

ДОГОВОР № __
купли-продажи имущества на торгах

г. Воронеж

«XX » XXXX 2019 г.

Финансовый управляющий гр **Джаббарова Кадыра Алийевича**, Родюшкин Илья Сергеевич (рег. № 9370, ИНН 026825774190, СНИЛС 077-514-734 86), член Союза АУ «СРО СС» (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, 194100 г. Санкт-Петербург ул. Новолитовская д. 15, лит. А, каб 318), именуемый в дальнейшем «**Продавец**», действующей на основании Арбитражного суда Самарской области от 14.03.2018 г. по делу А55-13664/2017, с одной стороны, XXXXXXXX именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**»,

принимая во внимание, что:

- решением Самарской области от 14.03.2018 г. по А55-13664/2017 в отношении **Джаббарова Кадыра Алийевича** ведена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим назначен Родюшкин И.С.
- Арбитражный суд Самарской области по делу № делу А55-13664/2017 от 07.09.2020 г. утверждено Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества;
- Покупатель принял участие в состоявшихся торгах, был признан победителем торгов в отношении имущества ЛОТ № 1:

- Земельный участок с кадастровым номером 63:02:0403014:652, общей S - 1 016 м² с улучшениями, в виде объекта незавершенного строительства, S - 365.5 м² с кадастровым номером 63:02:0302002:951 расположенными по адресу Самарская область, с. Солнечная Поляна, ул. Лесная, д.38. Принадлежащие должнику на праве обще долевой собственности, доля в праве 1/2.

Стороны заключили настоящий договор купли-продажи (далее также Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора:

1.1. Настоящий договор заключается по результатам проведения торгов в форме открытого аукциона (далее по тексту также аукцион или торги) по продаже имущества Бондаря В.М.:

- Земельный участок с кадастровым номером 63:02:0403014:652, общей S - 1 016 м² с улучшениями, в виде объекта незавершенного строительства, S - 365.5 м² с кадастровым номером 63:02:0302002:951 расположенными по адресу Самарская область, с. Солнечная Поляна, ул. Лесная, д.38. Принадлежащие должнику на праве обще долевой собственности, доля в праве 1/2. (далее Объект).

Торги проведены в электронной форме на электронной площадке ЕФРСБ (<https://bankrot.fedresurs.ru/Default.aspx>) (номер и дата публикации в ЕФРСБ №XXXX опубликовано XXXX), по результатам которых определен Победитель по ЛОТУ № 1, о чем составлен протокол о результатах торгов Протокол № XXXXX от XX.XX.XXXX года.

Настоящий договор заключается с Покупателем, как с Победителем торгов в форме открытого аукциона.

Порядок, сроки и условия продажи имущества определены в соответствии со ст. 110, 111, 139 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)», а также Положением о порядке, о сроках и условиях продажи имущества, утвержденным Арбитражным судом Самарской области по делу № делу А55-13664/2017 от 07.09.2020 г.

1.2. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать, а Покупатель произвести оплату за Объект.

2. Цена договора и порядок расчетов:

2.1. Цена, настоящего договора, определена в ходе проведения торгов в форме открытого аукциона и зафиксирована протоколом о результатах торгов Протокол № XXXXX от XX.XX.XXXX года.

2.2. Покупатель производит оплату за Объект в размере XXXXXX(XXXXXXXX) рублей XX копеек.

2.3. В соответствии с Положением о порядке, о сроках и условиях продажи имущества, утвержденным Арбитражным судом Самарской области по делу № делу А55-13664/2017 от 07.09.2020 г., должник **Джаббаров К.А.**, и решением финансового управляющего о допуске заявителя к участию в торгах, сумма задатка, внесенного Покупателем в соответствии, в размере 0% от начальной цены продажи XXXXX (XXXXXXXX) рублей, засчитывается в счет оплаты по Договору. С учетом указанной суммы задатка, оставшаяся покупная цена, подлежащая оплате, составляет XXXXX (XXXXXXXX) рублей XX копеек.

2.4. Покупатель обязуется не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня заключения Договора уплатить в полном объеме покупную цену путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 8 настоящего Договора.

2.5. Обязательства Покупателя по оплате стоимости права требования считаются выполненными с момента зачисления денежных средств на счет Продавца и получения выписки ПАО «Сбербанк».

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Покупатель обязан оплатить приобретаемый Объект в полном размере в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. Передать Покупателю документы, подтверждающие право приобретения Объекта.

3.2.2. Уведомить должника о заключении настоящего договора.

4. Ответственность сторон:

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договора виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

4.2. Во всем остальном, что не предусмотрено договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.3. За просрочку оплаты Продавец вправе взыскать с Покупателя пеню в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.4. В случае просрочки платежа со стороны Покупателя более чем на 10 дней, Продавец имеет право на одностороннее расторжение договора. При этом Продавец вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 10% от стоимости Объекта.

5. Срок действия договора:

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. Разрешение споров:

6.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде общей юрисдикции, мировым судьей, Арбитражном суде в соответствии с подведомственностью спора.

7. Прочие условия:

7.1. Изменение условий договора возможно только при письменном соглашении сторон.

7.2. Все дополнения и изменения к договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному у каждой из сторон.

8. Подписи, адреса и реквизиты сторон договора

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Финансовый управляющий

Родюшкин И.С.

член Союза АУ «СРО СС»

Реквизиты для перечисления:

р/с - ФИО получателя **Джаббаров Кадыр**

Алййевич Банк получателя: ПАО Сбербанк Бик:

042007681 Счет получателя:

40817810013004033934

_____ **Родюшкин И.С.**

_____ **XXXXXXX.**

М. П.

М. П.