**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**

**купли-продажи**

г. Орел «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

**Акционерное общество «Алтайский моторный завод» (**ИНН 2223589545, ОГРН 1122223012493), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Протасова Игоря Витальевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Алтайского края по делу №А03-2172/2017 от 18.04.2019 г., определения Арбитражного суда Алтайского края от 30.05.2019г. с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в дальнейшем именуемое «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов по продаже имущества АО «Алтайский моторный завод» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2020 г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить: Лот №\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

2.1. Общая стоимость приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора, **составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** без НДС (далее – Сумма сделки). Указанная Сумма сделки является окончательной и изменению в одностороннем порядке не подлежит.

2.2. Сумма внесенного Покупателем задатка в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, засчитывается в счет частичной оплаты Покупателем Суммы сделки по настоящему договору.

2.3. Покупатель оплачивает Сумму сделки, за вычетом суммы уплаченного в соответствии с п.2.2. настоящего Договора задатка, в течении 30 (Тридцати) дней с момента подписания сторонами настоящего договора.

2.4. Форма расчетов: перечисление денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем договоре.

2.5. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением настоящего договора и государственной регистрацией перехода права в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.6. В случае неоплаты имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи, договор купли-продажи подлежит расторжению конкурсным управляющим в одностороннем порядке, путем направления уведомления покупателю имущества. При этом покупатель имущества - победитель торгов – утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю Имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, а также документы, относящиеся к Имуществу (в том числе документы, подтверждающие права требования) в течение 5 (пяти) дней с даты полной оплаты цены настоящего договора.

Имущество считается переданным Продавцом Покупателю с момента подписания сторонами передаточного акта.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить покупку Имущества, в порядке и в сроки, предусмотренные разделом 2 настоящего договора.

3.2.2. Обеспечить прием Имущества в течение срока, установленного п.3.1.1 настоящего договора.

3.3. Риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента передачи ему Продавцом Имущества по передаточному акту.

3.4. Необоснованное уклонение одной из сторон от подписания передаточного акта считается отказом соответственно Продавца от исполнения обязанности передать Имущество, а Покупателя – обязанности принять указанное Имущество, т.е. односторонним отказом от исполнения договора.

1. **ПЕРЕХОД ПРАВА НА ИМУЩЕСТВО.**

4.1. Право собственности на объекты недвижимого имущества, ТС, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права в установленном законом порядке.

4.2. Право собственности на движимое имущество, ТМЦ, нематериальные активы переходит к Покупателю с момента подписания передаточного акта.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

5.2. Взыскание убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательств в натуре.

1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются такие события как бедствия, войны, оккупация, гражданская война, общественные беспорядки.

6.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору одной из сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее 10 (десяти) дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до полного расторжения настоящего договора, либо одностороннего отказа от договора.
2. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.**

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему договору должны быть рассмотрены сторонами в течение 10 (десяти) дней с момента их получения. Претензии и ответы на них должны быть направлены в письменной форме.

8.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

1. **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежащим образом уполномоченными на, то представителями сторон.

9.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

9.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.

9.4. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и два экземпляра для органов, осуществляющего государственную регистрацию прав.

**10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Продавец:

АО «Алтайский моторный завод»

Адрес: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Космонавтов,8

ИНН 2223589545, КПП 222301001, р/сч расчетный счет № 40702810810000002723 Орловский РФ АО «Россельхозбанк» г.Орел, БИК045402751, к/с 30101810700000000751

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Протасов

Покупатель: