|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ** | **№** | **\_\_\_\_\_\_\_** |

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года |

**Акционерное общество «Интернейншнл Инфрастракчер Сервисез» (ОГРН 1047796724612 ИНН 7703529224, 117198, город Москва, Ленинский проспект, дом 113/1),**  именуемое далее «**Продавец**», в лице конкурсного управляющего Гусева Константина Леонидовича (ИНН 434601356961, СНИЛС 058-786-466-30, рег. №881, адрес: 115280, г. Москва, а/я 45), члена Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (ИНН 7705494552 ОГРН 1037705027249, адрес: 109240, г. Москва, Котельническая наб., д. 17), действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-150899/17-175-215Б от 17.01.2020 г., с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемое далее **«Покупатель»**,в лице \_\_\_\_\_\_\_(должность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО), действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

вместе именуемые далее «**Стороны**»,

руководствуясь протоколом №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах проведения торгов по продаже имущества АО «ИИС», заключили настоящий договор, именуемый далее «**Договор**», о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя движимое имущество, указанное в пункте 1.2 настоящего Договора, именуемое далее «**Имущество**», а Покупатель обязуется принять это Имущество и уплатить за него определенную настоящим Договором денежную сумму (цену).

1.2. Под Имуществом для целей настоящего Договора Стороны согласились понимать объекты движимого имущества, указанные в Приложении к настоящему Договору.

Приложение является неотъемлемой частью настоящего Договора.

**2. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. В соответствии с Договором цена Имущества составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_** (**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**) руб. **\_\_\_\_** коп., без НДС.

2.2. В соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации при заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Размер внесенного Покупателем задатка составил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

2.3. С учетом пунктов 2.1, 2.2 настоящего Договора денежная сумма, подлежащая уплате Покупателем в пользу Продавца для надлежащего исполнения договорного денежного обязательства по уплате цены (оплате Имущества), составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.

2.4. Покупатель обязуется исполнить договорное денежное обязательство по уплате цены (оплате Имущества) в течение тридцати дней со дня заключения Договора.

**3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

3.1. Продавец обязуется исполнить обязательство по передаче Имущества Покупателю в течение тридцати дней с момента исполнения Покупателем договорного денежного обязательства по уплате цены (оплате Имущества).

Обязательство Продавца передать Имущество Покупателю будет считаться исполненным после вручения этого Имущества Покупателю и подписания Сторонами передаточного акта.

3.2. Имущество подлежит передаче Продавцом и принятию Покупателем в состоянии, актуальном на момент передачи.

3.3. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента передачи ему Имущества (подписания Сторонами передаточного акта).

3.4. Продавец обязуется одновременно с передачей Имущества передать Покупателю относящиеся к нему документы, имеющиеся у Продавца.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств Сторона, допустившая их неисполнение или ненадлежащее исполнение, обязуется возместить другой Стороне причиненные убытки в соответствии с законодательством.

**5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Изменение и расторжение Договора возможны по соглашению Сторон.

5.2. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор, если из законодательства не вытекает иное.

5.3. При изменении Договора обязательства Сторон сохраняются в измененном виде, а при его расторжении обязательства Сторон прекращаются.

5.4. В случае изменения или расторжения Договора обязательства считаются измененными или прекращенными с момента заключения соглашения Сторон об изменении или о расторжении Договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения Договора, а при изменении или расторжении Договора в судебном порядке – с момента вступления в законную силу решения суда об изменении или о расторжении Договора.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Договор вступает в силу с момента его заключения, считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

6.2. Все приложения и дополнительные соглашения к Договору должны быть подписаны Сторонами, и с момента подписания становятся неотъемлемыми частями Договора.

6.3. Стороны согласились, что все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в связи с Договором, подлежат разрешению в порядке досудебного претензионного производства, в том числе посредством переговоров.

При невозможности достижения Сторонами приемлемого соглашения споры или разногласия, возникшие между Сторонами, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

6.4. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец  Акционерное обществО «Интернейншнл Инфрастракчер Сервисез»  ОГРН 1047796724612  ИНН 7703529224, 117198  Юридический адрес: город Москва, Ленинский проспект, дом 113/1  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /К.Л. Гусев/  М.П. | Покупатель  ИНН  КПП  Р/сч  БИК  К/сч  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

Приложение

к договору купли-продажи

от \_\_.\_\_.2020 №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Сведения об Имуществе**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **Инв-й** | **Наименование** | **Ед.изм.** | **Кол-во** | **Цена,**  **руб.** | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  | **ИТОГО:** |  | | |  1. Покупатель претензий к качеству, внешнему виду и состоянию переданного Имущества не имеет. 2. Настоящий Акт составлен в 2-х (двух) идентичных, подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Продавец** | | **Покупатель** | |
| АО «ИИС» | |  | |
|  | |  | |
| Конкурсный управляющий | |  | |
|  | Гусев К.Л. |  |  |
| М.П. | | М.П. | |