**Проект договора**

**Уступки права требования**

**(Цессии)**

**г. Москва \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.**

Общество с ограниченной ответственностью «НИКА-ИНВЕСТ» (ОГРН 1027700173379, ИНН 7701253588, адрес: Москва, Хорошевский 2-й проезд, дом 7, стр. 1А) в лице конкурсного управляющего Гончарова Романа Викторовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 28.04.2018 г. по делу №А40-152945/2017,**именуемое в дальнейшем «Цедент»,** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_I **именуемый в дальнейшем «Цессионарий»,** с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор уступки права требования о нижеследующем:

Настоящий Договор заключен по результатам открытых торгов проведенных посредством аукциона с открытой формой подачи заявок о цене.

Сообщение о проведении торгов по продаже имущества должника опубликовано в газете «Коммерсантъ» №\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, стр.\_\_ сообщение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве сообщение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Протокол о результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по продаже имущества ООО «НИКА-ИНВЕСТ» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Цедент уступает, а Цессионарий принимает права (требования) к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **именуемому в дальнейшем «Должник»**, возникшие на основании документов указанных в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.2 В соответствии с условиями обязательства, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, согласие Должника на передачу прав кредитора к другому лицу не требуется.

1.3 Право (требование) Первоначального кредитора (цедента) к Должнику на дату подписания Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

1.4 Право (требование) Первоначального кредитора (Цедента) переходит к Новому кредитору (Цессионарию) в том объеме и на тех условиях, которые существовали на дату подписания Договора.

**2. Порядок уступки права (требования)**

2.1 Первоначальный кредитор (Цедент) обязуется передать Новому кредитору (Цессионарию) документы, удостоверяющие уступаемое право (требование) в 10-дневный срок после его оплаты Покупателем в соответствии с условиями Договора по акту приемки-передачи.

Право требования считается переданным в день подписания акта приемки-передачи, либо, в случае невозможности его подписания по различным основаниям, в том числе по причине уклонения Цессионария от его подписания, акт приемки-передачи считается подписанным, а право требования переданным Цессионарию, в день направления Цедентом акта приемки-передачи почтовым отправлением ценным письмом (бандеролью) по юридическому адресу Цессионария.

2.2. Право требования к Должнику, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, возникает у Цессионария с даты подписания акта приема передачи.

2.3. За право требования, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, Покупатель обязан выплатить Продавцу денежные средства в сумме, указанной в п. 3.1 настоящего Договора, с учетом поступивших на расчетный счет Продавца денежных средств в форме задатка (По лоту №\_\_\_ – платежное поручение № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.).

**3. СУММА ДОГОВОРА**

3.1. За право требования, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, Цессионарий выплачивает Цеденту денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (НДС не облагается), в том числе: Лот № \_\_по цене \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

3.2. Цессионарий обязан осуществить оплату права требования в полном объеме, за исключением суммы задатка в общем размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., перечисленного согласно платежному поручению № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., засчитанных в счет оплаты права требования по настоящему договору, в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания договора уступки права требования (Цессии) на расчетный счет Цедента по следующим реквизитам:

**Получатель:** ООО «НИКА-ИНВЕСТ»

**ИНН/КПП** 7701253588/771401001

**р/с** 40702810100010001506 открытый в АКБ «Пересвет»

**к/с** 30101810145250000275

**БИК** 044525275

3.3. Платежи проводятся в валюте Российской Федерации.

3.4. Цессионарий обязан уведомить Должника по обязательству, права требования по которому уступлены в соответствии с настоящим договором, о состоявшейся уступке права требования.

3.5 Первоначальный кредитор (Цедент) не несет ответственности перед Новым кредитором (Цессионарием) за неисполнение переданного ему требования Должником.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае, если Цессионарий не исполнит обязательство по оплате права требования, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, в срок, указанный в п. 3.2 настоящего договора, Цедент отказывается от исполнения обязательств по настоящему договору в одностороннем порядке без обращения в суд. При этом задаток, перечисленный Цессионарием и указанный в п. 3.2. настоящего договора, Цедентом не возвращается.

Уведомление о расторжении договора в одностороннем порядке направляется Цессионарию заказным письмом и/или телеграммой по юридическому адресу и считается надлежащим независимо от факта вручения при наличии почтовых документов, подтверждающих направление Уведомления по указанному адресу, а также почтовых документов о вручении либо невручении Уведомления адресату. Договор уступки права требования (Цессии) считается расторгнутым с даты получения покупателем Уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке, а в случае невозможности вручения – с даты возврата соответствующих почтовых документов.

**5. ФОРС-МАЖОР**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.1 настоящего Договора, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному Договору.

5.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.2 настоящего Договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

5.4. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.1 настоящего Договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 5.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 20 дней, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде города Москвы.

6.3. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Цедентом и Цессионарием. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

**АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент:**  **ООО «НИКА-ИНВЕСТ»**  **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гончаров Р.В.** | **Цессионарий:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |