

**ДОГОВОР № \_\_**  
**купли-продажи имущества на торгах**

г. Воронеж

«XX » XXXX 2020 г.

Финансовый управляющий грСилкина Дмитрия Валентиновича, Латышев Денис Вячеславович (рег. № 352, ИНН 026800040743, СНИЛС 102-501-539-87), член САУ "СРО СС" (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, 194100 г. Санкт-Петербург ул. Новолитовская д. 15, лит. А, каб 318), именуемый в дальнейшем «**Продавец**», действующей на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 25.06.2019 г. по делу № А60-27879/2019, с одной стороны, **XXXXXXXX** именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности «Сторона»,

принимая во внимание, что:

- решением Арбитражного суда Свердловской области от 25.06.2019 г. по делу № А60-27879/2019 в отношении Силкина Дмитрия Валентиновича ведена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим назначен Латышев Д.В.
- Арбитражный суд Свердловской области по делу № А60-27879/2019 от 06.07.2020г. утверждено Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества;
- Покупатель принял участие в состоявшихся торгах, был признан победителем торгов в отношении имущества **ЛОТ 1:**
- **Бокс ОК – 5673, площадь: общая 18,2 кв.м, Кад. Номер: 66:41:0601022:1196, расположенный по адресу Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.9, ул. Красноармейская, д.26, помещение 31**

Стороны заключили настоящий договор купли-продажи (далее также Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора:

1.1. Настоящий договор заключается по результатам проведения торгов в форме открытого аукциона (далее по тексту также аукцион или торги) по продаже имущества Силкина Д.В.:

**ЛОТ 1:**

- **Бокс ОК – 5673, площадь: общая 18,2 кв.м, Кад. Номер: 66:41:0601022:1196, расположенный по адресу Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.9, ул. Красноармейская, д.26, помещение 31**

(далее Объект).

Торги проведены в электронной форме на электронной площадке "Ру - Трейд" (ООО "Ру - Трейд") (<http://ru-trade24.ru>) (номер и дата публикации в ЕФРСБ № **XXXX** опубликовано **XXXX**), по результатам которых определен Победитель по ЛОТУ № 1, о чем составлен протокол о результатах торгов Протокол № **XXXXX** от **XX.XX.XXXX** года.

Настоящий договор заключается с Покупателем, как с Победителем торгов в форме открытого аукциона.

Порядок, сроки и условия продажи имущества определены в соответствии со ст. 110, 111, 139 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)», а также Положением о порядке, о сроках и условиях продажи имущества, утвержденным Арбитражный суд Свердловской области по делу № А60-27879/2019 от 06.07.2020г.

1.2. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать, а Покупатель произвести оплату за Объект.

## 2. Цена договора и порядок расчетов:

2.1. Цена, настоящего договора, определена в ходе проведения торгов в форме открытого аукциона и зафиксирована протоколом о результатах торгов Протокол № **XXXXX** от **XX.XX.XXXX** года.

2.2. Покупатель производит оплату за Объект в размере **XXXXXX(XXXXXXXXXX)** рублей **XX** копеек.

2.3. В соответствии с Положением о порядке, о сроках и условиях продажи имущества, утвержденным Арбитражным судом Свердловской области по делу № А60-27879/2019 от 06.07.2020г., должник Силкина Д.В., и решением финансового управляющего о допуске заявителя к участию в торгах, сумма задатка, внесенного Покупателем в соответствии, в размере 10% от начальной цены продажи **XXXXXX (XXXXXXXXXX)** рублей, засчитывается в счет оплаты по Договору. С учетом указанной суммы задатка, оставшаяся покупная цена, подлежащая оплате, составляет **XXXXXX (XXXXXXXXXX)** рублей **XX** копеек.

2.4. Покупатель обязуется не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения Договора уплатить в полном объеме покупную цену путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 8 настоящего Договора.

2.5. Обязательства Покупателя по оплате стоимости права требования считаются выполненными с момента зачисления денежных средств на счет Продавца и получения выписки ПАО «Сбербанк».

## 3. Права и обязанности сторон:

3.1. Покупатель обязан оплатить приобретаемый Объект в полном размере в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. Передать Покупателю документы, подтверждающие право приобретения Объекта. 3.2.2. Уведомить должника о заключении настоящего договора.

## 4. Ответственность сторон:

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договора виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

4.2. Во всем остальном, что не предусмотрено договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.3. За просрочку оплаты Продавец вправе взыскать с Покупателя пеню в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.4. В случае просрочки платежа со стороны Покупателя более чем на 10 дней, Продавец имеет право на одностороннее расторжение договора. При этом Продавец вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 10% от стоимости Объекта.

## 5. Срок действия договора:

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## 6. Разрешение споров:

6.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде общей юрисдикции, мировым судьей, Арбитражном суде в соответствии с подведомственностью спора.

## 7. Прочие условия:

- 7.1. Изменение условий договора возможно только при письменном согласении сторон.
- 7.2. Все дополнения и изменения к договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
- 7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному у каждой из сторон.

## 8. Подписи, адреса и реквизиты сторон договора

### ПРОДАВЕЦ

**Финансовый управляющий**

**Латышев Д.В.**

член Союза АУ «СРО СС»

#### **Реквизиты для перечисления:**

р/с - Центральное - Черноземный Банк ПАО  
Сбербанк, счет получателя 40817810913003769082,  
кор/счет банка 30101810600000000681, БИК банка  
042007681, ФИО получателя Силкин Дмитрий  
Валентинович.

### ПОКУПАТЕЛЬ

\_\_\_\_\_ **Латышев Д.В.**  
М. П.

\_\_\_\_\_ **XXXXXX**  
М. П.