

**ДОГОВОР № \_\_**  
**купли-продажи имущества на торгах**

г. Воронеж

«XX » XXXX 2020 г.

Арбитражный управляющий ПМУП «Дом Мод» (ОГРН 1021000525523, ИНН 1001006649; адрес: 185002, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Суоярвская, д. 8), Родюшкин Илья Сергеевич (рег. № 9370, ИНН 026825774190, СНИЛС 077-514-734 86), член Союза АУ «СРО СС» (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, 194100 г. Санкт-Петербург ул. Новолитовская д. 15, лит. А, каб 318), именуемый в дальнейшем «**Продавец**», действующей на основании Решения Арбитражного суда Республики Карелия (АС РК) от 26.04.2018 г. по делу А26-941/2018 в отношении Петрозаводского муниципальное унитарное предприятие «Дом Мод» (ОГРН 1021000525523, ИНН 1001006649, местонахождения: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Суоярвская, д. 8), с одной стороны, **XXXXXXXXXX** именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности «Сторона»,

принимая во внимание, что:

- Решением Арбитражного суда Республики Карелия от 26.04.2018 г. по делу А26-941/2018 в отношении Петрозаводского муниципальное унитарное предприятие «Дом Мод» (ОГРН 1021000525523, ИНН 1001006649, местонахождения: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Суоярвская, д. 8) открыто конкурсное производство, Конкурсным управляющим утвержден Родюшкин Илья Сергеевич.
- Собранием кредиторов должника от 26.06.2019 г. утверждено Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества;
- Покупатель принял участие в состоявшихся торгах, был признан победителем торгов в отношении имущества **ЛОТ № 1**:

**Офисные помещения:**

- условный номер: 10-10-01/097/2010-340,
- общая площадь: S – 51,1 м<sup>2</sup>,
- этаж: 4,
- помещения: №16, №18, №24, №25
- месторасположение: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Суоярвская, д. 8, пом.26

**- Основных средств в количестве 33-х единиц:**

№ п/п	Наименование	Количество шт.
1	шкаф 6-дверный со встроенным стеллажом	1
2	шкаф для одежды	1
3	шкаф 4-дверный	1
4	шкаф-стеллаж угловой	1
5	стол директора	1
6	стол офисный	2
7	тумба	3
8	тумба под сейф	1
9	приставка полукруглая	3
10	кондиционер	1
11	стулья офисные	4
12	кресла компьютерные	2
13	монитор Aser	1
14	сейф офисный металлический	2
15	телефонный аппарат Panasonic	2
16	факс Brother fax-T104	1
17	сканер Canon PC 108	1
18	системный блок	1

19	государственный флаг Российской Федерации на подставке	1
20	блендер	1
21	жалюзи вертикальные	2

Стороны заключили настоящий договор купли-продажи (далее также Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора:

1.1. Настоящий договор заключается по результатам проведения торгов в форме публичного предложения (далее по тексту также аукцион или торги) по продаже имущества Петрозаводского муниципального унитарного предприятия «Дом Мод» (ОГРН 1021000525523, ИНН 1001006649, местонахождения: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Суоярвская, д. 8):

**Офисные помещения:**

- условный номер: 10-10-01/097/2010-340,
- общая площадь: S – 51,1 м<sup>2</sup>,
- этаж: 4,
- помещения: №16, №18, №24, №25
- месторасположение: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Суоярвская, д. 8, пом.26

**- Основных средств в количестве 33-х единиц:**

№ п/п	Наименование	Количество шт.
1	шкаф 6-дверный со встроенным стеллажом	1
2	шкаф для одежды	1
3	шкаф 4-дверный	1
4	шкаф-стеллаж угловой	1
5	стол директора	1
6	стол офисный	2
7	тумба	3
8	тумба под сейф	1
9	приставка полукруглая	3
10	кондиционер	1
11	стулья офисные	4
12	кресла компьютерные	2
13	монитор Aser	1
14	сейф офисный металлический	2
15	телефонный аппарат Panasonic	2
16	факс Brother fax-T104	1
17	сканер Canon PC 108	1
18	системный блок	1
19	государственный флаг Российской Федерации на подставке	1
20	блендер	1
21	жалюзи вертикальные	2

(далее Объект).

