**ПРОЕКТ**

**Договор купли-продажи имущества**

г. Москва «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**ООО «СП Фоника»,**  именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Османовой Венеры Тельмановны, действующей на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», решения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 19.01.2018 по делу № А81-1827/2017 и определения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 29.01.2021 по делу № А81-1827/2017, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, вместе именуемые стороны, заключили настоящий договор о следующем:

**1. Предмет договора**

* 1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество в составе Лота № 17:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Марка, модель | Государственный регистрационный знак | Идентификационный номер или заводской номер машины (рамы) | Тип |
| 1 | КАМАЗ 44108-10 | А888УС89 | ХТС44108К72315376 | тягач седельный |
| 2 | ТСП 9417-0000010 | ЕТ136989 | X8994170070CT1372 | полуприцеп |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3 | КО-806-01 на шасси КамАЗ-43253-АЗ | А011ЕО89 | Х5Н806013А0000048 | поливомоечная |
| 4 | TOYOTA HIGHLANDER | У012УУ72 | JТЕЕS41А302205732 | легковой автомобиль |
| 5 | ГАЗ 330273 | А825ТЕ89 | X96330273C0779053 | грузовой автомобиль |
| 6 | SCANIA P 420 CB8X4EHZ | Т329ВН89 | YS2P8X40002027740 | грузовой-самосвал |
| 7 | SCANIA P 380 CB6Х6EHZ | Т472ВН89 | XLEP6X60005195817 | грузовой-самосвал |
| 8 | HYUNDAI SM | Е936ВМ89 | Х7МSC81VP8M006036 | легковой автомобиль |
| 9 | НЕФА3 4208-11-13 | Е951ЕО89 | X1F4208МЕА0012099 | автобус специальный (вахтовый) |
| 10 | ТСП94170000010 | ВА0982 89 | Z7H941700D0000051 | полуприцеп |
| 11 | КАМАЗ-581454 | Х272ЕР89 | Х89580201А0СА1009 | автобетоносмеситель |
| 12 | АКН-10-43118 | А489НВ89 | X5W5668CHB0000142 | автоцистерна |
| 13 | Урал 583166 (6370) | Т472СС72 | XW2583166F0000060 | самосвал |
| 14 | RENAULT LOGAN | А207СА89 | X7LLSRB2HDH596582 | легковой седан |
| 15 | MAN TGA 18.350 4×2 BLS | Т010ВК89 | WMAH06ZZ17W080586 | седельный тягач |
| 16 | ЧМЗАП 93853 | АК291189 | XTS93853040004511 | полуприцеп |
| 17 | УРАЛ 44202-3511-82 | Р705РТ72 | XIP442020F1400987 | седельный тягач |
| 18 | MITSUBISHI L200 2.5 | А516РК89 | MMCJNKB40CDZ11551 | легковой автомобиль |
| 19 | НЕФАЗ- 66062-13-10 | А676РК89 | Х1F66062F70000382 | автоцистерна (топливозаправщик) |
| 20 | SCANIA Р 420 СВ8Х4ЕНZ | Т330ВН89 | YS2P8X40002027392 | грузовой-самосвал |
| 21 | SCANIA Р 380 СВ6X6ЕНZ | Т474ВН89 | ХLЕР6Х60005195821 | самосвал |
| 22 | Самосвал 583166 на шасси Урал 6370 | Т481СС72 | XW2583166F0000059 | самосвал |
| 23 | SCANIA P 380 CB6Х6EHZ | Т833ВН89 | XLEP6X60005195831 | грузовой-самосвал |
| 24 | 6613 30 на шасси КАМАЗ 6520 | Т913ВВ89 | XVU6613АВ70000009 | автоцистерна (бензовоз) |
| 25 | КО-806-01 на шасси КамАЗ-43253 | У275ВЕ89 | Х5Н80601270000080 | поливомоечная |
| 26 | АВТОГРЕЙДЕР НВМ BG 240TA 4 | 3933НТ89 | 5000030704 | автогрейдер |
| 27 | БУЛЬДОЗЕР ТY160 | 7174НМ89 | 15010(BMP24141011) | бульдозер |
| 28 | АВТОПОГРУЗЧИКСРСD50 JAC | 2598СЕ89 | 100319091(19091) | автопогрузчик |
| 29 | ПОГРУЗЧИК BOBCAT S175 | 4246АН89 | 525315171 | погрузчик |
| 30 | ЭКСКАВАТОР КОМАЦУ РС300-7 | 0663СЕ 89 | 46545 | экскаватор |
| 31 | ПОГРУЗЧИК LW300FN | 7201НМ89 | XUG0300FJFCB05967 (XUG0300FJFCB05967) | погрузчик |
| 32 | Grove GMK 30551 | А001МЕ89 | W09055390ВWG12964 | Автомобильный кран (55 т) |
| 33 | Автокран LIEBHERR LTM-1040/1 | 2743АН89 | 53125 | автокран (40 т) |
| 34 | КРАЗ-65101 ППУ1600/100 | 2090НО89 | 785565 | передвижная паровая установка |
| 35 | Гусеничный снегоболотоход ТТМ 3902 Пс-01 | 9767СР89 | 528 | снегоболотоход |
| 36 | НЕФАЗ-9334-10-01 | ЕТ023089 | X1F9334DO60006536 | Полуприцеп |
| 37 | НЕФА3 4208-11-13 | Т047ВВ89 | X1F4208МЕ60009685 | Автомобиль (автобус) специальный (вахтовый) |
| 38 | 9633-04 на шасси МАЗ-856102-010 | ЕТ037789 | XVU9633AB70000001 | Прицеп-цистерна |
| 39 | НЕФА3 4208-11-13 | Т002ВВ89 | X1F4208ME60009764 | Автомобиль (автобус) специальный (вахтовый) |
