**ДОГОВОР**

**купли-продажи имущества**

**гражданина Шаршукова Сергея Павловича**

г. Новочеркасск «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**Гражданин Шаршуков Сергей Павлович** (22.07.1959 года рождения, место рождения: с/з Красная вершина, Сараевского района, Рязанской области, зарегистрирован по адресу: 344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Каратаева, д. 73, ИНН 616811502686, СНИЛС 036-595-383 88), в лице Финансового управляющего Беликова Артема Владиславовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 26 декабря 2018 г. по делу №А53-24818/2017, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется на условиях, определенных настоящим договором, принять и оплатить принадлежащую Продавцу долю (часть доли) в уставном капитале Общества номинальной стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., составляющую \_\_\_\_% (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) уставного капитала ООО "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" (далее - доля).

1.4. Продавец гарантирует, что:

- доля или отдельные ее части не заложены, не находятся под арестом, не являются предметом судебных разбирательств или притязаний иных лиц;

2. ЦЕНА И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость доли, продаваемой по настоящему Договору, составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, окончательная и изменению не подлежит.

2.2. Задаток, уплаченный Покупателем в соответствии с порядком, сроками и условиями продажи имущества должника засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3.Оплата доли производится Покупателем в течении 30 (тридцати) дней после подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.4.Расходы, связанные с нотариальным удостоверением настоящего договора, а также иные затраты возникшие при регистрации договора, несет Покупатель.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. В срок, предусмотренный в п. 2.2 настоящего договора, оплатить стоимость доли, являющейся предметом договора.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. Передать Покупателю долю свободную от любых прав третьих лиц.

4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны будут пытаться разрешить путем переговоров.

4.2. В случае если Стороны не придут к соглашению, спор передается на разрешение в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента полного выполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему Договору не допускается.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и нотариально заверены.

6.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному для Продавца и Покупателя, а третий хранится в делах нотариуса \_\_\_\_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**7. АДРЕСА И ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **От Продавца:**  **Шаршуков Сергей Павлович**,  ИНН 616811502686, СНИЛС 036-595-383 88  344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Каратаева, д. 73, в лице Финансового управляющего Беликова Артема Владиславовича  спец. счет № 40817810007190028584  в АО «Альфа-Банк», г. Москва,  к/с 30101810200000000593  БИК 044525593. | **От Покупателя:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Финансовый управляющий Беликов А.В., утвержденный в деле о банкротстве гражданина |  |