**ДОГОВОР**
купли-продажи имущества

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года |

**Закрытое Акционерное Общество «Спектр КСК»** в лице конкурсного управляющего Макаровой Яны Валерьевны, действующей на основании Определения Арбитражного суда города Москвы от 09 октября 2019 года по делу № А40-239265/2017, именуемое дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(-ая) в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (далее по тексту – «Имущество»), выставленное на Торги в рамках производства по делу о несостоятельности (банкротстве) Продавца по **Лоту №:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на условиях, оговоренных в настоящем договоре.

1. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, без НДС. Указанная цена определена на открытых торгах, состоявшихся «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года в соответствии с Протоколом о результатах торгов №\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года.

2.2. Сумма, указанная в п. 2.1 настоящего Договора, за минусом задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, подлежит перечислению на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 10 Договора, в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора. Сумма задатка за участие в торгах в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_коп., оплаченная Покупателем по платежному поручению № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости Имущества.

2.3. В случае неоплаты Имущества Покупателем в сроки, предусмотренные п. 2.2. настоящего Договора, Продавец вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, сумма задатка не возвращается.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента завершения всех расчетов по договору.

1. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Продавец обязан в 10-дневный срок с даты полной оплаты стоимости Имущества передать Покупателю указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями Сторон.

1. **ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Право собственности на Имущество, указанное в п.1.1 настоящего Договора, возникает у Покупателя после полной оплаты стоимости Имущества, подписания акта приема-передачи Имущества, а также осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в установленном законом порядке (если требуется).

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий Имущество, являющееся предметом настоящего договора.

6.1.2. Не связывать Покупателя какими-либо обязательствами по целевому использованию продаваемого Имущества.

6.1.3. Предоставить все необходимые документы для заключения данного договора и нести полную ответственность за их достоверность.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме (пп. 2.1, 2.2. настоящего Договора) путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные в п. 2.2. настоящего Договора.

6.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
	1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора, виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.
	2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
2. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
	1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
	2. В случае неисполнения Покупателем условий, указанных в пп. 2.1, 2.2, Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке путем направления Покупателю письменного уведомления. Договор. В таком случае Договор будет прекращен (расторгнут) по истечении 1 (одного) месяца с даты направления Стороной соответствующего уведомления.
	3. Все изменения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны каждой из сторон.
	4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.
	5. К обстоятельствам, указанным в п. 5.1 Договора, относятся: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора, и другие события, которые компетентный арбитражный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.
	6. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.
	7. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более 1 месяца, Стороны совместно определят дальнейшую юридическую судьбу настоящего Договора.
3. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**
	1. Все споры и разногласия, которые могут возникать из настоящего Договора или в связи с ним, стороны будут пытаться разрешить путем переговоров.
	2. В случае если стороны не придут к соглашению, споры подлежат окончательному урегулированию в Арбитражном суде города Москвы.
4. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**ЗАО «Спектр КСК» 127051, Москва, ул. Трубная, д. 29, стр.1ИНН 7713322927ОГРН 1027713000732Конкурсный управляющий ЗАО «Спектр КСК»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Макарова Я.В. | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |

**ДОГОВОР**
купли-продажи транспортного средства

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года |

**Закрытое Акционерное Общество «Спектр КСК»** в лице конкурсного управляющего Макаровой Яны Валерьевны, действующей на основании Определения Арбитражного суда города Москвы от 09 октября 2019 года по делу № А40-239265/2017, именуемое дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(-ая) в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (далее по тексту – «Имущество»), выставленное на Торги в рамках производства по делу о несостоятельности (банкротстве) Продавца по **Лоту №:**

Идентификационный номер (VIN) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Марка, модель ТС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Наименование (тип ТС) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Категория (подкатегория) ТС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Год изготовления (вариант: выпуска) ТС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Модель, N двигателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Шасси (рама) N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

N кузова (кабины, прицепа) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Цвет кузова (кабины, прицепа) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Мощность двигателя, л. с. (кВт) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Рабочий объем двигателя, куб. см \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Тип двигателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Экологический класс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Разрешенная максимальная масса, кг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Масса без нагрузки, кг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Изготовитель ТС (страна) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Паспорт ТС (серия, номер): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Наименование организации, выдавшей паспорт ТС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Дата выдачи паспорта ТС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Свидетельство о регистрации ТС (серия, номер) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Наименование органа, выдавшего свидетельство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Дата выдачи свидетельства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Пробег \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Состояние ТС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

на условиях, оговоренных в настоящем договоре.

1.2. Транспортное средство передается в комплектации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ со следующими принадлежностями:

- сигнализация: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование, производитель, модель, комплектация)

- шины (зимние шипованные / летние): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование, производитель, модель, комплектация)

- GPS-навигатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование, производитель, модель, комплектация)

- автомагнитола: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование, производитель, модель, комплектация)

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (иное).

1.3. Качество Транспортного средства должно соответствовать обязательным требованиям, установленным нормативными документами.