| 40 | LIEBHERR LRB255 | 5184СР89 | 181.434 | Машина бурильная |
| 41 | КАТО PF-1200YSVII | 9745СЕ89 | 6181151 | Бурильная установка |
| 42 | Grove RT-650E | 2571СЕ89 | 227175 | Самоходный кран |
| 43 | 583166 на шасси Урал 6370 | Т512СС72 | XW2583I66F0O00057 | Самосвал |
| 44 | LIUGONG CLG-835 | 3320СР89 | CLG00835JCL338612 (CLG835J1201330) | Погрузчик |
| 45 | КАМАЗ 5627410 | Т141ВН89 | ХVU56274А70000019 | Автоцистерна вода |
| 46 | 583166 на шасси Урал 6370 | Т523СС72 | XW2583166F0000061 | Самосвал |
| 47 | ТСП 94170000010 | ВА098189 | Z7H94I700D0000052 | Полуприцеп |
| 48 | KOMATSU D-65E12 | 9766CB89 | 66008 | Бульдозер |
| 49 | ТY160 | 7194HM89 | 15009 (ВМР24141008) | Бульдозер |
| 50 | LIEBHERR LTM-1040/1 | 0644СН89 | W093630002EL05397 | Автокран |
| 51 | ДЗ-98В.00010 | 2993СН89 | 4162 | Автогрейдер |
| 52 | KOMATSU D-155A-5 | 9548СВ89 | 65525 | Бульдозер |
| 53 | KOMATSU D-155A-5 | 9549СВ89 | 65527 | Бульдозер |
| 54 | Т-1101Я1БР-1 | 7006НТ89 | 000848(246.11.2007) | Трактор с бульдозерным и рыхлительным оборуд. |
| 55 | CATERPILLAR D9R | 9391АН89 | CAT00D9RAWDM00334 | Бульдозер |
| 56 | Komatsu PC-300-8 | 3640СВ89 | 60953 | Экскаватор |
| 57 | ЕК-270LC-05 | 9244СВ89 | 1642 | Экскаватор универсальный |
| 58 | НЕФАЗ 8560120 | ЕТ006189 | X1F8560H060007868 | Прицеп |
| 59 | НЕФАЗ 856006 | ЕТ160489 | X1F8560V070000225 | Прицеп |
| 60 | НЕФА3 856006 | ЕТ160989 | X1F8560V070000224 | Прицеп |
| 61 | SHANTUI SD16 | 0660СР89 | SD16AA127181 | Бульдозер |
| 62 | НЕФА3 856006 | ЕТ160689 | X1F8560V070000220 | Прицеп |
| 63 | НЕФА3 8560120 | ЕТ006089 | X1F8560H060007866 | Прицеп |
| 64 | LiuGong CLG375 | 2508СЕ89 | CLG000375JAS000563 (CLG375X1000034) | Погрузчик малогабаритный с бортовым поворотом |
| 65 | LiuGong CLG375 | 2509СЕ89 | CLG000375HAS000540 (CLG375X1000025) | Погрузчик малогабаритный с бортовым поворотом |
| 66 | Агромаш 90ТГ 2048А | 4213СЕ89 | 000704 (755051) | Трактор гусеничный |
| 67 | ДЭК-323 | 5773СР89 | 7 | Гусеничный кран |
| 68 | KOMATSU D-65E12 | 9547СВ89 | 66009 | Бульдозер |
| 69 | LIUGONG CLG842 | 9652НТ89 | 113873 (L0805027) | Погрузчик строительный одноковшовый |
| 70 | Камаз 4410824 | А224НВ89 | ХТС441083С2421505 | Седельный тягач |
| 71 | УАЗ390945 | А544СВ89 | ХТТ390945В0416905 | Грузовой автомобиль |
| 72 | Камаз 4410824 | А641МХ89 | ХТС441083С2421388 | Седельный тягач (трал) |
| 73 | К0505А | А933УА89 | XVL482311C0002267 | Ассенизатор |
| 74 | НЕФАЗ 96931001 | АМ149789 | X1F9693NO40000313 | Полуприцеп цистерна |
| 75 | ТСП 941710000010 | АМ228789 | X8994I71070CT1593 | Полуприцеп |
| 76 | RENAULT LOGAN | В247НА89 | X7LLSRB2HEH74 5237 | Легковой автомобиль |
| 77 | Урал 44202031 | Е727АУ89 | X1P44202061322437 | Седельный тягач |
| 78 | Ивеко DAILY50C15VH | М160ЕА89 | Х8932652270BF8073 | Автобус |
| 79 | Камаз 65115D3 | М200ВО89 | ХТС65115381154759 | Самосвал |
| 80 | РЕНО (RENAULT) LOGAN | Р162РВ72 | X7LLSRB2HEH743781 | Легковой автомобиль |
| 81 | РЕНО (RENAULT) LOGAN | Р164РВ72 | X7LLSRB2HEH743924 | Легковой автомобиль |
| 82 | РЕНО (RENAULT) LOGAN | Р941КЕ72 | X7LLSRB2HEH721590 | Легковой автомобиль |
| 83 | РЕНО (RENAULT) LOGAN | Р942КЕ72 | X7LLSRB2HEH722715 | Легковой автомобиль |
| 84 | РЕНО (RENAULT) LOGAN | Р996РВ72 | X7LLSRB2HEH74497I | Легковой автомобиль |
| 85 | КАМАЗ 49091 | Т333ВВ89 | X8949091020AG4158 | Авторемонтная мастерская |
| 86 | НефАЗ 6606311 | Т539ВК89 | XTC43114072305943 | Автоцистерна вода |
| 87 | КАМАЗ 44108-10 | Т784ВК89 | ХТС44108К72314754 | Седельный тягач |
| 88 | ПАЗ 423002 | Х756ВУ89 | X1E42300230000027 | Автобус |
| 89 | Liebherr LTM 1090-4.1 | А181НМ89 | W094743007EL05172 | Автокран |
| 90 | SCANIA P420CB6X4EHZ | Т118ВН89 | YS2P6X40002027789 | Грузовой самосвал |
| 91 | ЛиАЗ 525636-01 | Н445ТХ72 | XTY52S63DB0023891 | Автобус |
| 92 | ЛиАЗ 525636-01 | Н446ТХ72 | XTY52563DB0023878 | Автобус |
| 93 | ЛиАЗ 525636-01 | Н447ТХ72 | XTY52563DB0023890 | Автобус |
| 94 | ЛиАЗ 525636-01 | Н448ТХ72 | XTY52563DB0023899 | Автобус |
| 95 | L-544 | 9137АН89 | 4420350 | Погрузчик |
| 96 | HITACHI SUMITOMO SCX1000A-3 | 5895СР89 | SC10A-8003 | Кран гусеничный |

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, никому другому не продано, не заложено, в споре под арестом и запретом не состоит.

1.3. Продажа имущества осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении ООО «СП Фоника» на основании решения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 19.01.2018 по делу № А81-1827/2017, в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «СП Фоника» в составе Лота № 17, утвержденным комитетом кредиторов ООО «СП Фоника» от 12.02.2021.

**2. Цена, порядок и сроки расчетов**

* 1. Общая цена имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (НДС не облагается).
  2. Общая цена имущества определена на электронных торгах, является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Покупатель производит оплату имущества в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора.

2.4. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., уплаченная Покупателем, засчитывается в счет исполнения обязательств Покупателя перед Продавцом по оплате цены имущества.

2.5. Обязанность Покупателя по оплате имущества считается исполненной с момента поступления денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1. договора, на расчетный счет Продавца.

2.6. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель уплачивает пени в размере 0,1% от суммы долга по настоящему договору за каждый календарный день просрочки.

2.7. В случае просрочки оплаты по настоящему договору более чем на 10 календарных дней, настоящий договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке путем письменного уведомления Покупателя, при этом имущество остается у Продавца и сумма внесенного задатка Покупателю не возвращается.

2.8. Покупатель несет все расходы, связанные с постановкой на государственный регистрационный учет имущества.

**3. Порядок и срок передачи имущества покупателю**

* 1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты цены имущества Продавец направляет Покупателю уведомление о передаче имущества. В уведомлении должны быть указаны дата, время и место передачи имущества.
  2. Покупатель обязуется принять имущество в установленные сроки и в установленном месте, указанные в уведомлении Продавца.
  3. Продавец передает Покупателю по его запросу техническую документацию на имущество.
  4. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания передаточного акта обеими сторонами. С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения переданного имущества.

3.5. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента его государственной регистрации после полной оплаты цены Имущества.

**4. Прочие условия**

4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

4.3. Все уведомления и сообщения должны направляться сторонам в письменной форме. Письменное уведомление считается полученным стороной по истечении 5 (пяти) календарных дней с даты его направления.

4.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами своих обязательств.

4.6. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Покупателя, один - для Продавца, один - для регистрирующего органа.

**5. Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **ООО «СП Фоника»**  Юридический адрес: 629303, г. Новый Уренгой, мкр. Мирный, д. 1, корп. 3А  Почтовый адрес: 115088, г. Москва, ул. 1-я Дубровская, д. 14, к. 1  ОГРН 1028900625918, ИНН 8904040178  р/с: 40702810300010002677 в АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО), К/с: 30101810145250000275, БИК: 044525275  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Т. Османова | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |