

**Договор
уступки права требования (цессии)**

город _____

« _____ » _____ 20__ года

Финансовый управляющий Добряковой Ирины Михайловны (дата рождения: 01.11.1972г., место рождения: г. Москва, ИНН 772316230880, место жительства: 115477 Москва, Кантемировская 29-60) **Логинов Дмитрий Константинович** (ИНН 710703627489, СНИЛС 06518712164, 300045, г. Тула, ул. Новомосковская, д. 25Б, e-mail: dkloginov@gmail.com), член Союза «СРО АУ «Стратегия» (ИНН 3666101342, ОГРН 1023601559035), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 20.01.2020 г. по делу № А40-279312/19, именуемый в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и

, именуемый в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. По результатам торгов по реализации

ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ ПО ДОГОВОРУ ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ №13-817/2ШР ОТ 16.08.2017, В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛОГО ДОМА N2 КОМПЛЕКСА МНОГОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ ПО УЛ. ШОССЕ РЯЗАНСКОЕ Г, НОВОМОСКОВСКА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 71:29:010403:342 НА КВАРТИРУ №140 (2- КОМНАТНАЯ КВАРТИРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ ОРИЕНТИРОВОЧНО 57.5 КВ.М С ЛОДЖИЕЙ ПЛОЩАДЬЮ ОРИЕНТИРОВОЧНО 8.3 КВ.М. ЭТАЖ 2), проводимых в электронной форме, в порядке и на условиях, указанных в сообщениях о проведении торгов, опубликованных на сайте ЕФРСБ и ЭТП RU-TRADE24, Цедент уступает Цессионарию права требования на оформление недвижимого имущества (**КВАРТИРУ №140 (2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ ОРИЕНТИРОВОЧНО 57.5 КВ.М С ЛОДЖИЕЙ ПЛОЩАДЬЮ ОРИЕНТИРОВОЧНО 8.3 КВ.М. ЭТАЖ 2),** включенные в состав лота № 1 на электронных торгах.

Либо:

ПРАВО ТРЕБОВАНИЯ ПО ДДУ №14-817/2ШР ОТ 16.08.2017Г. В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛОГО ДОМА N2 КОМПЛЕКСА МНОГОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ ПО УЛ. ШОССЕ РЯЗАНСКОЕ Г.НОВОМОСКОВСКА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 71:29:010403:342 НА КВАРТИРУ №141 (2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ ОРИЕНТИРОВОЧНО 59 КВ.М С ЛОДЖИЕЙ ПЛОЩАДЬЮ ОРИЕНТИРОВОЧНО 8.3 КВ.М ЭТАЖ 2), проводимых в электронной форме, в порядке и на условиях, указанных в сообщениях о проведении торгов, опубликованных на сайте ЕФРСБ и ЭТП RU-TRADE24, Цедент уступает Цессионарию права требования на оформление недвижимого имущества (**КВАРТИРУ №141 (2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ ОРИЕНТИРОВОЧНО 59 КВ.М С ЛОДЖИЕЙ ПЛОЩАДЬЮ ОРИЕНТИРОВОЧНО 8.3 КВ.М ЭТАЖ 2),** включенные в состав лота № 2 на электронных торгах.

1.2. Права требования, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, переходят от Цедента к Цессионарию в полном объеме в момент поступления на расчетный счет Цедента, указанный в разделе 7 настоящего Договора, денежных средств в сумме, указанной в п. 2.2 настоящего Договора, в полном объеме.

2. Условия и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Прав требования составляет _____.

2.2. Оплата Цессионарием установленной п. 2.1 настоящего Договора цены продажи Прав требования производится в течение 30 (Тридцати) дней с даты заключения настоящего Договора, за вычетом суммы внесенного ранее задатка для участия в торгах в сумме _____, на расчетный счет Цедента по банковским реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего Договора.

В назначении платежа необходимо указать: «*Оплата по договору уступки прав требования (цессии)*».

2.3. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на счет Цедента, указанный в разделе 7 настоящего Договора.

2.4. Права требования, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, являющиеся предметом настоящего Договора, переходят от Цедента к Цессионарию с момента внесения полной оплаты

Цессионарием за уступаемые права требования в размере, указанном в 2.2 настоящего Договора по банковским реквизитам Цессионария, указанным в разделе 7 настоящего Договора.

3. Обязанности Сторон

3.1. Цедент обязан:

- принять от Цессионария денежные средства, указанные в п. 2.2 настоящего Договора на условиях, оговоренных Сторонами в настоящем Договоре, в счет оплаты цены продажи уступаемых прав требований согласно настоящему Договору,

- передать Цессионарию по акту приема-передачи подтверждающие Права требования документы, а также сообщить сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием приобретенных прав;

3.2. Цессионарий обязан:

- оплатить цену продажи Прав требования, в размере и порядке, установленном настоящим Договором, посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Цедента, указанный в разделе 7 настоящего Договора;

- не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней после оплаты уведомить Должников о состоявшемся переходе прав кредитора по передаваемым правам требования;

- принять от Цедента подтверждающие Права требования документы.

4. Ответственность Сторон

4.1. При неисполнении Цессионарием условий п. 2.2 настоящего Договора, а также при уклонении Цессионария от заключения настоящего Договора, сумма задатка, внесенного Цессионарием за участие в торгах, не возвращается.

4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, Цедент и Цессионарий несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5. Порядок и разрешение споров

5.1. Споры и разногласия, возникающие между Цедентом и Цессионарием при исполнении настоящего Договора, подлежат разрешению посредством переговоров, а при отсутствии согласия – в Арбитражном суде города Москвы.

6. Заключительные положения

6.1 Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Цедентом и Цессионарием и действует до полного выполнения Цедентом и Цессионарием обязательств по настоящему Договору.

6.2 Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Цедент:

**Финансовый управляющий
Добряковой Ирины Михайловны**

дата рождения: 01.11.1972г.

место рождения: г.Москва

ИНН 772316230880

место жительства: 115280 Москва

Автозаводской проезд, 2-ой д. 3а кв. 29)

Логинов Дмитрий Константинович

ИНН 710703627489

СНИЛС 06518712164

Адрес для корреспонденции:

300045, г. Тула, ул. Новомосковская, д. 25Б,

e-mail: dkloginov@gmail.com, член Союза

«СРО АУ «Стратегия» (ИНН 3666101342,

ОГРН 1023601559035)

**Реквизиты для оплаты предмета
договора:**

Получатель:

Добрякова Ирина Михайловна,

Цессионарий:

р/с 408 178 109 009 610 012 30,
к/с 301 0181 01 0000 0000 787,
БИК 044 525 787,
ПАО «БАНК УРАЛСИБ»,
Назначение платежа: «Оплата по договору
цессии»

_____/ЛОГИНОВ Д.К.

_____/_____