**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Московская область |  | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. |

**Общество с ограниченной ответственностью «Пивной дом «Пятый океан» (ОГРН 1035007909067, ИНН 5040054019)**, созданное и существующее в соответствии с законодательством РФ, с местом нахождения по адресу: 140120, Московская область, Раменский р-н, Рабочий поселок Ильинский, улица Лесная, д. 41а, в лице Конкурсного управляющего Аглинишкене Светлана Анатольевна, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 28.11.2014 г. по делу № А41-58617/2014 (далее - «**Продавец»),** с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, созданное и существующее в соответствии с законодательством РФ, с местом нахождения по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - «**Покупатель**»), с другой стороны,

совместно по тексту договора именуемые «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**», заключили по результатам открытого аукциона, проводимого в электронной форме (Протокол подведения результатов торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), настоящий договор (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

:

 **Предмет договора**

* 1. Продавец обязуется на условиях настоящего договора передать в собственность Покупателя Лот № \_\_, состоящий из следующего имущества:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование, назначение и краткая характеристика объекта | Стоимость, руб. |
| 1 |  |  |
| ИТОГО |  |

1.2. Указанное в п. 1.1 настоящего договора имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. С момента заключения настоящего договора Продавец не вправе совершать какие-либо сделки с третьими лицами в отношении имущества.

1.4. Настоящий договор купли-продажи имущества не влечет за собой перехода к Покупателю задолженностей Продавца, как собственника имущества перед кредиторами, существующих на момент заключения настоящего договора.

1.5. Покупатель обязуется уплатить за имущество цену в соответствии с п. 2.1 настоящего договора.

**2. Цена договора. Порядок расчетов.**

2.1. Общая сумма договора купли-продажи имущества составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек НДС не облагается,** с учетом ранее перечисленного задатка.

2.2. Покупатель рассчитывается с Продавцом за имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора по цене, указанной в п. 2.1. настоящего договора, в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: получатель ООО «Пивной дом «Пятый океан» (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893, р/с 40702810100000035787 в ПАО «Промсвязьбанк», к/с 30101810400000000555, БИК 044525555).

2.3. В случае нарушения Покупателем условий срока оплаты, указанного в пункте 2.2 настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, что влечет прекращение его действия.

2.4. Перечислению подлежит сумма \_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек. Сумма оплаченного ранее задатка по лоту № \_ в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копейки учитывается в общую стоимость имущества.

**3. Порядок передачи имущества и регистрация прав.**

3.1. Продавец обязуется передать Покупателю имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, в день подписания акта приема-передачи.

3.2. Передача имущества оформляется актом приема-передачи, который подписывается уполномоченными представителями сторон после полной оплаты стоимости имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

3.3. Договор и акт приема-передачи имущества служат основанием для регистрации перехода права собственности на имущество от Продавца к Покупателю в органах государственной регистрации.

3.4. Государственная регистрация перехода права собственности на имущество осуществляется за счет Покупателя после оплаты полной стоимости имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, на условиях раздела 2 настоящего договора.

**4. Права и обязанности сторон.**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Предоставить в регистрирующий орган документы, необходимые для государственной регистрации перехода прав собственности на имущество в соответствии с Законодательством РФ.

4.1.2. Продавец обязуется предоставить вышеназванные документы в органы государственной регистрации в момент предоставления в регистрирующий орган договора купли-продажи для его государственной регистрации.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Уплатить за имущество цену на условиях настоящего договора.

4.2.2. Нести расходы, связанные с содержанием имущества, возникшие после их передачи Покупателю.

4.3. С момента подписания акта приема-передачи имущества Покупатель вправе пользоваться им по своему усмотрению.

4.4. Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего договора, переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество в органах государственной регистрации.

**5. Ответственность сторон.**

5.1 Риск случайной гибели или порчи недвижимого и движимого имущества с момента подписания акта приема-передачи и при условии выполнения Продавцом положений пункта 4.1. настоящего договора несет Покупатель.

**6. Заключительные положения.**

6.1. В случае нарушения условий настоящего договора по сроку оплаты, указанного в п. 2.2. настоящего договора, задаток на участие в торгах, уплаченный Покупателем в сумме \_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копейки, возврату не подлежит.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения взятых на себя по настоящему договору обязательств.

6.3. Изменение, дополнение или прекращение настоящего договора осуществляется только по письменному соглашению сторон или в случаях, предусмотренных настоящим договором.

6.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр для органов государственной регистрации.

 **7. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон:**

**«Продавец»:**

Общество с ограниченной ответственностью «Пивной дом «Пятый океан»,

Адрес: 140120, Московская область, Раменский р-н, Рабочий поселок Ильинский, улица Лесная, д. 41а, ИНН 5040054019, ОГРН 1035007909067, ООО «Пивной дом «Пятый океан», ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893, р/с 40702810100000035787 в ПАО «Промсвязьбанк», к/с 30101810400000000555, БИК 044525555.

**Конкурсный управляющий** Общество с ограниченной ответственностью «Пивной дом «Пятый океан»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Аглинишкене С.А.

**«Покупатель»:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

**АКТ**

**приема-передачи по договору**

**купли-продажи от «\_\_\_\_» \_\_\_\_ 2018 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Московская область  |  |  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. |

 **Общество с ограниченной ответственностью «Пивной дом «Пятый океан» (ОГРН 1035007909067, ИНН 5040054019)**, созданное и существующее в соответствии с законодательством РФ, с местом нахождения по адресу: 140120, Московская область, Раменский р-н, Рабочий поселок Ильинский, улица Лесная, д. 41а, в лице Конкурсного управляющего Аглинишкене Светлана Анатольевна, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 28.11.2014 г. по делу № А41-58617/2014 (далее - «**Продавец»),** с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, созданное и существующее в соответствии с законодательством РФ, с местом нахождения по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - «**Покупатель**»), с другой стороны, **составили настоящий акт приема – передачи о нижеследующем.**

1. Во исполнение условий договора купли-продажи от \_\_\_\_\_ 2018г. Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:

2. Покупатель принял имущество, указанное в п. 1 настоящего акта приема-передачи полностью в таком виде, в каком оно находилось на момент подписания договора купли-продажи. Состояние имущества соответствует условиям договора. Претензий у Покупателя по передаваемому имуществу не имеется.

3. Покупатель произвел расчет за передаваемое имущество, указанное в п. 1 настоящего акта приема-передачи в полном объеме в соответствии с условиями договора купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_2018г. У сторон отсутствуют претензии по оплате договора купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.

4. С момента подписания настоящего акта приема – передачи к Покупателю переходят все права и обязанности по содержанию имущества.

5. Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, а третий экземпляр для органов государственной регистрации.

**Подписи сторон:**

**«Продавец»:**

Общество с ограниченной ответственностью «Пивной дом «Пятый океан»,

Адрес: 140120, Московская область, Раменский р-н, Рабочий поселок Ильинский, улица Лесная, д. 41а, ИНН 5040054019, ОГРН 1035007909067, ООО «Пивной дом «Пятый океан», ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893, р/с 40702810100000035787 в ПАО «Промсвязьбанк», к/с 30101810400000000555, БИК 044525555.

**Конкурсный управляющий** Общество с ограниченной ответственностью «Пивной дом «Пятый океан»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Аглинишкене С.А.

**«Покупатель»:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /