**ПРОЕКТ**

ДОГОВОР

купли-продажи имущественных прав, заключаемый по результатам торгов

г. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Петербурггазмонтаж»**, в лице конкурсного управляющего Бабенко Ивана Владимировича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28 октября 2015 года по делу А56-81296/2014, именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, - вместе Продавец и Покупатель именуются Стороны,

по итогам, проведенных 26 октября 2020 года торгов по продаже имущества ООО «Петербурггазмонтаж» (Протокол о результатах проведения в электронной форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества по продаже имущества должника ООО «Петербурггазмонтаж» от «\_\_\_» октября 2020 года №\_\_\_\_\_), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора:

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **Стоимость договора и порядок расчетов**

2.1. Стоимость договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, НДС не облагается.

2.2. Сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ 00 копеек, внесенная Покупателем в качестве задатка за участие в торгах, по продаже имущества ООО «Петербурггазмонтаж» засчитывается в сумму оплаты по настоящему договору.

**3. Продавец обязуется.**

3.1. Продавец обязуется передать Покупателю имущество, являющийся предметом купли-продажи согласно п. 1.1. настоящего договора по акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней после полной оплаты цены проданного имущества, а также государственной регистрации перехода права собственности (в случае если право на имущество, поименованное в пункте 1.1. настоящего договора подлежит государственной регистрации).

**4. Покупатель обязуется:**

4.1. Уплатить Продавцу стоимость договора (п. 2.1. настоящего договора) за вычетом суммы задатка (п. 2.2.) не позднее тридцати дней с даты подписания настоящего договора.

4.2. Принять от Продавца имущество, являющееся предметом купли-продажи в соответствии с настоящим договором, по акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней после государственной регистрации перехода права собственности на имущество и полной оплаты в соответствии с п 2.1 настоящего договора.

**5. Заключительные положения.**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя по настоящему договору обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством.

5.2. Все споры, возникшие из настоящего договора, разрешаются сторонами в претензионном порядке, а в случае неурегулирования спора – в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

5.3. Договор совершен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**6. Реквизиты и подписи сторон.**

**ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:**

|  |  |
| --- | --- |
| ООО «Петербурггазмонтаж»  ИНН 7801538700, КПП 780101001,  Юридический адрес:  191106, Санкт-Петербург, Средний пр.,  ВО, д. 88, лит. А,  р/сч 40702810255200001928  в ПАО «Сбербанк», БИК 044030653,  к/сч 30101810500000000653. |  |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (И. В. Бабенко) | Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( ) |