**Договор уступки прав (требований) №**

г. Санкт-Петербург «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

«**Цедент**» Пшеницына Екатерина Викторовна(прежние фамилии: Зинченко, Табакарь) (дата и место рождения: 16.11.1985, г.Кисловодск Ставропольского края; адрес регистрации: 191023, Санкт-Петербург, ул.Рылеева, д.21, кв.45; адрес проживания: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, ГП Янино-1, ул.Новая, д.16, к.2, кв.26; ИНН 471206387888, СНИЛС 108-195-995 85)*в лице финансового управляющего Сергеевой Юлии Анатольевны* (ИНН 780538808557, СНИЛС 161-162-792-48, член Союза АУ «СРО СС» (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173; 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. А, оф. 320), действующей на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от *24.04.2020 дело № А56-105622/2019*

*и* «**Цессионарий**» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона»,

принимая во внимание, что:

– настоящий договор заключен по результатам торгов по реализации прав требования Цедента, включенных в состав Лота 1: : Права требования на квартиру по ДДУ № 92/2016/Д5-3А от 24.11.2016 г., назначение – жилое, общей площадью 50,8 кв.м., расположенная по строительному адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0953001:119, жилой дом Д5, этаж 3, подъезд 3, условный номер (индекс) 81, строительные оси: 16-18/Н-Р, находящиеся в залоге по обязательствам перед ПАО Сбербанк (далее – «Права требования») в соответствии с условиями проведения торгов по продаже имущества Пшеницыной Е.В., опубликованного сообщения № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на сайте www.fedresurs.ru от \_\_\_\_\_\_\_\_ г., на основании результатов торгов согласно Протоколу о результатах проведения торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» (ИНН 5610149787) адрес в сети Интернет http://www.ru-trade24.ru/, в соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002;

- осуществляя действия, связанные с приобретением Прав требования, входящих в состав лота, Цессионарий подтверждает, что он знаком с правовым положением и качественным состоянием приобретаемых Прав требования, наличием обременений и правовыми последствиями их наличия, понимает и осознает о правовых последствиях приобретения указанных Прав требования, в том числе о порядке прекращения обременений.

- Прав требования находятся в залоге по обязательствам перед ПАО Сбербанк. При этом, Цессионарий извещен о том, что в соответствии с аб. 6 п. 5 ст. 18.1 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) продажа заложенного имущества влечет за собой прекращение залога в отношении конкурсного кредитора, по требованию которого обращено взыскание на предмет залога, а также о том, что в соответствии с абз. 1, 9 п. 1 ст. 126, п. 5 ст. 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 126-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства снимаются ранее наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника; основанием для снятия ареста на имущество должника является решение суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства. Расходы, связанные со снятием ограничений/обременений, несет Цессионарий.

- Права требования продаются в порядке, предусмотренном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Цедента № *А56-105622/2019*. Цессионарий извещен о судебных актах и поданных заявлениях об их пересмотре, понимает юридические последствия их вынесения и обжалования.

- Торги по продаже Прав требования проведены в процедуре банкротства на условиях, определенных положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в ходе процедуры реализации имущества, и правилах расчетов с кредиторами должника и положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, являющегося предметом залога, в ходе процедуры реализации имущества, и правилах расчетов с залоговым кредитором гражданина

- Цессионарий знаком с правовым положением и качественным состоянием приобретаемых Прав требования;

заключили настоящий договор (далее также - «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. По Договору Цедент обязуется передать Цессионарию, а Цессионарий обязуется принять и оплатить принадлежащие Цеденту Права требования на квартиру по ДДУ № 92/2016/Д5-3А от 24.11.2016 г., назначение – жилое, общей площадью 50,8 кв.м., расположенная по строительному адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0953001:119, жилой дом Д5, этаж 3, подъезд 3, условный номер (индекс) 81, строительные оси: 16-18/Н-Р, находящиеся в залоге по обязательствам перед ПАО Сбербанк (далее – «Права требования»)

В соответствии со статьей 384 Гражданского кодекса РФ уступаемые Права (требования) переходят к Цессионарию в объеме и на условиях, которые существуют на дату заключения настоящего Договора.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Цена Прав требования определена по результатам торгов и составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Задаток в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечисленный Цессионарием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. платежным поручением № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для участия в торгах, засчитывается в счет оплаты Права требования.

