

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

купли-продажи имущества (уступки права требования)

г. Краснодар

« ____ » _____ 20 ____ г.

ЗАО ФСК «Гарант» в лице конкурсного управляющего Сыромятникова Вадима Евгеньевича, действующего на основании определения Арбитражного суда Ставропольского края от 20.06.2018 г. по делу А63-577/2015, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество: _____.

1.2. Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену, предусмотренную Договором.

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.4. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего Договора указанное в п. 1.1. Договора Имущество никому другому не продано.

1.5. Основанием заключения настоящего Договора является Протокол от _____ № ____ о результатах открытых торгов по продаже имущества ЗАО ФСК «Гарант».

1.6. До подписания настоящего Договора Имущество осмотрено Покупателем. Покупателем не могут быть предъявлены Продавцу какие бы то ни было требования, основанием которых могли бы явиться недостатки и объем Имущества, включая требования об устранении недостатков или о замене Имущества, а также о снижении цены.

2. Сумма договора и порядок расчетов.

2.1. Цена имущества, указанного в п. 1.2. настоящего Договора, установлена в размере _____ (_____) рублей __ копеек (НДС не облагается) и определена в соответствии с Протоколом от _____ № _____ о результатах открытых торгов по продаже имущества ЗАО ФСК «Гарант».

2.2. Цена имущества, указанная в п. 2.1. настоящего Договора, является окончательной, твердой и не подлежит изменению на весь срок действия настоящего Договора.

2.3. Покупатель обязуется уплатить цену имущества, указанную в п. 2.1. настоящего Договора, в следующем порядке:

2.3.1. денежные средства в размере _____ (_____) рублей __ копеек (НДС не облагается) должны быть перечислены на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 9 настоящего Договора, не позднее 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего Договора;

2.3.2. задаток в размере _____ (_____) рублей __ копеек (НДС не облагается), внесенный Покупателем на счет ЭТП, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате цены Имущества считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы, установленной в пункте 2.3. настоящего Договора, в полном объеме на банковский счет Продавца, указанный в разделе 9 настоящего Договора.

2.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств по оплате Имущества, установленных настоящим Договором, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и

возникшего из него обязательства передать Имущество.

2.6. Об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в соответствии с пунктом 2.5. настоящего Договора Продавец уведомляет Покупателя путем направления соответствующего уведомления почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. При этом Покупатель утрачивает право на получение Имущества, утрачивает внесенный задаток и иные уплаченные ранее денежные средства.

3. Переход права собственности и передача имущества.

3.1. Передача имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, Продавцом и прием его Покупателем осуществляется не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня полной оплаты имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, что оформляется путем подписания сторонами соответствующего Акта приема-передачи имущества.

3.2. С момента передачи имущества по Акту приема-передачи на Покупателя переходит риск случайной гибели или повреждения имущества.

3.3. Право собственности на имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора, возникает у Покупателя с момента полной оплаты имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора.

3.4. Размер реализуемой дебиторской задолженности (прав требований) должника к третьим лицам, частично погашаемой дебитором в ходе добровольного либо принудительного исполнения в период конкурсного производства либо в случае изменения или отмены судебных актов, до даты передачи права требования «Покупателю» на основании акта приема-передачи, подлежит соразмерному уменьшению конкурсным управляющим самостоятельно, на сумму такого частичного погашения в ходе реализации такого имущественного права требования.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю имущество в сроки, указанные в п. 3. настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.2. Принять имущество в срок, указанный выше.

5. Условия о качестве.

5.1. Продавец гарантирует, что имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, никому не отчуждено, не обещано, в споре не состоит, в доверительное управление и в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передано, иными правами третьих лиц, в том числе публичным сервитутом, не обременено.

6. Ответственность сторон.

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

6.2. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты в полном объеме имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, договор купли-продажи имущества считается незаключенным. В этом случае задаток, внесенный Покупателем, ему не возвращается, а включается в состав имущества Продавца.

4. Срок действия настоящего договора и разрешение споров.

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора.

7.2. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение арбитражного суда или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.4. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия.

8.1. Изменения условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

8.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

8.3. Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – для Покупателя и два экземпляра – для Продавца.

9. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Продавец: ЗАО ФСК «Гарант»; почтовый адрес: 350089, г. Краснодар, а/я 3712; тел. +7 (918) 620-52-25; эл.почта: Vesugomyatnikov@srodelo23.ru; р/с40702810326020004598 АО «АЛЬФА-БАНК» Операционный офис "Краснодарский"

Конкурсный управляющий _____ / В.Е. Сыромятников/

Покупатель: _____
