**ДОГОВОР**

***купли-продажи***

***г. Воронеж «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.***

Финансовый управляющий Филиппова Игоря Васильевича (ИНН 366500529512, г. Воронеж, ул. Героев .Сибиряков, д.46, кв.50, СНИЛС 116-901-352 37, место рождения с. Оленино, Оленинский район, Калининской области), признанного решением Арбитражного суда Воронежской области от 17.06.2016 г. по делу № А14-15169/2015 несостоятельным (банкротом) Токарев Валерий Тимофеевич, действующий на основании определения Арбитражного суда Воронежской области от 25.05.2017 г. по делу № А14-15169/2015 и ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ (-ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. В соответствии с Протоколом об итогах торгов Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество, расположенное по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, Советский район, ул. Кривошеина, 74 ГСК «Фаэтон» (далее -Отчуждаемый объект):

- нежилое помещение - гараж с подвалом № 39, бокс № 12, 53,3 кв.м., кад. Номер: 36:34:0508001:1247.

1. **2. Обязанности и ответственность сторон**

2.1Передача Продавцом объектов Покупателю осуществляется по передаточному акту в течение 10 (десяти) дней со дня поступления оплаты по договору.

2.2 Покупатель обязан принять и оплатить Отчуждаемый объект на условиях настоящего договора.

2.3. Сторона, виновная в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему договору, обязана в полном объеме возместить другой стороне причиненные убытки

2.4. Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству РФ.

**3. Общая стоимость договора и условия оплаты**

3.1.Общая стоимость передаваемого по настоящему договору имущества составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_ копеек.

3.2. Сумма внесённого Покупателем задатка засчитывается в оплату.

3.3 Покупатель оплачивает имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, в размере стоимости, указанной в п.3.1. настоящего Договора за вычетом внесенного задатка в размере, указанном в п. 3.2. настоящего Договора, в течение 30 дней с даты подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на счет№ 42306.810.5.1300.4732503 в Центрально – Черноземный банке СБ РФ г.Воронеж ИНН 7707083893 КПП 366402001 БИК 042007681 к/сч 301018106000000006.

3.4. Покупатель считается исполнившим свои обязательства по оплате Объектов с момента поступления денежных средств на счет Продавца в полном объеме.

1. **Порядок рассмотрения споров**

4.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, по возможности будут разрешаться путем переговоров.

4.2. Если споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в Арбитражном суде Воронежской области.

**5.Заключительные положения**

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами настоящего договора.

5.2. Настоящий договор составлен на русском языке, в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один – для Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

5.3. Настоящий договор вступает в силу с момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимость в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

1. **Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Продавец»:**  Финансовый управляющий  Филиппова Игоря Васильевича  Токарев Валерий Тимофеевич**,**  № 42306.810.5.1300.4732503  в Центрально – Черноземный банке СБ РФ г.Воронеж ИНН 7707083893 КПП 366402001  БИК 042007681 к/сч 301018106000000006  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.Т. Токарев  м.п. |  | **«Покупатель»:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  м.п. |