# ДОГОВОР

# купли-продажи дебиторской задолженности №

(Проект)

г. Екатеринбург «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

**Муниципальное унитарное предприятие Полевского городского округа «ЖКХ «Полевское»**, в лице конкурсного управляющего Звонаревой Александры Сергеевны, действующей на основании определения Арбитражного суда Свердловской области от 16 февраля 2018 года по делу № А60-9616/2017, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующий на основании листа записи, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящий Договор заключен в рамках конкурсного производства - процедуры банкротства, применяемой к Продавцу, признанному банкротом, в целях соразмерного удовлетворения требований его кредиторов.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее Продавца (далее – Имущество):

**Дебиторскую задолженность** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

На дату заключения настоящего договора остаток суммы дебиторской задолженности составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2 Имущество приобретается Покупателем у Продавца по результатам проведения торгов по продаже имущества банкротного предприятия МУП ПГО «ЖКХ «Полевское» и признания Покупателя победителем торгов по лоту.

1.3 На момент подписания настоящего Договора Имущество принадлежит Продавцу МУП ПГО «ЖКХ «Полевское» и не находится в залоге.

1.4. Покупатель, заключая настоящий Договор, подтверждает, что ознакомлен со всеми имеющимися документами Продавца на предмет сделки, сведениями о дебиторе, фактическом размере задолженности на момент подписания договора, и претензий к Продавцу не имеет.

1.5 В случае, если к моменту подписания договора или полной оплаты цены договора, установленной п. 2.1, дебиторская задолженность частично погашена, предмет договора, а так же его цена подлежит пропорциональному уменьшению.

1.6 Покупатель подтверждает, что входит в перечень исключений определенный ч. 18 ст. 155 Жилищного кодекса РФ, и имеет право на приобретение дебиторской задолженности физических лиц по коммунальным платежам.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Общая стоимость передаваемого Продавцом Покупателю Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. В случае уменьшения предмета договора в соответствии с п. 1.5. настоящего договора, общая стоимость передаваемого имущества по п. 2.1 подлежит уменьшению, исходя из пропорциональности оплаты произведенной должником и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1 Покупатель обязан оплатить стоимость приобретенных прав требований, в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего Договора.

3.2. Сумма, определенная в п. 2.2. Договора, должна быть уплачена Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п. 9 Договора за вычетом ранее перечисленных задатков.

3.3. Моментом исполнения обязанности Покупателя по оплате приобретенных прав требований является поступление суммы, указанной в п. 2.1. Договора, на расчетный счет Продавца, указанный в п. 9 Договора.

**4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

***4.1. Продавец обязуется:*** Передать Покупателю не позднее чем через 10 дней после полной оплаты Имущества документы, подтверждающие наличие приобретенных прав требований.

***4.2. Покупатель обязуется:*** Оплатить стоимость приобретенных прав требований в размере, порядке и сроки, установленные в п. 2.2 и разд. 3. Договора;

1. **ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Право собственности в отношении приобретенных прав требований возникает у Покупателя с момента полной оплаты цены договора.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с требованиями гражданского законодательства.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязанности, предусмотренной п. 4.2. Договора, Покупатель уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,1% от неоплаченной в установленный срок стоимости приобретенных прав требований за каждый день просрочки.

6.3. В случае если Покупатель в срок, указанный в п. 3.1. Договора, не исполнил обязанность по оплате стоимости приобретенных прав требований в полном объеме, или не соответствует требованиям ч. 18 ст. 155 ЖК РФ, настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе Продавца путем направления Покупателю соответствующего уведомления. Договор в этом случае считается расторгнутым с даты направления указанного уведомления Покупателю. Задаток или часть стоимости приобретенных прав требований, уплаченные Покупателем к моменту расторжения Договора, при этом возврату не подлежат.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Договор вступает в силу с момента его заключения.

7.2. Договор прекращает свое действие после исполнения Сторонами своих обязательств, а также в порядке, указанном в п. 6.3. Договора.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Продавца и Покупателя.

1. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И ИНЫЕ ВОПРОСЫ**

8.1. Все споры и разногласия, возникшие по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

8.2. В случае недостижения согласия путем переговоров, споры подлежат рассмотрению в судебном порядке. До обращения в суд стороны должны соблюсти претензионный порядок рассмотрения спора. Претензии рассматриваются Сторонами в течение 10 дней с момента получения.

**9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  МУП ПГО «ЖКХ «Полевское»  юр. адрес: 623391, Свердловская область, г. Полевской, ул. Торопова, 9 Почт. адрес: 620000, г. Екатеринбург, почтамт, а/я-529, ОГРН 1146679009806  ИНН 6679051140  КПП 667901001  р/сч № 40702810862130002360  в ПАО «Уральский банк реконструкции и развития»  Дополнительный офис «ОПЕРО»  620014, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 67  к/с 30101810900000000795 в Уральском ГУ Банка России  БИК 046577795  ИНН 6608008004  КПП 667101001  Продавец:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(А.С. Звонарева) | **Покупатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Покупатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

**Акт приема-передачи**

**к договору купли-продажи дебиторской задолженности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(Проект)**

г. Екатеринбург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

**Муниципальное унитарное предприятие Полевского городского округа «ЖКХ «Полевское»**, в лице конкурсного управляющего Звонаревой Александры Сергеевны, действующей на основании определения Арбитражного суда Свердловской области от 16 февраля 2018 года по делу № А60-9616/2017, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** действующий на основании листа записиименуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт приема передачи к договору купли-продажи имущества № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял право требования на дебиторскую задолженность

**Дебиторскую задолженность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

На дату заключения настоящего договора остаток суммы дебиторской задолженности составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Стороны не имеют финансовых и иных претензий друг к другу по исполнению Договора купли-продажи дебиторской задолженности.

3. Подписание сторонами настоящего Акта свидетельствует о фактической передаче Продавцом Покупателю Имущества (дебиторской задолженности).

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  **МУП ПГО «ЖКХ «Полевское»**  юр. адрес: 623391, Свердловская область, г. Полевской, ул. Торопова, 9  Почт. адрес: 620000, г. Екатеринбург, почтамт, а/я-529,  ОГРН 1146679009806  ИНН 6679051140  КПП 667901001  р/сч № 40702810862130002360  в ПАО «Уральский банк реконструкции и развития»  Дополнительный офис «ОПЕРО»  620014, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 67  к/с 30101810900000000795 в Уральском ГУ Банка России  БИК 046577795  ИНН 6608008004  КПП 667101001  Продавец:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(А.С. Звонарева) | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Покупатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |