

ДОГОВОР № _
купи-продажи имущества на торгах

г. Воронеж

«__» ____ 20__г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройТорг-Дизайн» (ИНН 6678034801, ОГРН 1136678017860, Свердловская обл., г. Екатеринбург, пр-кт Седова, 38-69 в лице конкурсного управляющего Родюшкин Илья Сергеевич (ИНН 026825774190, СНИЛС 077-514-734 86), действующего на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 10.04.2019 г. по делу № А60-51989/2018, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, **XXXXXXXXXXXX** именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,

принимая во внимание, что:

- решением Арбитражного суда Свердловской от 10.04.2019 г. по делу А60-51989/2018 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «СтройТорг-Дизайн» ведена процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утвержден Родюшкин И.С.
- определением Арбитражного суда Свердловской от 30.07.2020 года утверждено Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества;
- принял участие в состоявшихся торгах, был признан победителем торгов в отношении имущества ЛОТ № 1;

- **права требования субсидиарной ответственности Кривко Евгения Михайловича по обязательствам ООО "СтройТорг-Дизайн".**

Стороны заключили настоящий договор купли-продажи (далее также Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора:

1.1. Настоящий договор заключается по результатам проведения торгов в форме Аукциона/публичного предложения (далее по тексту также аукцион или торги) по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «СтройТорг-Дизайн»: **права требования субсидиарной ответственности Кривко Евгения Михайловича по обязательствам ООО "СтройТорг-Дизайн"**; (далее Объект).

Торги проведены в электронной форме на электронной площадке "Ру - Трейд" (ООО "Ру - Трейд") (<http://ru-trade24.ru>) (номер и дата публикации в ЕФРСБ №XXXX опубликовано XXXX), по результатам которых определен Победитель по ЛОТУ № 1, о чем составлен протокол о результатах торгов Протокол № XXXXX от XX.XX.XXXX года.

Настоящий договор заключается с Покупателем, как с фактическим Победителем торгов в форме открытого аукциона/пп.

Порядок, сроки и условия продажи имущества определены в соответствии со ст. 110, 111, 139 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)», а также Положением о порядке, о сроках и условиях продажи имущества, утвержденным Арбитражным судом Свердловской от 30.07.2020 г. по делу А60-51989/2018.

1.2. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать, а Покупатель произвести оплату за Объект.

2. Цена договора и порядок расчетов:

2.1. Цена, настоящего договора, определена в ходе проведения торгов в форме открытого аукциона и зафиксирована протоколом о результатах торгов № XXX от XXXXX года.

2.2. Покупатель производит оплату за Объект в размере **XXXXXX (XXXXXXXXXX) рублей.**

2.3. В соответствии с Положением о порядке, о сроках и условиях продажи имущества, утвержденным собранием кредиторов решением конкурсного управляющего о допуске заявителя к участию в торгах, сумма задатка, внесенного Покупателем в соответствии, в размере 10% от

начальной цены продажи **XXXXXX (XXXXXXXXX) рублей**, засчитывается в счет оплаты по Договору. С учетом указанной суммы задатка, оставшаяся покупная цена, подлежащая оплате, составляет **XXXXXX (XXXXXXXXXXXX) рублей**.

2.4. Покупатель обязуется не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения Договора уплатить в полном объеме покупную цену путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 8 настоящего Договора.

2.5. Обязательства Покупателя по оплате стоимости права требования считаются выполненными с момента зачисления денежных средств на счет Продавца и получения банковской выписки.

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Покупатель обязан оплатить приобретаемый Объект в полном размере в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. Передать Покупателю документы, подтверждающие право приобретения Объекта.

4. Ответственность сторон:

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договора виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

4.2. Во всем остальном, что не предусмотрено договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.3. За просрочку оплаты Продавец вправе взыскать с Покупателя пеню в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.4. В случае просрочки платежа со стороны Покупателя более чем на 10 дней, Продавец имеет право на одностороннее расторжение договора. При этом Продавец вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 10% от стоимости Объекта.

5. Срок действия договора:

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. Разрешение споров:

6.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде общей юрисдикции, мировым судьей, Арбитражном суде в соответствии с подведомственностью спора.

7. Прочие условия:

7.1. Изменение условий договора возможно только при письменном соглашении сторон.

7.2. Все дополнения и изменения к договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному у каждой из сторон.

8. Подписи, адреса и реквизиты сторон договора

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

**Арбитражный Управляющий
Родюшкин И.С.**

Общество с ограниченной ответственностью
«СтройТорг-Дизайн», ИНН 6678034801, ОГРН
1136678017860

Юридический адрес: Свердловская обл., г.
Екатеринбург, пр-кт Седова, 38-69

Реквизиты для перечисления:

Банк Центрально - черноземный банк ПАО
Сбербанк, БИК: 042007681,ИНН: 6678034801

КПП: 667801001, Кор. счет:
30101810600000000681, Расчетный
счет:40702810013000043428

получатель ООО «СТД».

_____ **Родюшкин И.С.**

М. П.

_____ **XXXXXX**

М. П.