**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_**

г. Печора, Республика Коми «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

Организатор торгов - Тимашков Владимир Фёдорович, действующий как финансовый управляющий от имени должника, Шкарпова Владимира Олеговича (ИП) (29.07.1992 г. р., ИНН: 110550091917, ОГРН: 315110100022012, СНИЛС: 161-432-076 30) на основании решения от 09.08.2019 г. Арбитражного суда Республики Коми по делу № А29-899/2019, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем "Покупатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора «Продавец» передает, а «Покупатель», признанный победителем по итогам проведения торгов в электронной форме, состоявшихся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года на электронной торговой площадке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по продаже имущества должника \_\_\_\_\_\_\_\_ согласно протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, принимает в собственность следующее имущество, входящее в состав данного лота:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Стоимость имущества и порядок его оплаты**

2.1. Стоимость продажи имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, предложенная покупателем в ходе торгов в электронной форме составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Оплата стоимости имущества производится «Покупателем» в течение 10-ти (десяти) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.

2.3. Надлежащим выполнением «Покупателем» своих обязательств по оплате Имущества, является поступление денежных средств на р/счет «Продавца» в порядке, сумме и в сроки, указанные в п.2.1, 2.2. настоящего договора. По окончании расчетов Стороны оформляют соответствующий передаточный акт.

1. **Порядок передачи имущества и переход
права собственности на имущество**

3.1. Имущество передается по месту его нахождения, то есть по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Имущество считается переданным «Продавцом» и принятым «Покупателем» с момента подписания Сторонами акта приема-передачи имущества, а «Продавец» считается выполнившим свои обязанности по передаче имущества.

3.3. Акт сдачи-приемки имущества подписывается уполномоченными на то представителями Сторон.

3.4. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 3-х (трёх) рабочих дней со дня его полной оплаты «Покупателем».

3.5. Принятое «Покупателем» имущество возврату не подлежит. «Продавец» не несет ответственности за качество проданного имущества, после его передачи по акту «Покупателю».

3.6. Стороны условились, что все расходы по оформлению перехода права собственности возлагаются на «Покупателя»

**IV. Ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ и настоящим договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и в сроки, указанные в настоящем договоре, считается отказом «Покупателя» от исполнения обязательств по оплате имущества, а «Продавец» вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив «Покупателя» о расторжении данного договора.

Настоящий договор считается расторгнутым с момента направления «Продавцом» вышеуказанного уведомления. В данном случае оформления Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

4.3. В случае уклонения «Покупателя» от фактического принятия имущества в установленный настоящим договором срок, он уплачивает «Продавцу» пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком России на день данного нарушения за каждый день просрочки, но не более чем 5% от стоимости имущества.

4.4. В случае, если «Покупатель» отказывается от принятия имущества, то настоящий договор считается расторгнутым с момента уведомления «Покупателем» «Продавца» об отказе в получении имущества.

4.5. В случае уклонения «Продавца» от фактической передачи имущества «Покупателю» в установленный настоящим договором срок, он уплачивает «Покупателю» пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком России за каждый день просрочки, но не более чем 5% от стоимости имущества.

V**. Срок действия настоящего договора**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех своих обязательств по нему, либо при его расторжении в предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим договором случаях.

5.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в судебные инстанции в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны представителями обеих сторон.

5.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.5. Во всем остальном, что не урегулировано условиями настоящего договора, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.6. Настоящий договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и Регистратора.

**VI. Адреса и подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец – Шкарпов Владимир Олегович, 29.07.1992 г. р., ИНН: 110550091917, ОГРН: 315110100022012,**р\счет №40817810928781035619** в Коми ОСБ №8617, ПАО "Сбербанк России"БИК 048702640, корр\счет 30101810400000000640 |  |  |

Финансовый управляющий

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Тимашков В.Ф./ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_**