**Договор**

**уступки права требования**

**(цессии)**

**г. Москва \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «Ричленд»**, в лице конкурсного управляющего Туряницы Олега Георгиевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 16.07.2019 г. по делу А40-98487/2018, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, далее совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор уступки права требования о нижеследующем:

Настоящий Договор заключен по результатам электронных торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «Ричленд» в процедуре конкурсного производства.

Сообщения о проведении торгов по продаже имущества ООО «Ричленд» опубликованы в газете «Коммерсантъ» №\_\_\_\_ (\_\_\_) от \_\_\_\_\_\_\_г., на стр. \_\_\_\_\_ сообщение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве: сообщение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Протокол о результатах торгов в форме публичного предложения № \_\_\_\_\_\_\_\_ по продаже имущества ООО «Ричленд» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. Цедент уступает, а Цессионарий принимает права (требования) к следующим лицам, **именуемым в дальнейшем по отдельности «Должник», совместно – «Должники»:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование дебитора** | **Размер права требования** |
| Право требования ООО «РИЧЛЕНД» к ООО «Инвестиционное Девелоперское Агентство» (ИНН: 7710761517) | 25 006 149,95 |
| Право требования ООО «РИЧЛЕНД» к Громовой Надежде Владиславовне | 79 635 900,00 |
| Право требования ООО «РИЧЛЕНД» к Астраханцеву Максиму Сергеевичу | 15 700 232,89 |
| Право требования ООО «РИЧЛЕНД» к ООО «Аргентум+» (ИНН: 7714617994) | 6 500 000,00 |
| Право требования ООО «РИЧЛЕНД» к ООО Торговая фирма «Майя» (ИНН: 7727154302) | 1 794 291,75 |
| Право требования ООО «РИЧЛЕНД» к ООО «Бинатек консалтинг» (ИНН: 7709836214) | 1 735 000,00 |
| Право требования ООО «РИЧЛЕНД» к ООО «Монострой» (ИНН: 7718511163) | 1 082 000,00 |
| Право требования ООО «РИЧЛЕНД» к АО «ПСК ФЕНИКС» (ИНН: 7704753042) | 485 000,00 |
| Право требования ООО «РИЧЛЕНД» к ООО «ГРАНАТ» (ИНН: 5005062962) | 340 000,00 |
| Право требования ООО «РИЧЛЕНД» к ИП Шахвердиева Инесса Эдуардовна (ИНН: 771000216750) | 31 800,00 |
| Право требования ООО «РИЧЛЕНД» к ИП Катичева Марина Владимировна (ИНН: 781019404584) | 18 600,00 |
| Право требования ООО «РИЧЛЕНД» к ООО «Магнат» (ИНН: 7709966076) | 15 900,00 |
| **ИТОГО:** | **132 344 874,59 руб.** |

В случае если к моменту перехода права собственности на права требования, дебиторская задолженность будет погашена дебитором или иным (третьим) лицом полностью или частично, а также в случае, если дебитор будет исключен из ЕГРЮЛ, то объем передаваемых прав уменьшается на соответствующую сумму, без пропорционального снижения цены продаваемого лота.

* 1. Уступаемые в соответствии пунктом 1.1 права (требования) передаются Цессионарию в полном объеме, который существует на дату заключения настоящего Договора, включая право требования уплаты основного долга, право требования уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, неустоек и всех иных платежей, предусмотренных договорами и действующим законодательством.
  2. В соответствии с условиями обязательств, уступаемых по настоящему Договору, согласие Должников на передачу прав кредитора к другому лицу не требуется.

**2. ПОРЯДОК УСТУПКИ ПРАВА (ТРЕБОВАНИЯ)**

2.1. Цедент обязуется передать Цессионарию по акту приемки-передачи документы, удостоверяющие уступаемые права (требования) к Должникам, в 10-дневный срок после их полной оплаты Цессионарием в соответствии с п. 3.2 настоящего Договора.

2.2. Права (требования) к Должникам, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, переходят к Цессионарию с даты подписания акта приема передачи.

**3. СУММА ДОГОВОРА**

3.1. За права требования, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, Цессионарий выплачивает Цеденту денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей (НДС не облагается).

3.2. Цессионарий обязан осуществить оплату прав требований в полном объеме, за исключением суммы задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб., перечисленного Цеденту и засчитанного в счет оплаты права требования по настоящему Договору, в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора на расчетный счет Цедента по следующим реквизитам:

**Получатель:** ООО «Ричленд»

ИНН 7704825755

ОГРН 1137746031939

101000, город Москва, улица Маросейка, д. 6-8 стр. 1, офис 44

р/с № 40702810600010004579

АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (АО)

к/с 30101810145250000275

БИК 044525275

3.3. Платежи проводятся в валюте Российской Федерации.

3.4. Цессионарий обязан уведомить Должников о состоявшейся уступке права требования.

3.5 Цедент не несет ответственности перед Цессионарием за неисполнение обязательств Должниками.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае, если Цессионарий не исполнит обязательство по оплате права требования, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, в срок, указанный в п. 3.2 настоящего договора, Цедент отказывается от исполнения обязательств по настоящему договору в одностороннем порядке без обращения в суд. При этом задаток, перечисленный Цессионарием и указанный в п. 3.2. настоящего договора, Цедентом не возвращается.

Уведомление о расторжении договора в одностороннем порядке направляется Цессионарию заказным письмом и/или телеграммой по юридическому адресу и считается надлежащим независимо от факта вручения при наличии почтовых документов, подтверждающих направление уведомления по указанному адресу, а также почтовых документов о вручении либо невручении уведомления адресату. Договор уступки права требования (цессии) считается расторгнутым с даты получения Цессионарием уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке, а в случае невозможности вручения – с даты возврата соответствующих почтовых документов.

**5. ФОРС-МАЖОР**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.1 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному Договору.

5.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.2 настоящего Договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

5.4. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.1 настоящего Договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 5.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 20 дней, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются Сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде города Москвы.

6.3. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Цедентом и Цессионарием. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

**АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ООО «Ричленд»**  ИНН 7704825755  ОГРН 1137746031939  101000, город Москва, улица Маросейка, д. 6-8 стр. 1, офис 44  р/с № 40702810600010004579  АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (АО)  к/с 30101810145250000275  БИК 044525275  **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Туряница О.Г.** | **Цессионарий:** |