ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_

**купли-продажи автомобиля**

**г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.**

**Финансовый управляющий гражданки Ломаковской Тамары Петровны Николаева Надежда Борисовна**, действующая на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 06.11.2019 г. по делу № А56-103695/2019, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество, принадлежащее на праве общей совместной собственности Ломаковской Тамаре Петровне (дата и место рождения: 24.04.1962 г. Ленинград, адрес: 191187, Санкт-Петербург, наб. Кутузова, д. 18, лит. А, кв. 25; СНИЛС 036-594-088-80, ИНН 780230778275) и ее супругу Реут В.В. - Автомобиль «Peugeot Partner», Регистрационный знак О 569 УК 178, VIN: VF37HNFRCDJ519178, Цвет: БЕЛЫЙ, Мощность (кВт/л.с.): 66/90, Год изготовления: 2013 г. (далее – Имущество), в порядке, предусмотренном настоящим договором.

1.3. Имущество продается на основании Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 10.09.2020 года по делу № А56-103695/2019/ реализ.1

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Общая стоимость отчуждаемого имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

1. **ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Покупатель уплачивает определенную в п.2.1. настоящего договора денежную сумму в течение 5 (пяти) календарных дней с момента заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств на счет № р/сч. 40817810418060003615, Филиал № 7806, Банк «ВТБ» (ПАО), к/с 30101810240300000707, БИК 044030707, получатель: Ломаковская Тамара Петровна либо в кассу Продавца.

3.2. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 3.1. настоящего договора. В случае отсутствия оплаты в указанный период, финансовый управляющий инициирует отказ от настоящего Договора (исполнение договора) согласно ст. 450.1. ГК РФ в течение двух дней.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Передача имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора осуществляется после полной оплаты.

4.2. Передача имущества и документов оформляется сторонами путем подписания акта-приема передачи.

**5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО**

5.1. Право собственности на имущество, возникает у Покупателя после полной оплаты имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

**6. ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Продавец сообщает, что имущество, являющееся предметом настоящего Договора, на дату заключения договора правами третьих лиц не обременено, в залоге не состоит, в споре и под арестом не находится.

6.2. Продавец обязан:

- передать Покупателю имущество по акту приема-передачи.

6.3. Покупатель обязан:

- принять имущество по акту приема-передачи;

- произвести расчет с Продавцом в соответствии с условиями настоящего договора.

6.4. Покупатель с момента возникновения права собственности на отчуждаемое «Имущество» осуществляет права владения, пользования, распоряжения данным «Имуществом», в соответствие с его назначением, принимает на себя обязанности по его охране и уплате расходов на его содержание.

6.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.5.1. За нарушение сроков оплаты, Покупатель обязан уплатить Продавцу неустойку в размере 2% от цены настоящего договора за каждый день просрочки. При нарушении сроков полной оплаты, настоящий договор подлежит расторжению согласно ст. 450.1. ГК РФ. При этом, уплаченный задаток Покупателю не возвращается.

6.6. С момента подписания настоящего договора и Акта приема-передачи имущества к нему ответственность за сохранность имущества несет Покупатель.

6.7. Ни одна сторона не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть и избежать (обстоятельства непреодолимой силы). Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии в 3 (трех)-дневный срок с момента его возникновения и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 2 (двух) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут Продавцом и Покупателем путем направления уведомления другой стороне.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Любые изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего договора могут быть сделаны сторонами в любой момент по их обоюдному согласию. Данные изменения, дополнения и поправки будут действительны только в том случае, если они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон. При этом указанные изменения, дополнения и поправки должны быть сделаны в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны.

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Расторжение настоящего договора, а также его прекращение возможны в случаях, установленных законодательством РФ.

8.2. Все расходы, связанные с оформлением настоящего Договора, а также перехода права собственности относятся на счет Покупателя.

8.3. Все спорные вопросы и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, решаются, по возможности, путем переговоров.

8.4. В случае недостижения соглашения в результате переговоров, споры и разногласия подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.5. Все неурегулированные настоящим договором положения регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.6. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

8.7. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**9. ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Финансовый управляющий гражданки Ломаковской Т.П. Николаева Н.Б.**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Н.Б. Николаева/** | **Покупатель:** |