

ДОГОВОР № ____
купи-продажи имущества на торгах

г. Воронеж

«XX » XXXX 2021 г.

Финансовый управляющий гр. Торопова Владимира Иннокентьевича, Шевченко Максим Николаевич (рег. № 394, ИНН 0268171033 03, СНИЛС 094-636-992 20), член САУ «СРО СС» (ОГРН1027806876173, ИНН 7813175754, 194100 г. Санкт-Петербург ул. Новолитовская д. 15, лит. А, каб 318), именуемый в дальнейшем «**Продавец**», действующей на основании определения Арбитражного суда Рязанской области от 19.11.2020 г. по делу А54-3076/2017, с одной стороны, **XXXXXXXX** именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности «Сторона»,

принимая во внимание, что:

- решением Арбитражного суда Арбитражного суда Рязанской области от 20.08.2018 г. по делу А54-3076/2017 в отношении Торопова Владимира Иннокентьевича ведена процедура реализации имущества гражданина, Определением Арбитражного суда Рязанской области от 19.11.2020 г. по делу №А54-3076/2017 Финансовым управляющим должника утвержден Шевченко Максим Николаевич.
- Арбитражного суда Рязанской области от 13.11.2020 г. по делу А54-3076/2017 утверждено Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества;
- Покупатель принял участие в состоявшихся торгах, был признан победителем торгов в отношении имущества

№ ЛОТА	Наименование	Кадастровый номер	Площадь
1	Земельный участок	62:20:0044101:1	11 130 м ²
	Здание (сторожевая будка)	62:20:0043801:876	23,5 м ²
	Здание (склад)	62:20:0043801:995	450 м ²
	Здание (ангар)	62:20:0043801:992	324 м ²
	Здание (склад)	62:20:0043801:825	5 494 м ²
	Здание (склад)	62:20:0043801:993	650,8 м ²

Стороны заключили настоящий договор купли-продажи (далее также Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора:

Настоящий договор заключается по результатам проведения торгов в форме открытого аукциона (далее по тексту также аукцион или торги) по продаже имущества Торопова В.И.,:

№ ЛОТА	Наименование	Кадастровый номер	Площадь
1	Земельный участок	62:20:0044101:1	11 130 м ²
	Здание (сторожевая будка)	62:20:0043801:876	23,5 м ²
	Здание (склад)	62:20:0043801:995	450 м ²
	Здание (ангар)	62:20:0043801:992	324 м ²
	Здание (склад)	62:20:0043801:825	5 494 м ²
	Здание (склад)	62:20:0043801:993	650,8 м ²

Торги проведены в электронной форме на электронной площадке Общество Ограниченной Ответственностью "Ру - Трейд" (ООО "Ру - Трейд") (номер и дата публикации в ЕФРСБ №XXXX опубликовано XXXX), по результатам которых определен Победитель по ЛОТУ № X, о чем составлен протокол о результатах торгов Протокол № XXXXX от XX.XX.XXXX года.

Настоящий договор заключается с Покупателем, как с Победителем торгов в форме открытого

аукциона.

Порядок, сроки и условия продажи имущества определены в соответствии со ст. 110, 111, 139 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)», а также Положением о порядке, о сроках и условиях продажи имущества, утвержденным Арбитражного суда Рязанской области от 21.08.2019 г. по делу А54-3076/2017

В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать, а Покупатель произвести оплату за Объект.

2. Цена договора и порядок расчетов:

Цена, настоящего договора, определена в ходе проведения торгов в форме открытого аукциона и зафиксирована протоколом о результатах торгов Протокол № XXXXX от XX.XX.XXXX года.

Покупатель производит оплату за Объект в размере XXXXXX(XXXXXXXX) рублей XX копеек.

В соответствии с Положением о порядке, о сроках и условиях продажи имущества, утвержденным Арбитражным судом Рязанской области от 21.08.2019 г. по делу А54-3076/2017

и решением финансового управляющего о допуске заявителя к участию в торгах, сумма задатка, внесенного Покупателем в соответствии, в размере 10% от начальной цены продажи XXXXX (XXXXXXXX) рублей, засчитывается в счет оплаты по Договору. С учетом указанной суммы задатка, оставшаяся покупная цена, подлежащая оплате, составляет XXXXX (XXXXXXXX) рублей XX копеек.

Покупатель обязуется не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения Договора уплатить в полном объеме покупную цену путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 8 настоящего Договора.

Обязательства Покупателя по оплате стоимости права требования считаются выполненными с момента зачисления денежных средств на счет Продавца и получения выписки ПАО «Сбербанк».

3. Права и обязанности сторон:

Покупатель обязан оплатить приобретаемый Объект в полном размере в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

Продавец обязан:

Передать Покупателю документы, подтверждающие право приобретения Объекта.

Уведомить должника о заключении настоящего договора.

4. Ответственность сторон:

За неисполнение или ненадлежащее исполнение договора виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

Во всем остальном, что не предусмотрено договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

За просрочку оплаты Продавец вправе взыскать с Покупателя пеню в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

В случае просрочки платежа со стороны Покупателя более чем на 10 дней, Продавец имеет право на одностороннее расторжение договора. При этом Продавец вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 10% от стоимости Объекта.

5. Срок действия договора:

Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. Разрешение споров:

Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде общей юрисдикции, мировым судьей, Арбитражном суде в соответствии с подведомственностью спора.

7. Прочие условия:

Изменение условий договора возможно только при письменном соглашении сторон.

Все дополнения и изменения к договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному у каждой из сторон.

8. Подписи, адреса и реквизиты сторон договора

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Финансовый управляющий

Шевченко М.Н.

член Союза АУ «СРО СС»

Реквизиты для перечисления:

р/с - ФИО получателя Горопов Владимир
Иннокентьевич № 40817810153000273737 в
ПАО Сбербанк Рязанское отделение №8606,
БИК 046126614, Кор/сч: 30101810500000000614

_____ **Шевченко М.Н.**

_____ **XXXXXXX.**

М. П.

М. П.