООО «Стальмет» | 4703100800 | 272 127,46 |
|  | ООО СК «Альянс» |  | 19 952,00 |
|  | **ООО «СК «Альфа»** | 7811414598 | 974 167,47 |
|  | **ООО «Строй Лэнд»** | 7805587391 | 51 593,34 |
|  | **ООО «Стройком»** | 7839392344 | 5 201,00 |
|  | ООО «Стройтранс» | 4719024181 | 200 000,00 |
|  | ООО «Стройэнерго» | 7840357376 | 195 546,16 |
|  | ОАО «Стромремонтналадка» | 5032019684 | 141 314,87 |
|  | АО «СУ-155» | 7736003162 | 1 518 393 223,99 |
|  | ООО «СУ-93» | 7736003162 | 19 861 236,00 |
|  | ООО «Супромат Трейд» | 7736673537 | 990 092,70 |
|  | **ООО «Строительство-эксплуатация-ремонт»** | 7820316043 | 53 553,76 |
|  | **ООО «Тайкун»** | 7814317225 | 9 920,00 |
|  | **ООО «Талан Плюс»** | 7814387631 | 958 184,77 |
|  | **ООО «Талан Строй»** | 7814600539 | 254 387,02 |
|  | **ООО «Технократ»**  | 7816341054 | 21 335 684, 48 |
|  | **ООО «Технострой»** | 7810860776 | 1 646 334,49 |
|  | **ООО «Техсоюз-Строй»** | 7805641641 | 3 997 981,10 |
|  | **ООО «Топфлор Северо-Запад»** | 7806436860 | 205 548,01 |
|  | **ООО «Трастгрупп»** | 7714834117 | 412 288,00 |
|  | **ОАО «Тульский домостроительный комбинат»** | 7105008480 | 8 251 088,18 |
|  | **ООО «ТЭК-строй»** | 4705026213 | 3 637,16 |
|  | **ООО «Управление инженерных работ-93»** | 7840035499 | 121 980,34 |
|  | **ООО «Фасад Строй»** |  | 1 250 892,40 |
|  | **Филиал «Ковент» АО «СУ-155»** | 7736003162 | 40 994,90 |
|  | **Филиал «МУ-8» АО «СУ-155»** | 7736003162 | 24 400,00 |
| 1. 9
 | **«ПСК-7» (Филиал АО «СУ-155»)** | 7736003162 | 64 204 911,74 |
|  | «СКБ-Строй» (Филиал АО «СУ-155») | 7736003162 | 720 370,28 |
|  | Фокин А.А. |  | 22 982,34 |
| 1. 9
 | **ООО «Цемцентр «Обводный»** | 7839369070 | 881 162,60 |
|  | **ООО «Эксперт строй»** | 7802717532 | 909 082,58 |
| 1. 1
 | **ООО «ЭМОС»** | 7816111036 | 12 486 244,08 |
|  | ООО «Энергостройсоюз» | 7805380774 | 832 669,12 |
|  | Итого |  | 2 555 876 801,24 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Первоначальный кредитор (цедент)****ЗАО «ДСК-Войсковицы»**Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сойвио Л.В. | **Новый кредитор (цессионарий)** |