**Договор**

**купли-продажи**

г. Краснодар «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

ООО СК«СЕВКАВСТРОЙ»ИНН2634038520,ОГРН1022601989453, г.Ставрополь, ул. 2 Промышленная д. 1 оф. 1, признанное несостоятельным (банкротом) Решением Арбитражного суда Краснодарского края 11.03.2020 дело А63-12846/2019, в лице конкурсного управляющего Савченко Валентина Александровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 11.03.2020 дело А63-12846/2019, именуемое в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (Далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с настоящим договором и Протоколом о результатах проведения открытых торгов имуществом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

далее – Имущество.

Покупатель ознакомился с документами Лота \_\_\_\_\_\_\_ во время проведения торгов, претензий не имеет.

1.2. Покупатель обязуется принять имущество и уплатить за него покупную цену в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. в течение 20 (двадцати) дней с даты полной оплаты цены, указанной в разделе 3 Договора передать Покупателю всю имеющуюся документацию относительно Имущества, на согласованных условиях. Передача документов оформляется актом приема-передачи.

2.1.2. Продавец не несет ответственности за выявленную покупателем неполноту документации.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. принять Имущество (документацию) по акту приема-передачи;

2.2.2. уплатить покупную цену на согласованных условиях;

2.2.3. своими силами и за свой счет вывезти документы на Имущество из мест его нахождения не позднее 5 (Пяти) календарных со дня полной оплаты Имущества.

**3. Цена и порядок оплаты**

3.1. Цена Имущества, указанного в п. 1 Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей). Указанная цена установлена по результатам проведения открытых торгов в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ предложения по продаже имущества.

3.2. Сумма задатка за участие в торгах в размере \_\_\_\_ от начальной цены имущества, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости Имущества.

3.3. Оставшуюся сумму, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля) Покупатель обязан в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего Договора оплатить Продавцу по реквизитам, указанным в разделе 8 Договора.

**4. Переход права собственности**

4.1. Право собственности на Имущество, переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи документов на Имущество.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**6. Обстоятельства непреодолимой силы**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

6.2. К обстоятельствам, указанным в п. 6.1 Договора, относятся: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора, и другие события, которые компетентный арбитражный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.

6.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

6.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей статьей, при условии соблюдения требований п. 6.3 настоящего Договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

6.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более 1 месяца, Стороны совместно определят дальнейшую юридическую судьбу настоящего Договора.

**7. Прочие условия**

7.1. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров.

При не достижении взаимоприемлемого решения споры разрешаются в суде по месту нахождения Продавца.

7.2. Любые приложения, протоколы, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.3. Дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.4. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до исполнения сторонами всех принятых на себя обязательств.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**8. Адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| ООО СК«СЕВКАВСТРОЙ»  ИНН2634038520,ОГРН1022601989453,  Адрес места нахождения: г.Ставрополь, ул. 2 Промышленная д. 1 оф. 1  Банковские реквизиты:  р/с40702810926020007571 к/с30101810500000000207 в ФИЛИАЛ «РОСТОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» БИК 046015207  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Савченко В.А./  М.П.  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. | |  | | --- | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. |