

ДОГОВОР №
купли-продажи имущества на торгах

г. Воронеж

« _____ 20 г.

Финансовый управляющий гр. Охотского Александра Сергеевича, Латышев Денис Вячеславович (рег. № 352, ИНН 026800040743, СНИЛС 102-501-539-87), член САУ "СРО СС" (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, 194100 г. Санкт-Петербург ул. Новолитовская д. 15, лит. А, каб 318), именуемый в дальнейшем «**Продавец**», действующей на основании действующий на основании Решения Арбитражного суда Волгоградской области от 09.08.2019 г. по делу А12-25227/2019 с одной стороны, **XXXXXXXX**, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**»,

принимая во внимание, что:

- решением Решения Арбитражного суда Волгоградской области от 09.08.2019 г. по делу А12-25227/2019, в отношении Охотского Александра Сергеевича процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим назначен Латышев Д.В.
- Арбитражным судом Волгоградской области 02.12.2020 г. по делу А12-25227/2019 утверждено Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества;
- Покупатель принял участие в состоявшихся торгах, был признан победителем торгов в отношении имущества **ЛОТ № 1**:

Недвижимость: 3 (трех) комнатная квартира, общей площадью 60.8 кв.м., жилой площадью 40,0 кв.м., расположенной на 1 этаже двухэтажного дома по адресу: Волгоградская область, р.п. Городище, улица Мелиораторов, д.2 кв. 9. Кадастровый номер: 34:03:00:000000:002330:009

Стороны заключили настоящий договор купли-продажи (далее также Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора:

1.1. Настоящий договор заключается по результатам проведения торгов в форме открытого аукциона (далее по тексту также аукцион или торги) по продаже имущества Охотского А.С.:

Недвижимость: 3 (трех) комнатная квартира, общей площадью 60.8 кв.м., жилой площадью 40,0 кв.м., расположенной на 1 этаже двухэтажного дома по адресу: Волгоградская область, р.п. Городище, улица Мелиораторов, д.2 кв. 9. Кадастровый номер: 34:03:00:000000:002330:009

(далее Объект).

Торги проведены в электронной форме на электронной площадке "Ру - Трейд" (ООО "Ру - Трейд") (номер и дата публикации в ЕФРСБ №XXXXXXXX опубликованоXXXXXXXX г.), по результатам которых определен Победитель по ЛОТУ № 1, о чем составлен протокол, о результатах торгов Протокол №XXXXXXXX от XXXXXX года.

Настоящий договор заключается с Покупателем, как с Победителем торгов в форме открытого аукциона/публичного предложения.

Порядок, сроки и условия продажи имущества определены в соответствии со ст. 110, 111, 139 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)», а также Положением о порядке, о сроках и условиях продажи имущества, утвержденным Арбитражным судом Волгоградской области от 02.12.2020 г

1.2. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать, а Покупатель произвести оплату за Объект.

2. Цена договора и порядок расчетов:

2.1. Цена, настоящего договора, определена в ходе проведения торгов в форме открытого аукциона/публичного предложения и зафиксирована протоколом о результатах торгов Протокол № XXXXXXX от XXXXXXX года.

2.2. Покупатель производит оплату за Объект в размере XXXXXX (XXXXXXXXXX) рублей.

2.3. В соответствии с Положением о порядке, о сроках и условиях продажи имущества, утвержденным Арбитражным судом Волгоградской области и решением финансового управляющего о допуске заявителя к участию в торгах, сумма задатка, внесенного Покупателем в соответствии, в размере 10% от начальной цены продажи XXXXX (XXXXXXXX) рублей, засчитывается в счет оплаты по Договору. С учетом указанной суммы задатка, оставшаяся покупная цена, подлежащая оплате, составляет XXXXXX (XXXXXXXXXX) рублей.

2.4. Покупатель обязуется не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения Договора уплатить в полном объеме покупную цену путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 8 настоящего Договора.

2.5. Обязательства Покупателя по оплате стоимости права требования считаются выполненными с момента зачисления денежных средств на счет Продавца и получения выписки ПАО «Сбербанк».

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Покупатель обязан оплатить приобретаемый Объект в полном размере в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. Передать Покупателю документы, подтверждающие право приобретения Объекта.

3.2.2. Уведомить должника о заключении настоящего договора.

4. Ответственность сторон:

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договора виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

4.2. Во всем остальном, что не предусмотрено договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.3. За просрочку оплаты Продавец вправе взыскать с Покупателя пеню в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.4. В случае просрочки платежа со стороны Покупателя более чем на 10 дней, Продавец имеет право на одностороннее расторжение договора. При этом Продавец вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 10% от стоимости Объекта.

5. Срок действия договора:

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. Разрешение споров:

6.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде общей юрисдикции, мировым судьей, Арбитражном суде в соответствии с подведомственностью спора.

7. Прочие условия:

7.1. Изменение условий договора возможно только при письменном соглашении сторон.

7.2. Все дополнения и изменения к договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному у каждой из сторон.

8. Подписи, адреса и реквизиты сторон договора

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Финансовый управляющий

Латышев Д.В.

член Союза АУ «СРО СС»

Реквизиты для перечисления:

р/с, ФИО получателя Охотский Александр

Сергеевич № 40817810113003983325 доп. офис

№9013/0161 ПАО СБЕРБАНК, БИК банка

042007681, кор/счет банка 30101810600000000681

_____ **Латышев Д.В.**

_____ **XXXXXXXXXX**

М. П.

М. П.