**ПРОЕКТ**

**Договор**

**уступки права требования (цессии)**

**г. Москва \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года**

**Общество с ограниченной ответственностью «Мега Строй»**, именуемое в дальнейшем **«Цедент»**, в лице конкурсного управляющего Симаковой Аллы Сергеевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 11.11.2019 по делу № А40-25542/19-46-29Б, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Цессионарий»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор уступки права требования о нижеследующем:

Настоящий Договор заключен по результатам торгов в форме публичного предложения по продаже имущественных прав ООО «Мега Строй» в процедуре конкурсного производства.

Сообщения о проведении торгов по продаже имущественных прав ООО «Мега Строй» опубликованы в газете «Коммерсантъ» № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сообщение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве: сообщение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Протокол о результатах торгов в форме аукциона № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по продаже имущества ООО «Мега Строй» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. Цедент уступает, а Цессионарий принимает права (требования), находящиеся в залоге и свободные от залога, к следующим лицам, **именуемым в дальнейшем по отдельности «Должник», совместно - «Должники»:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование Должника** | **Основание возникновения права (требования)** | **Сведения о залоге** | **Сведения о размере права (требования)** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

* 1. Уступаемые в соответствии пунктом 1.1 права (требования) передаются Цессионарию в полном объеме, который существует на дату заключения настоящего Договора, включая право требования уплаты основного долга, право требования уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, неустоек и всех иных платежей, предусмотренных договорами и действующим законодательством. Указание в п. 1.1 настоящего Договора на размер сумм задолженности не ограничивает размер прав (требований), переходящих к Цессионарию по настоящему Договору.
	2. В соответствии с условиями обязательств, уступаемых по настоящему Договору, согласие Должников на передачу прав кредитора к другому лицу не требуется.
	3. Уступка прав требования осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении ООО «Мега Строй» на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 11.11.2019 по делу № А40-25542/19-46-29Б, в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Мега Строй». Уступка прав требования, находящихся в залоге, влечет за собой прекращение в отношении него залога на основании пункта 5 статьи 18.1 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», подпункта 4 пункта 1 статьи 352 Гражданского кодекса РФ.

**2. ПОРЯДОК УСТУПКИ ПРАВА (ТРЕБОВАНИЯ)**

* 1. Цедент обязуется передать Цессионарию по акту приемки-передачи документы, удостоверяющие уступаемые права (требования) к Должникам, в 10-дневный срок после их полной оплаты Цессионарием в соответствии с п. 3.2 настоящего Договора.
	2. Права (требования) к Должникам, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, переходят к Цессионарию с даты подписания акта приема передачи.

**3. СУММА ДОГОВОРА**

* 1. За права требования, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, Цессионарий выплачивает Цеденту денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (НДС не облагается).
	2. Цессионарий обязан осуществить оплату прав требований в полном объеме, за исключением суммы задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., перечисленного за участие в торгах согласно платежному поручению № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., засчитанных в счет оплаты права требования по настоящему Договору, в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора на расчетный счет Цедента по следующим реквизитам:

**получатель: ООО «Мега Строй»**

ИНН 7714897220, ОГРН 1137746103703

123007, г. Москва, 2-й Хорошевский проезд, д. 7, строение 1А

р/с № 40702810200010004005 в АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО)

к/с № 30101810145250000275, БИК 044525275

* 1. Платежи проводятся в валюте Российской Федерации.
	2. Цессионарий обязан уведомить Должников о состоявшейся уступке права требования.
	3. Цедент не несет ответственности перед Цессионарием за неисполнение обязательств Должниками.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

* 1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
	2. В случае, если Цессионарий не исполнит обязательство по оплате права требования, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, в срок, указанный в п. 3.2 настоящего договора, Цедент отказывается от исполнения обязательств по настоящему договору в одностороннем порядке без обращения в суд. При этом задаток, перечисленный Цессионарием и указанный в п. 3.2. настоящего договора, Цедентом не возвращается.

Уведомление о расторжении договора в одностороннем порядке направляется Цессионарию заказным письмом и/или телеграммой по юридическому адресу и считается надлежащим независимо от факта вручения при наличии почтовых документов, подтверждающих направление уведомления по указанному адресу, а также почтовых документов о вручении либо невручении уведомления адресату. Договор уступки права требования (цессии) считается расторгнутым с даты получения Цессионарием уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке, а в случае невозможности вручения – с даты возврата соответствующих почтовых документов.

**5. ФОРС-МАЖОР**

* 1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.
	2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.1 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному Договору.
	3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.2 настоящего Договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.
	4. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.1 настоящего Договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.
	5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 5.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 20 дней, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

* 1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
	2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются Сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде города Москвы.
	3. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Цедентом и Цессионарием. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

**АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент:****ООО «Мега Строй»**ИНН 7714897220, ОГРН 1137746103703123007, г. Москва, 2-й Хорошевский проезд, дом 7, строение 1Ар/с № 40702810200010004005 в АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО)к/с № 30101810145250000275, БИК 044525275**Конкурсный управляющий****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Симакова** | **Цессионарий:** |