**ДОГОВОР № \_\_**

**купли-продажи доли в уставном капитале ООО**

**г. Тамбов «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.**

**Гусев Алексей Петрович**, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице финансового управляющего Егорова Александра Владимировича(ИНН 683200064068, СНИЛС 040-805-028 11, член Союза АУ «СРО «СС» (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173, 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д.15А, оф. 318, 320), действующей на основании Решения Арбитражного суда Тамбовской области от 17.10.2017г. по делу № А64-5839/2017 и ФЗ №127 «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г., именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый далее «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор, именуемый далее «Договор» о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется на условиях, определенных настоящим договором, принять и оплатить принадлежащую Продавцу долю в уставном капитале **Доля Гусева А.П. в уставном капитале ООО «ТАМБОВСТРОЙ» (ИНН/ОГРН 6829125250/ 1166820061319) с номинальной стоимостью доли 2 500,00 руб. (1/4 доля)** (далее - Доля уставного капитала ООО).

1.2. Доля уставного капитала ООО (далее - Имущество), являющаяся предметом купли-продажи по настоящему Договору, передается (продается) покупателю, признанному Победителем торгов по Лоту № \_\_ Протоколом о результатах проведения торгов №\_\_\_ Гусева А.П. от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г., проводимых на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд» (сайт: http://www.ru-trade24.ru) и получившему право на приобретение указанной в пункте 1.1 настоящего Договора доли уставного капитала ООО.

1.3. Полномочия Продавца на распоряжение продаваемой долей (частью доли) подтверждаются <1>:

--------------------------------

<1> *В соответствии с абз. 2 п. 13 ст. 21 ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью":*

*Полномочие лица, отчуждающего долю или часть доли в уставном капитале общества, на распоряжение ими подтверждается:*

*- нотариально удостоверенным договором, на основании которого такие доля или часть доли ранее были приобретены соответствующим лицом,*

*- а также выпиской из единого государственного реестра юридических лиц, содержащей сведения о принадлежности лицу доли или части доли в уставном капитале общества и об их размере.*

*Если лицо, отчуждающее долю или часть доли в уставном капитале общества, для подтверждения полномочия на распоряжение такими долей или частью доли представляет дубликат нотариально удостоверенного договора, указанная выписка должна быть составлена не ранее чем за десять дней до дня обращения к нотариусу для нотариального удостоверения сделки.*

*Если доля или часть доли была получена в порядке правопреемства или в иных случаях, не требующих или ранее не требовавших нотариального удостоверения, полномочие лица, отчуждающего такие долю или часть доли в уставном капитале общества, на распоряжение ими подтверждается документом о переходе доли или части доли в порядке правопреемства или документом, выражающим содержание сделки, совершенной в простой письменной форме, либо при создании общества одним лицом решением единственного учредителя (участника) о создании общества, а также выпиской из единого государственного реестра юридических лиц, составленной не ранее чем за тридцать дней до дня обращения к нотариусу для нотариального удостоверения сделки.*

*В случае, если доля или часть доли в уставном капитале общества отчуждается учредителем общества, учрежденного несколькими лицами, его полномочия подтверждаются нотариально удостоверенной копией договора об учреждении общества, а также выпиской из единого государственного реестра юридических лиц, составленной не ранее чем в течение тридцати дней до дня обращения к нотариусу для нотариального удостоверения сделки.*

1.4. Продавец гарантирует, что:

- Доля уставного капитала ООО оплачена им полностью;

- отчуждение доли уставного капитала ООО третьим лицам, не являющимся участниками Общества, уставом Общества не запрещено;

- доля или отдельные ее части не заложены, не находятся под арестом, не являются предметом судебных разбирательств или притязаний иных лиц;

- им полностью соблюден порядок уведомления всех участников Общества и Общества о намерении продать принадлежащую ему долю.

2. ЦЕНА И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Установленная по итогам открытых электронных торгов цена продажи Имущества:

- Лота № \_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Без НДС

2.2. Продавец и Покупатель пришли к соглашению, что оплата по настоящему договору осуществляется безналичным расчетом в следующем порядке:

- в срок до «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020г. Покупатель вносит 100% от суммы, подлежащей к оплате, с вычетом внесенных задатков для участия в торгах, указанной в п. 2.1. настоящего договора по нижеуказанным банковским реквизитам :

Получатель платежа :

|  |  |
| --- | --- |
| Банк получателя | **АО "ТИНЬКОФФ БАНК"** |
| Кор/счет банка | 30101810145250000974 |
| БИК банка | 044525974 |
| Счет получателя | 40817810000003670195 |
| Назначение платежа | Для зачисления на карту  5536913755360514 |
| ФИО получателя | Егоров Александр Владимирович |

2.3. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_ копеек, внесенный (уплаченный) для участия в аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г. засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

2.4. Окончательной оплате Продавцу подлежит сумма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_ ) рублей \_\_ копеек. Без НДС.

