**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

г. Тольятти   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- года

**Курлова Любовь Валерьевна**, 19.05.1964 года рождения, место рождения гор. Волгоград, ИНН 632200350273, СНИЛС 124-009-984-35, 445046, г. Тольятти, ул. Есенина, д. 6, кв. 67, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице финансового управляющего Агафоновой Нины Анатольевны члена Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Стратегия», регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 11715, идентификационный номер налогоплательщика 632125010733, адрес для направления корреспонденции: 445011, Самарская область,. г. Тольятти, а/я 444, действующего на основании решения по делу А55-29879/2019 о введении процедуры Банкротства гражданина и реализации имущества, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  именуемое в дальнейшем «Покупатель», , с другой стороны,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее имущество - Kia Soul идентификационный номер (VIN) XWEJP812BJ0010190, год изготовления 2018, цвет кузова красный, принадлежащий на праве собственности Михайловой Елене Владимировне, признанному несостоятельным (банкротом) определением Арбитражного суда Самарской области по делу А55-29879/2019

1.2. На момент заключения настоящего договора отчуждаемое Продавцом по настоящему договору имущество свободно от прав третьих лиц, не является предметом имущественных споров, под арестом не состоит. Имущество обеспечивает требования залогового кредитора «Сетелем Банк» ООО

1.3. Состояние и комплектность Имущества проверены Покупателем до подписания настоящего Договора. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках процедуры банкротства и согласен с тем, что при продаже действует принцип «осмотрено-одобрено». Финансовый управляющий не несет ответственности за качество продаваемого имущества.

1.4. Продажа имущества производится в рамках Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества, утвержденного залоговым кредитором «Сетелем Банк» ООО и на основании Протокола о результатах электронных торгов **по лоту № 1**.

**2. Цена и расчеты по договору**

2.1. Цена, Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет **\_\_\_-** руб. (НДС не облагается).

2.2. Оплата определенной в п.2.1. настоящего договора стоимости имущества осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 3 календарных дней со дня подписания Договора.

**3. Порядок приема-передачи имущества и переход права собственности**

3.1. Продавец обязан в срок 3 дней с момента полной оплаты имущества передать его Покупателю по Акту приема-передачи. Одновременно с передачей самого Имущества Покупателю передаются паспорт транспортного средства, свидетельство о гос. регистрации транспортного средства, комплект ключей.

3.2. Акт приема-передачи имущества отдельным документом не составляется, подписание настоящего договора, подтверждает факт приема-передачи автомобиля.

3.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной его оплаты.

**4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров**

4.1. В случае неисполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Имущество возврату не подлежит.

4.3. Все споры и (или) разногласия, возникающие у Сторон из настоящего договора, разрешаются в арбитражном суде Самарской области.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.

5.2. Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке в случае нарушения Покупателем п. 2.2. Договора.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу лишь в случае, если они составлены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными лицами Сторон и скреплены печатью.

5.4. Договор считается расторгнутым в случае неосуществления оплаты имущества в течение двух месяцев с даты заключения настоящего договора.

5.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**6. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **Михайлова Елена Владимировна**, 04.08.1985 года рождения, место рождения гор. Хмельницкий, Республика Украина, СНИЛС 105-383-801-38, ИНН 631815602773, г. Самара, ул. Победы, д. 20, кв. 15Финансовый управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Агафонова  |  |
|  |  |