**За вычетом суммы задатка Цессионарий обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

2.2 Оплата по настоящему договору производится Цессионарием посредством перечисления денежных средств в следующем порядке: в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по следующим реквизитам: Получатель: Пшеницына Екатерина Викторовна Р/с получателя: 40817.810.2.5517.1220778 Банк получателя: ПАО «Сбербанк России» Доп.офис № 9055/01770 ПАО Сбербанк к/с 30101810500000000653 БИК 044030653.

2.3. Цессионарий обязан оплатить стоимость Права требования не позднее 30 (тридцать) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

2.4. В связи с тем, что в соответствии с пунктом 15 части 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников не признаются объектом налогообложения, НДС при продаже Имущества по настоящему договору не начисляется.

**3. Обязанности Сторон по Договору**

3.1. Цедент обязан:

3.1.1. Передать документы, подтверждающие состав, размер и основания возникновения Прав требований.

3.2. Цессионарий обязан:

3.2.1. Оплатить Права требования в размере и сроки, предусмотренные разделом 2 Договора.

3.2.2. Принять документы, указанные в п. 3.1.1.

**4. Прочие условия**

4.1. Стороны договорились, что Цедент обязуется передать документы по Правам требования по акту-приема передачи в течении 10 (десять) рабочих дней с момента поступления денежных средств в размере полной стоимости Прав требования на расчетный счет Цедента. Право собственности на Права требования переходит к Цессионарию с момента полной оплаты Прав требования. Цессионарий несет бремя содержания и все риски утраты (гибели) документов по Правам требования с даты подписания Акта приема-передачи.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Прав требования в сумме и в сроки, указанные в настоящем Договоре, считается отказом Цессионария от исполнения обязательств по оплате Прав требования. В этом случае Цедент вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору в одностороннем порядке, письменное уведомление Цессионария о расторжении настоящего Договора в указанном случае не требуется. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, при этом задаток не возвращается.

4.3. В случае, если Цессионарий отказывается от принятия Прав требования, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Цедентом уведомления в адрес Цессионария. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, при этом задаток не возвращается.

4.4. Все характеристики Прав требования Цессионарию известны. Цессионарий подтверждает, что претензий к качеству и состоянию покупаемых по настоящему договору Прав требования не имеет. Цедент не несет ответственности за состояние проданных Прав требования. Цессионарий имел возможность осмотра и проверки Прав требования до приобретения, а Цедент предоставил возможность такого осмотра и/или проверки (испытания)

Все расходы, связанные с регистрацией и/или оформлением Прав требования Цессионарием, получением документов, снятием обременений, судебных процессов, несет Цессионарий.

4.5. Цессионарий дает согласие Цеденту на обработку и хранение персональных данных. Цедент вправе передать персональную информацию Пользователя третьим лицам в следующих случаях:

Пользователь выразил согласие на такие действия.

Передача предусмотрена Российским или иным применимым законодательством в рамках установленной законодательством процедуры.

4.6. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств, если иное не предусмотрено императивными нормами действующего законодательства. Все споры и разногласия в связи с реализацией настоящего Договора разрешаются путем переговоров между Сторонами. Если на переговорах согласие не достигнуто, спор подлежит рассмотрению в суде по месту нахождения Цедента (договорная подсудность).

4.7. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной

4.8.Настоящий договор составлен в 4 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**5. Реквизиты Сторон**

Цедент:

Пшеницына Екатерина Викторовна(прежние фамилии: Зинченко, Табакарь) (дата и место рождения: 16.11.1985, г.Кисловодск Ставропольского края; адрес регистрации: 191023, Санкт-Петербург, ул.Рылеева, д.21, кв.45; адрес проживания: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, ГП Янино-1, ул.Новая, д.16, к.2, кв.26; ИНН 471206387888, СНИЛС 108-195-995 85)*в лице финансового управляющего Сергеевой Юлии Анатольевны* (ИНН 780538808557, СНИЛС 161-162-792-48, член Союза АУ «СРО СС» (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173; 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. А, оф. 320), действующей на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от *24.04.2020 дело № А56-105622/2019*

Финансовый управляющий Пшеницыной Е.В. Сергеева Ю.А.

Цессионарий:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_