1.4. Продавец гарантирует, что является собственником Транспортного средства, Транспортное средство в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога, не обременено другими правами третьих лиц и не нарушает прав третьих лиц.

1.5. Продавец гарантирует, что передаваемое по настоящему Договору Транспортное средство полностью соответствует заявленным характеристикам, требованиям действующего законодательства.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю Транспортное средство в технически исправном состоянии в порядке, установленном настоящим Договором.

2.1.2. Передать одновременно с Транспортным средством следующие принадлежности и документы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (вариант: диагностическая карта / паспорт транспортного средства / свидетельство о регистрации транспортного средства / руководство по эксплуатации / сервисная книжка / документы по эксплуатации дополнительного оборудования / ключи / иное).

2.1.3. Погасить все задолженности, связанные с владением и пользованием Транспортным средством, до момента передачи Покупателю.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Принять Транспортное средство от Продавца в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.2.2. Уплатить цену Транспортного средства в размере и порядке, предусмотренных настоящим Договором.

2.2.3. Изменить регистрационные данные Транспортного средства в связи со сменой собственника в порядке и сроки, которые установлены действующим законодательством.

1. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена Транспортного средства составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, без НДС (цена Договора). Указанная цена определена на открытых торгах, состоявшихся «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года в соответствии с Протоколом о результатах торгов №\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года.

В цену Транспортного средства входит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать расходы, связанные с передачей транспортного средства, на доставку, погрузку, разгрузку и т.п.).

3.2. Цена Договора уплачивается Покупателем не позднее 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора. Сумма задатка за участие в торгах в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_коп., оплаченная Покупателем по платежному поручению № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости Имущества.

3.3. Уплата цены Договора производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.4. Датой исполнения обязательства Покупателя по оплате считается дата поступления денжных средств на расчетный счет продавца.

1. **ПЕРЕДАЧА И ПРИНЯТИЕ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА**

4.1. Местом передачи Транспортного средства является: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.2. Транспортное средство должно быть передано Покупателю не позднее 30 календарных дней с момента исполнения обязательства по оплате договора.

4.3. Покупатель обязан осмотреть Транспортное средство в месте передачи Транспортного средства, проверить техническое состояние передаваемого Транспортного средства и при отсутствии замечаний принять Транспортное средство.

Принятие Транспортного средства Покупателем подтверждается подписанием Сторонами Акта приема-передачи транспортного средства.

4.4. Право собственности на Транспортное средство, а также риск случайной гибели или повреждения Транспортного средства переходит от Продавца к Покупателю с даты подписания Акта приема-передачи транспортного средства.

4.5. Если недостатки Транспортного средства не были оговорены Продавцом, Покупатель, которому передано Транспортное средство ненадлежащего качества, вправе по своему выбору потребовать от Продавца:

- соразмерного уменьшения цены;

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;

- возмещения своих расходов на устранение недостатков Транспортного средства.

4.6. В случае существенного нарушения требований к качеству Транспортного средства (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени или выявляются неоднократно, проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков) Покупатель вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возврата уплаченной цены.

4.7. Если Продавец не передает или отказывается передать Покупателю относящиеся к Транспортному средству принадлежности или документы, указанные в пп. 2.1.2 настоящего Договора, Покупатель вправе назначить ему разумный срок для их передачи.

В случае когда принадлежности или документы, относящиеся к Транспортному средству, не переданы Продавцом в указанный срок, Покупатель вправе отказаться от Транспортного средства.

1. **ОТВЕТТСВЕННОСТЬ СТОРОН, ФОРС-МАЖОР**

5.1. За нарушение срока передачи Транспортного средства, установленного п. 4.2 настоящего Договора, Продавец на основании письменного требования Покупателя обязан уплатить пени в размере \_\_\_\_\_% от цены Договора за каждый день просрочки.

5.2. За нарушение срока оплаты, установленного п. 3.2 настоящего Договора, Покупатель на основании письменного требования Продавца обязан уплатить пени в размере \_\_\_\_\_% от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5.3. За нарушение Покупателем предусмотренного законодательством срока обращения в уполномоченный регистрирующий орган для изменения регистрационных данных о собственнике Транспортного средства Покупатель на основании письменного требования Продавца обязан уплатить штраф в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей за каждый день просрочки.

5.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору и причиненные убытки, если действия или бездействие Стороны были обусловлены воздействием обстоятельств непреодолимой силы, наступление которых невозможно было предвидеть, предотвратить или преодолеть, в том числе землетрясения, наводнения, другие стихийные бедствия.

5.6. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, не имеющая возможности исполнить свои обязательства по настоящему Договору, должна без промедления известить об этом другую Сторону.

5.7. Срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

5.8. Если обстоятельства непреодолимой силы и их последствия, предусмотренные в п. 5.5 настоящего Договора, действуют более \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ последовательных месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для согласования альтернативных способов исполнения настоящего Договора или его прекращения.

1. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

6.2. Если на переговорах согласие между Сторонами не достигнуто, спор подлежит рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

7.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны и один для уполномоченного регистрирующего органа.

1. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**ЗАО «Спектр КСК» 127051, Москва, ул. Трубная, д. 29, стр.1ИНН 7713322927ОГРН 1027713000732Конкурсный управляющий ЗАО «Спектр КСК»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Макарова Я.В. | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |

**ДОГОВОР**
отчуждения товарного знака

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года |

**Закрытое Акционерное Общество «Спектр КСК»** в лице конкурсного управляющего Макаровой Яны Валерьевны, действующей на основании Определения Арбитражного суда города Москвы от 09 октября 2019 года по делу № А40-239265/2017, именуемое дальнейшем **«Правообладатель»,** с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(-ая) в дальнейшем **«Приобретатель»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Правообладатель передает в полном объеме, а Приобретатель принимает исключительное право на товарный знак Правообладателя выставленный на Торги в рамках производства по делу о несостоятельности (банкротства) Правообладателя по Лоту № 1 в виде товарного знака (номер государственной регистрации: 494247, номер заявки № 2012705619, дата государственной регистрации: 16.08.2013, классы МКТУ: 09, 42) в отношении всех групп товаров/работ/услуг.

1.2. Исключительное право на Товарный знак принадлежит Правообладателю на основании Свидетельства на товарный знак № 494247, зарегистрированного в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации (Государственный реестр товарных знаков) 16.08.2013г.

1.3. Исключительное право на Товарный знак, передаваемое Правообладателем Приобретателю, представляет собой исключительное право пользования Товарным знаком и распоряжения им.

1.4. Приобретатель гарантирует, что качество товаров Приобретателя будет не ниже качества товаров Правообладателя. Правообладатель вправе осуществлять контроль за выполнением этого условия.

1.5. Стороны гарантируют, что отчуждение исключительного права на Товарный знак не явится причиной введения в заблуждение потребителя относительно товара или его изготовителя.

1.6. Срок действия исключительного права на Товарный знак до 28.02.2022.

1.7. Правообладатель гарантирует, что его исключительное право на Товарный знак не оспаривается, не признано недействительным, не прекращено.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Правообладатель обязан передать Приобретателю исключительное право на Товарный знак в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Правообладатель подтверждает, что к моменту заключения настоящего Договора право пользования Товарным знаком или исключительное право на Товарный знак третьим лицам не переданы.

2.3. С момента получения уведомления о государственной регистрации перехода исключительного права на Товарный знак Правообладатель обязан прекратить любое использование Товарного знака.

2.4. Приобретатель обязан уплатить Правообладателю денежные средства за отчуждение исключительного права на Товарный знак в размере и в сроки, указанные в разд. 3 настоящего Договора.

2.5. В течение \_\_\_\_\_\_\_ дней со дня подписания настоящего Договора Стороны направляют Договор и все необходимые документы для регистрации перехода исключительного права на Товарный знак в федеральный орган исполнительной власти по интеллектуальной собственности.

Пошлина для регистрации оплачивается (Приобретатель). Иные расходы по регистрации несет Приобретатель.

2.6. Приобретатель вправе предоставлять право пользования Товарным знаком третьим лицам только с момента регистрации перехода исключительного права на Товарный знак в федеральном органе исполнительной власти по интеллектуальной собственности.

1. **РАСЧЕТЫ ПО ДОГВОРУ**

3.1. За отчуждение исключительного права на Товарный знак Приобретатель уплачивает Правообладателю сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, без НДС. Указанная цена определена на открытых торгах, состоявшихся «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года в соответствии с Протоколом о результатах торгов №\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года.

3.2. Приобретатель выплачивает Правообладателю вознаграждение единовременно, не позднее 30 календарных дней с даты государственной регистрации отчуждения исключительного права. Сумма задатка за участие в торгах в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_коп., оплаченная Покупателем по платежному поручению № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости Имущества.

3.3. Обязательства Приобретателя по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Правообладателя.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.2. В случае нарушения Приобретателем сроков оплаты, предусмотренных п. 3.2 настоящего Договора, Правообладатель вправе требовать уплаты пени в размере \_\_\_\_\_ от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.

4.3. В случае нарушения одной из Сторон п. 2.5 настоящего Договора Сторона, допустившая нарушение, уплачивает второй Стороне штраф в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в течение \_\_\_\_\_ со дня получения от второй Стороны соответствующей претензии.

4.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

5.1. Условия настоящего Договора конфиденциальны и не подлежат разглашению.

5.2. В случае разглашения сведений, содержащихся в настоящем Договоре, виновная Сторона возмещает пострадавшей Стороне убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не урегулированным настоящим Договором, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. С момента регистрации отчуждения исключительного права к Приобретателю переходит исключительное право на Товарный знак.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны и один экземпляр для федерального органа исполнительной власти по интеллектуальной собственности.

1. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**ЗАО «Спектр КСК» 127051, Москва, ул. Трубная, д. 29, стр.1ИНН 7713322927ОГРН 1027713000732р/счет 40702810300760002657в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»к/с 30101810745250000659БИК 044525659Конкурсный управляющий ЗАО «Спектр КСК»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Макарова Я.В. | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |