

**ПРОЕКТ
ДОГОВОРА
купли-продажи № __**

г. _____

" __ " _____ 202_г.

Общество с ограниченной ответственностью «Вудвилль» (ОГРН: 1023600529930, ИНН: 3602006598), в лице Конкурсного управляющего Павлюка Олега Юрьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Воронежской области от «19» марта 2019г. по делу № А14-15090/2018, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____ именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемы «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору, заключенному по итогам торгов (протокол N _____ от " __ " _____ г.), Продавец обязуется передать, а Покупатель принять и оплатить движимое и недвижимое имущество, перечень которого указан в Приложении №1 к настоящему договору, являющемся его неотъемлемой частью (далее – Имущество), расположенное по адресу: _____.

1.2. Право собственности на недвижимое имущество, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю. Исключительные права на товарные знаки, переходят от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации их отчуждения в Федеральной службе по интеллектуальной собственности. Право собственности на прочее движимое имущество, возникает у покупателя после государственной регистрации перехода права собственности на все объекты недвижимости, входящего в состав Имущества (с момента государственной регистрации перехода права собственности последнего объекта недвижимого имущества, входящего в состав Имущества).

1.3. Передача Имущества Продавцом покупателю оформляется подписываемым Сторонами актом приема-передачи Имущества, после исполнения Покупателем своего обязательства по оплате Имущества в размере и сроки, предусмотренные настоящим договором. С указанного момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного Продавцом.

1.4. Покупатель подтверждает, что перед заключением настоящего договора Имущество им осмотрено, состояние Имущества его устраивает, недостатков, препятствующих заключению настоящего договора, не обнаружено.

1.5. После подписания настоящего Договора Покупатель не вправе заявлять Продавцу претензии относительно качественных свойств Имущества, подлежащего передаче по настоящему договору.

1.6. Продажа имущества осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении ООО «Вудвилль» на основании Решения Арбитражного суда Воронежской области от «19» марта 2019г. по делу № А14-15090/2018, в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Вудвилль».

1.7. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество (за исключением Имущества о наличии ограничения (обременения) которого указаны сведения в Приложении №1 к настоящему Договору) в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.8. Продажа имущества, находящегося в залоге, влечет за собой прекращение в отношении него залога на основании п. 5 ст. 18.1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и пп. 4 п. 1 ст. 352 Гражданского кодекса РФ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество в течении 10 (Десяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем полной стоимости Имущества в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.2. Одновременно с передачей Имущества передать Покупателю имеющиеся документы на Имущество.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять Имущество от Продавца в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.2.2. Оплатить Имущество в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена продажи имущества, указанного в п. 1.1 Договора, определена по итогам проведения торгов и составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

3.2. Задаток, уплаченный Покупателем Организатору торгов в размере _____ (_____) рублей, НДС не облагается, засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены Имущества.

3.3. Оплата оставшейся части цены Имущества в размере _____ (_____) рублей, НДС не облагается, по настоящему договору осуществляется Покупателем безналичным платежом на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора.

3.4. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи имущества считаются выполненными с момента зачисления всей суммы, указанной в п. 3.1 на счет Продавца.

3.5. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество, относятся на Покупателя.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность по действующему законодательству Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель уплачивает пени в размере 0,1% от суммы долга по настоящему договору за каждый календарный день просрочки.

4.3. В случае просрочки оплаты по настоящему договору более чем на 10 календарных дней, настоящий договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем внесудебном порядке путем письменного уведомления Покупателя, при этом имущество остается у Продавца, а сумма внесенного задатка Покупателю не возвращается.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

5.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде по месту нахождения Продавца.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1 Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами, принятых на себя обязательств по нему.

6.2 Если какое-либо из положений настоящего Договора является или становится недействительным, это не окажет влияния на юридическую действительность Договора. Любое такое недействительное положение должно быть исправлено путем заключения Сторонами нового договора или дополнительного соглашения к Договору, и должно максимально возможно сохранить первоначальные намерения Сторон.

6.3 Уведомления и другие виды сообщений и корреспонденции будут считаться

действительными, если они сделаны в письменной форме при доставке нарочным под расписку или направлены заказной почтой по адресам, указанным в настоящем Договоре.

6.4 Все изменения и дополнения, оформленные Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору, являются его неотъемлемой и составной частью и прилагаются к нему, если они составлены в письменной форме, подписаны сторонами.

6.5 Во всем ином, что не урегулировано в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства РФ.

6.6 Настоящий Договор составлен в ____ экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию перехода права собственности на недвижимое имущество, а один для органа, осуществляющего государственную регистрацию перехода исключительных прав на товарные знаки.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:

ООО «Вудвилль»

ИНН: 3602006598

ОГРН: 1023600529930

397740, Воронежская область, Бобровский район, с. Слобода, ул. Большая, д 115

р/с _____

в _____

к/с _____

БИК _____

Конкурсный управляющий

_____ **О.Ю. Павлюк**

Перечень имущества

1. Имущество, находящееся в залоге:

№ п/п	Имущество	Единица измерения	Количество

2. Не залоговое имущество:

№ п/п	Имущество	Единица измерения	Количество

Продавец:

Покупатель:

**Конкурсный управляющий
ООО «Вудвилль»**

_____ /О.Ю. Павлюк/

АКТ
приема-передачи имущества

г. _____

«_____» _____ 202__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Вудвилль» (ОГРН: 1023600529930, ИНН: 3602006598), в лице Конкурсного управляющего Павлюка Олега Юрьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Воронежской области от «19» марта 2019г. по делу № А14-15090/2018, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемы «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение Договора купли-продажи № _____ от _____ 202__ г. Продавец передает, а Покупатель принимает Имущество, перечисленное в Приложении № 1 к настоящему Акту.
2. Обязательство Продавца по передаче Имущества Покупателю считается исполненным с момента подписания настоящего Акта.
3. Стороны подтверждают, что материальны и иных претензий друг к другу в части исполнения обязательств по Договору купли-продажи № _____ от _____ г. не имеют.
4. Настоящий акт составлен и подписан в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
5. К настоящему Акту прилагается и является его неотъемлемой частью Приложение №1 – Перечень имущества на _____ л.

Продавец:

Покупатель:

Конкурсный управляющий
ООО «Вудвилль»

_____/О.Ю. Павлюк/

Перечень имущества

1. Имущество, находящееся в залоге:

№ п/п	Имущество	Единица измерения	Количество

2. Не залоговое имущество:

№ п/п	Имущество	Единица измерения	Количество

Продавец:

Покупатель:

**Конкурсный управляющий
ООО «Вудвилль»**

_____ /О.Ю. Павлюк/