

Договор купли-продажи земельного участка, заключаемый по результатам торгов

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Империя», в лице конкурсного управляющего Сергеевой Юлии Анатольевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 06.12.2017 г. по делу № А56-69778/2017, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации _____, _____ года рождения, место рождения: _____, паспорт гражданина РФ серия ____ № _____, выдан _____, адрес регистрации: _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор купли-продажи земельного участка о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По результатам торгов, на основании протокола № _____ от _____ 2020 г., Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить следующий объект недвижимости: _____ (далее по тексту Договора «Земельный участок»).

Существующие ограничения (обременения) права: отсутствуют.

1.2. На момент заключения настоящего договора Продавец гарантирует, что Земельный участок никому не продан, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, свободен от притязаний третьих лиц, за исключением обременений, указанных в п. 1.1. настоящего Договора.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ СТОРОН

2.1. Общая цена, по которой Продавец обязуется продать, а Покупатель купить Земельный участок определена Протоколом по результатам торгов и составляет: _____ рублей ____ коп., является окончательной и изменениям не подлежит.

2.2. Задаток в общей сумме _____ руб., внесенный Покупателем для участия в торгах, засчитывается в счет оплаты Земельного участка.

2.3. Покупатель перечисляет сумму окончательного расчета в размере _____ рублей ____ копеек в безналичной форме платежным поручением на расчетный счет Продавца в течение 30 тридцати календарных дней с момента заключения настоящего договора.

2.4. Стороны обязаны в течение 5 рабочих дней с момента полной оплаты по настоящему договору обеспечить передачу продаваемого имущества от Продавца — Покупателю оформив акт приема-передачи имущества.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Стороны обязуются надлежащим образом исполнять принятые на себя обязательства по настоящему Договору.

3.2. Стороны обязуются на момент подписания настоящего Договора представить друг другу копии (и предъявить для обозрения подлинники) всех документов, необходимых для регистрации перехода прав собственности на Земельный участок в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

3.3. Расходы, связанные с регистрацией перехода прав собственности на Земельный участок от Продавца к Покупателю, несет Покупатель.

3.4. Покупатель обязан уплатить цену за Земельный участок, указанную в п. 2.3. настоящего Договора, в размере и в срок, предусмотренные настоящим Договором.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА, РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Стороны по взаимному согласию, оформленному в письменном виде, вправе в любое время расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, должны быть разрешены в досудебном претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии составляет 10 (Десять) рабочих дней с

момента ее получения. В случае не урегулирования спора в претензионном порядке, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

4.3. В случае отказа Покупателя от оплаты по настоящему Договору внесенный Покупателем задаток для участия в торгах не возвращается.

4.4. В случае неисполнения Покупателем условий п. 2.3. настоящего договора договор расторгается в одностороннем порядке автоматически.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае получения из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области отказа или приостановки в регистрации перехода прав собственности на Земельные участки от Продавца к Покупателю, Стороны обязуются в течение 30 (тридцати) календарных дней, с момента получения отказа или приостановки, всеми доступными средствами устранить причины отказа либо приостановки.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами лично или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

5.5. Все уведомления, претензии и иные письма составляются Сторонами в письменном виде и направляются заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения.

5.6. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, которые хранятся: один экземпляр у Продавца, один экземпляр у Покупателя, один экземпляр в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

ООО «СК «Империя»

Адрес: 192029, Россия, Санкт-Петербург, пр.

Обуховской обороны, д. 86, лит. А, пом. 54-Н

ИНН 7801579103, КПП 780201001

ОГРН/ОГРНИП 1127847376876

Расчётный счёт 40702810355040004548

БИК 044030653

Банк СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

Корр. счёт 30101.810.5.00000000653

Покупатель:

_____/Ю.А. Сергеева/

_____/_____/