Торги проведены в электронной форме на электронной площадке "Ру - Трейд" (ООО "Ру - Трейд") (<http://ru-trade24.ru>) (номер и дата публикации в ЕФРСБ №XXXX опубликовано XXXX), по результатам которых определен Победитель по ЛОТУ № 1, о чем составлен протокол о результатах торгов Протокол № XXXXX от XX.XX.XXXX года.

Настоящий договор заключается с Покупателем, как с Победителем торгов в форме публичного предложения.

Порядок, сроки и условия продажи имущества определены в соответствии со ст. 110, 111, 139 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)», а также Положением о порядке, о сроках и условиях продажи имущества, утвержденным Собранием кредиторов должника от 26.06.2019 г. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать, а Покупатель произвести оплату за Объект.

## 2. Цена договора и порядок расчетов:

2.1. Цена, настоящего договора, определена в ходе проведения торгов в форме публичного предложения и зафиксирована протоколом о результатах торгов Протокол № XXXXX от XX.XX.XXXX года.

2.2. Покупатель производит оплату за Объект в размере XXXXX(XXXXXXXX) рублей XX копеек.

2.3. В соответствии с Положением о порядке, о сроках и условиях продажи имущества, утвержденным Собранием кредиторов должника от 26.06.2019 г., должник ПМУП «Дом Мод» (ОГРН 1021000525523, ИНН 1001006649; адрес: 185002, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Суоярвская, д. 8)., и решением финансового управляющего о допуске заявителя к участию в торгах, сумма задатка, внесенного Покупателем в соответствии, в размере 10% от начальной цены продажи XXXXX (XXXXXXXX) рублей, засчитывается в счет оплаты по Договору. С учетом указанной суммы задатка, оставшаяся покупная цена, подлежащая оплате, составляет XXXXX (XXXXXXXX) рублей XX копеек.

2.4. Покупатель обязуется не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения Договора уплатить в полном объеме покупную цену путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 8 настоящего Договора.

2.5. Обязательства Покупателя по оплате стоимости права требования считаются выполненными с момента зачисления денежных средств на счет Продавца и получения выписки ПАО «Сбербанк».

## 3. Права и обязанности сторон:

3.1. Покупатель обязан оплатить приобретаемый Объект в полном размере в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. Передать Покупателю документы, подтверждающие право приобретения Объекта.

3.2.2. Уведомить должника о заключении настоящего договора.

## 4. Ответственность сторон:

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договора виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

4.2. Во всем остальном, что не предусмотрено договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.3. За просрочку оплаты Продавец вправе взыскать с Покупателя пеню в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.4. В случае просрочки платежа со стороны Покупателя более чем на 10 дней, Продавец имеет право на одностороннее расторжение договора. При этом Продавец вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 10% от стоимости Объекта.

## 5. Срок действия договора:

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## 6. Разрешение споров:

6.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде общей юрисдикции, мировым судьей, Арбитражном суде в соответствии с подведомственностью спора.

7. Прочие условия:

7.1. Изменение условий договора возможно только при письменном соглашении сторон.

7.2. Все дополнения и изменения к договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному у каждой из сторон.

**8. Подписи, адреса и реквизиты сторон договора**

**ПРОДАВЕЦ**

**ПОКУПАТЕЛЬ**

**Финансовый управляющий**

**Родюшкин И.С.**

член Союза АУ «СРО СС»

**Реквизиты для перечисления:**

ПМУП «Дом Мод», Банк ПАО «Сбербанк»

Дополнительный офис № 9013/0261, БИК:

042007681, ИНН: 7707083893, КПП: 366402001,

Кор. счет: 30101810600000000681, Расчетный

счет: 40702810813000004654.

\_\_\_\_\_ **Родюшкин И.С.**

\_\_\_\_\_ **XXXXXXXX.**

М. П.

М. П.