2.5. Расходы, связанные с нотариальным удостоверением настоящего договора несет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего договора и принять документы от продавца.

3.1.1. В срок, предусмотренный в п. 2.2 настоящего договора, оплатить стоимость доли, являющейся предметом договора.

3.1.2. Совершить в согласованный с Продавцом и предусмотренный ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственность" срок действия, связанные с переходом к Покупателю права собственности на долю.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. Передать Покупателю долю свободную от любых прав третьих лиц.

Доля в уставном капитале Общества переходит к Покупателю с момента нотариального удостоверения настоящей сделки.

3.2.2. В течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) дней с момента подписания настоящего договора письменно уведомить ООО «ТАМБОВСТРОЙ» (ИНН/ОГРН 6829125250/ 1166820061319) о продаже своей доли (части доли) в уставном капитале Общества Покупателю с представлением доказательств такой сделки (копии договора, документов об оплате).

4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. В случае нарушения Покупателем сроков и условий оплаты имущества, предусмотренных разделом 2 настоящего договора Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора не требуется.

4.2. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия имущества в установленный настоящим договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 5% от этой стоимости.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента полного выполнения Сторонами своих обязательств.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий договор подлежит нотариальному заверению.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и нотариально заверены.

6.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному для Продавца и Покупателя, а третий хранится в делах нотариуса \_\_\_\_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.5. Все споры между сторонами настоящего договора, в том числе касающиеся его существования, действительности, прекращения или исполнения, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тамбовской области.

6.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**7. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Гусев Алексей Петрович**,  паспорт: серия 68 00 №146197,  выдан: Староюрьевским РОВД Тамбовской области, 16.05.2001г.,  код подразд.: 682-025  01.04.1978 года рождения,  Место рождения: с. Староюрьево Староюрьевского района Тамбовской области;  Место жительства: г. Тамбов, ул. Набережная, д. 28/2, кв. 72,  Адрес регистрации: г. Тамбов, ул. Набережная, д. 28/2, кв. 72,  Адрес для почтовой корреспонденции: 392030, г. Тамбов, ул. Урожайная, 2К  ИНН6 682965664290;  СНИЛС 133-548-498 73  **Тел.: +7-902-730-00-66**  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Егоров А.А./ | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение №1

к Договору №\_\_ купли-продажи доли в уставном капитале ООО

от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**АКТ**

**приема-передачи документов по доле в уставном капитале ООО**

*г. Тамбов «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.*

**Гусев Алексей Петрович**, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице финансового управляющего Егорова Александра Владимировича(ИНН 683200064068, СНИЛС 040-805-028 11, член Союза АУ «СРО «СС» (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173, 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д.15А, оф. 318, 320), действующей на основании Решения Арбитражного суда Тамбовской области от 17.10.2017г. по делу № А64-5839/2017 и ФЗ №127 «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г., именуемое в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый далее «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые стороны, заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял следующие документы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Наименование | Количество | Примечание |
| 1. |  | \_\_\_ л. |  |
| 2. |  | \_\_\_ л. |  |
| 3. |  | \_\_\_ л. |  |

2. Настоящий акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится по одному у каждой из сторон.

3. Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора №\_\_ купли-продажи доли в уставном капитале ООО от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

**Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Гусев Алексей Петрович**,  паспорт: серия 68 00 №146197,  выдан: Староюрьевским РОВД Тамбовской области, 16.05.2001г.,  код подразд.: 682-025  01.04.1978 года рождения,  Место рождения: с. Староюрьево Староюрьевского района Тамбовской области;  Место жительства: г. Тамбов, ул. Набережная, д. 28/2, кв. 72,  Адрес регистрации: г. Тамбов, ул. Набережная, д. 28/2, кв. 72,  Адрес для почтовой корреспонденции: 392030, г. Тамбов, ул. Урожайная, 2К  ИНН 682965664290;  СНИЛС 133-548-498 73  **Тел.: +7-902-730-00-66**  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Егоров А.А./ | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение №2

к Договору №\_\_ купли-продажи доли в уставном капитале ООО

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

*г. Тамбов «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Номинальная стоимость доли в уставном капитале ООО (руб.) |
| 1 | Доля Гусева А.П. в уставном капитале ООО «ТАМБОВСТРОЙ» (ИНН/ОГРН 6829125250/ 1166820061319)  (1/4 доля) | 2 500,00 |
| **Итого** | | **2 500,00** |