ПРОЕКТ

ДОГОВОР

**купли-продажи имущества на торгах**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ « \_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 2020 года

**Акционерное общество «ТРАКТОРНАЯ КОМПАНИЯ «ВГТЗ»** (АО «ТК «ВГТЗ»; ИНН 3441024804, ОГРН 1033400119620; 400006, г. Волгоград, площадь им. Дзержинского, д.1, литер А59-1, каб. 90)в лице конкурсного управляющего **Гончарова Романа Викторовича**,действующего на основании Решения Арбитражного суда Волгоградской области от 27.12.2018 по делу № А12-41688/2017., именуемое в дальнейшем «Продавец», и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

Настоящий договор заключен по результатам открытых торгов №\_\_\_\_\_\_\_, проведенных «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2020 г. Организатором торгов Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «Кварта» (ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701, юридический адрес: 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 69, строение 1, комната 6, этаж 6).

Сообщение о проведении торгов по продаже имущества опубликовано в газете «Коммерсантъ» №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

Протокол №\_\_ о результатах проведения торгов по продаже имущества, принадлежащего АО «ТК «ВГТЗ» от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

.

1. **Предмет Договора**

Настоящий договор заключен по результатам открытых торгов по продаже имущества, принадлежащего АО «ТК «ВГТЗ», проводившихся в форме открытых торгов в соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса РФ, статьями 110, 111 и 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495., Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника АО «ТК «ВГТЗ» (далее по тексту «Положение»), на условиях, изложенных в информационном сообщении, опубликованном в печатном издании: газета «Коммерсант», в местной газете и в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве.

* 1. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	2. Указанное имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.
	3. На Имущество отсутствует какое-либо обременение либо запреты и ограничения, поскольку согласно разъяснениям, данным Пленумом Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации в пункте 12 Постановления от 23.07.2009 N 58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя», продажа заложенного имущества в порядке, предусмотренном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а именно: пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, пунктом 3 статьи 111, абзацем третьим пункта 4.1 статьи 138, приводит к прекращению права залога в силу закона применительно к подпункту 4 пункта 1 статьи 352 Гражданского кодекса Российской Федерации, абзацу шестому пункта 5 статьи 18.1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также в соответствии со статьей 126 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства снимаются ранее наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника.
1. **Сумма Договора и порядок расчетов**
	1. Стоимость имущества, передаваемого по настоящему договору, определена по итогам продажи на открытых торгах и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек. Покупателем для участия в открытых торгах внесен задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, который засчитывается в счет частичной оплаты за Имущество.
	2. Оплата оставшейся денежной суммы в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек производится Покупателем в рублях РФ в течение 30 (Тридцати) дней с даты заключения настоящего договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.
2. **Обязательства сторон**
	1. Обязанности Продавца:
		1. Продавец обязуется передать Покупателю имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, на основании передаточного акта. Передача Покупателю Имущества должна быть произведена Продавцом в течение 20 дней после полной оплаты передаваемого по настоящему договору имущества.
	2. Обязанности Покупателя:
		1. Покупатель обязуется принять имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, на основании Передаточного акта и вывезти его с территории хранения в течение срока установленного в п. 3.1.1.

С даты подписания Передаточного акта ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества, несет Покупатель. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента подписания Передаточного акта.

* + 1. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества, указанную в п. 2.2. настоящего договора, в порядке и в срок, предусмотренный настоящим договором.
		2. Покупатель уведомлен о техническом состоянии приобретенного имущества и претензий к Продавцу не имеет.
		3. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.
1. **Ответственность Сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае неоплаты Покупателем Договора в течение 30 дней с момента его заключения, Продавец может в одностороннем порядке расторгнуть Договор. При этом Договор будет считаться расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления Продавца о таком расторжении. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца по основанию, указанному в настоящем пункте Договора, сумма задатка, внесенного Покупателем, остается у Продавца.

4.3. В случае неисполнения Покупателем обязанности указанной в п. 3.2.1 Договора в установленные сроки, Продавец может в одностороннем порядке расторгнуть Договор. При этом Договор будет считаться расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления Продавца о таком расторжении. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца по основанию, указанному в настоящем пункте Договора, сумма задатка, внесенного Покупателем, остается у Продавца в качестве штрафа за расторжение договора по вине Покупателя, а остальные денежные средства, уплаченные по договору, возвращается на расчетный счет Покупателя.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые сторона не могла предотвратить разумными мерами.

1. **Заключительные положения**
	1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства, которые могли быть приняты и сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.
	2. На каждом листе настоящего договора стороны проставили свои подписи. В случае отсутствия на листе настоящего договора подписи одной из сторон, содержащиеся на нем условия договора считаются несогласованными.
	3. Расторжение Договора возможно по взаимному соглашению Сторон, совершенному в письменной форме.
	4. Все споры и разногласия, возникающие (могущие возникнуть) из настоящего договора или в связи с ним, стороны будут решать посредством проведения переговоров, в случае недостижения согласия, стороны передают спор на разрешение в судебном порядке.
	5. Любое уведомление либо извещение, передаваемые в связи с настоящим договором, должны быть доставлены лично или отправлены заказным письмом по адресу другой стороны, указанному в настоящем договоре (или по другому такому адресу, о котором другая сторона была извещена) и считается полученным в случае личной доставки – в момент доставки, а в случае отправления по почте – в день отправления.
	6. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, из которых один хранится у Продавца, один – у Покупателя.
2. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:****АО «ТРАКТОРНАЯ КОМПАНИЯ «ВГТЗ»**ИНН 3441024804, ОГРН 1033400119620Юридический адрес: 400006, г. Волгоград, площадь им. Дзержинского, д.1, литер А59-1, каб. 90**Конкурсный управляющий** **АО «ТК «ВГТЗ»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Гончаров Р. В./****М.П.**   | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |