

**ПРОЕКТ
ДОГОВОРА
купи-продажи (уступки права требования)**

г. Краснодар

«__» _____ 20__

ООО «Металлглавнаб» в лице конкурсного управляющего Сыромятникова Вадима Евгеньевича, действующего на основании определения Арбитражного суда Краснодарского края от 15.07.2015 по делу № А32-54256/2009, именуемое в дальнейшем «**Продавец, Цедент**», с одной стороны, и **ФИО (наименование)**, именуемый в дальнейшем «**Покупатель, Цессионарий**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

- право требования субсидиарная солидарная ответственность Матвеева Дениса Олеговича, Макаревич Натальи Владимировны, Макаревич Олега Александровича, Макаревич Лилии Олеговны в размере 241675464,13рубля.

В случае частичного взыскания с дебиторов задолженности в ходе исполнительного производства, цена имущества пропорционально уменьшается. При изменении размера дебиторской задолженности/состава дебиторов в связи с отменой/изменением судебных актов либо размера и состава кредиторов ООО «Металлглавнаб», размер реализуемого права и его цена изменяются соответственно, исключенный судебным актом дебитор (солидарный ответчик) исключается из торгов.

1.2. Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену, предусмотренную Договором.

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.4. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего Договора указанное в п. 1.1. Договора Имущество никому другому не продано.

1.5. Основанием заключения настоящего Договора является Протокол от _____ № _____ о результатах открытых торгов по продаже имущества ООО «Металлглавнаб», организованных и проведенных на электронной торговой площадке ООО «Ру-трейд».

1.6. До подписания настоящего Договора Имущество осмотрено Покупателем. Покупателем не могут быть предъявлены Продавцу какие бы то ни было требования, основанием которых могли бы явиться недостатки и объем Имущества, включая требования об устранении недостатков или о замене Имущества, а также о снижении цены.

2. Сумма договора и порядок расчетов.

2.1. Цена имущества, указанного в п. 1.2. настоящего Договора, установлена в размере _____ (_____) рублей ___ копеек (НДС не облагается) и определена в соответствии с Протоколом от _____ № _____ о результатах открытых торгов по продаже имущества ООО «Металлглавнаб».

2.2. Цена имущества, указанная в п. 2.1. настоящего Договора, является окончательной, твердой и не подлежит изменению на весь срок действия настоящего Договора.

2.3. Покупатель обязуется уплатить цену имущества, указанную в п. 2.1. настоящего Договора, в следующем порядке:

2.3.1. денежные средства в размере _____ (_____) рублей ___ копеек (НДС не облагается) должны быть перечислены на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 9 настоящего Договора, не позднее 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего Договора;

2.3.2. задаток в размере _____ (_____) рублей ___ копеек (НДС не облагается), внесенный Покупателем на счет ЭТП, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате цены Имущества считаются выполненными с

момента зачисления подлежащей оплате суммы, установленной в пункте 2.3. настоящего Договора, в полном объеме на банковский счет Продавца, указанный в разделе 9 настоящего Договора.

2.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств по оплате Имущества, установленных настоящим Договором, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и возникшего из него обязательства передать Имущество.

2.6. Об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в соответствии с пунктом 2.5. настоящего Договора Продавец уведомляет Покупателя путем направления соответствующего уведомления почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. При этом Покупатель утрачивает право на получение Имущества, утрачивает внесенный задаток и иные уплаченные ранее денежные средства.

3. Переход права собственности и передача имущества.

3.1. Передача имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, Продавцом и прием его Покупателем осуществляется не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня полной оплаты имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, что оформляется путем подписания сторонами соответствующего Акта приема-передачи имущества.

3.2. С момента передачи имущества по Акту приема-передачи на Покупателя переходит риск случайной гибели или повреждения имущества.

3.3. Право собственности на имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора, возникает у Покупателя с момента полной оплаты имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора.

3.4. Размер реализуемой дебиторской задолженности (прав требований) должника к третьим лицам, частично погашаемой дебитором в ходе добровольного либо принудительного исполнения в период конкурсного производства либо в случае изменения или отмены судебных актов, до даты передачи права требования «Покупателю» на основании акта приема-передачи, подлежит соразмерному уменьшению конкурсным управляющим самостоятельно, на сумму такого частичного погашения в ходе реализации такого имущественного права требования.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю имущество в сроки, указанные в п. 3. настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.2. Принять имущество в срок, указанный выше.

5. Условия о качестве.

5.1. Продавец гарантирует, что имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, никому не отчуждено, не обещано, в доверительное управление и в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передано, иными правами третьих лиц, в том числе публичным сервитутом, не обременено.

6. Ответственность сторон.

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

6.2. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты в полном объеме имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, договор купли-продажи имущества считается незаключенным. В этом случае задаток, внесенный Покупателем, ему не возвращается, а включается в состав имущества Продавца.

4. Срок действия настоящего договора и разрешение споров.

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до

полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора.

7.2. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение арбитражного суда или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.4. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия.

8.1. Изменения условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

8.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

8.3. Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – для Покупателя и два экземпляра – для Продавца.

9. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Продавец: ООО «Металлглавнаб»; почтовый адрес: 350089, г. Краснодар, а/я 3712; тел. +7 (918) 620-52-25; эл.почта: Vesyromyatnikov@srodelo23.ru; р/с 40702810826020007338 к/с30101810500000000207 в АО «Альфа-банк» БИК 046015207

Конкурсный управляющий _____ / В.Е. Сыромятников/

Покупатель:

_____ / ФИО/